

Số: 485 /BC-SKHĐT

Cần Thơ, ngày 27 tháng 02 năm 2019

VĂN PHÒNG UBND TP. CẦN THƠ	
Số: 2965	Ngày: 28/02/2019
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	Thực hiện Công văn số 429/UBND-TH ngày 12/02/2019 của UBND thành

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 10 Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Công văn số 429/UBND-TH ngày 12/02/2019 của UBND thành phố Cần Thơ về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 10 HĐND thành phố (Mục 6). Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo như sau:

1. Cử tri huyện Vĩnh Thạnh phản ánh hiện nay trên địa bàn huyện thiếu các khu vui chơi, giải trí cho người dân, thanh niên và học sinh kiến nghị thành phố quan tâm phân bổ kinh phí cho huyện để đầu tư xây dựng nơi sinh hoạt vui chơi giải trí, giảm tệ nạn xã hội ổn định an ninh trật tự của địa phương:

Trả lời:

Thành phố đã đầu tư cho huyện Vĩnh Thạnh công trình Trung tâm sinh hoạt thanh thiếu niên và nhi đồng huyện Vĩnh Thạnh với tổng mức đầu tư là 13,909 tỷ đồng do Thành Đoàn Cần Thơ làm chủ đầu tư. Dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2016 và bàn giao về Huyện Đoàn Vĩnh Thạnh quản lý, khai thác với mục tiêu đầu tư là nơi đào tạo và hỗ trợ các hoạt động giao lưu thanh niên, tổ chức các hoạt động giao lưu văn thể mỹ của thể hệ trẻ thanh niên. Xây dựng Trung tâm là đáp ứng nguyện vọng từ lâu không những của các tầng lớp thanh thiếu niên, nhi đồng mà còn là nguyện vọng của nhân dân huyện Vĩnh Thạnh. Đồng thời đây cũng là thể hiện sự quan tâm của thành phố Cần Thơ đối với thể hệ trẻ thanh thiếu niên huyện Vĩnh Thạnh.

Ngoài ra, UBND huyện Vĩnh Thạnh cũng đã đầu tư một số hạng mục công trình thể thao phục vụ cho người dân như: Sân Bóng chuyền (vị trí trong khuôn viên Trung tâm Văn hóa – TDTT huyện Vĩnh Thạnh), 02 Sân Tennis, Nhà thi đấu đa năng (vị trí cặp trường THCS Thạnh Mỹ)... và một số sân bóng đá cỏ nhân tạo do tư nhân đầu tư.

Hiện nay, nguồn vốn đầu tư công của thành phố còn hạn chế. Vì vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND huyện Vĩnh Thạnh rà soát các công trình công cộng đã được đầu tư, có kế hoạch khai thác tốt hơn nữa để phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí cho người dân, thanh niên và học sinh, góp phần giảm tệ nạn xã hội ổn định an ninh trật tự của địa phương.

2. Cử tri đề nghị thành phố có chính sách hỗ trợ cho người dân bị ảnh hưởng bởi các dự án quy hoạch kéo dài:

Trả lời:

Theo quy định pháp luật hiện hành, không cho phép thành phố được sử dụng ngân sách nhà nước để hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng bởi các dự án quy hoạch kéo

dài. Tuy nhiên, theo quy định tại Khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ thì người sử dụng đất không bị hạn chế về quyền theo quy định tại khoản 2 Điều này”.

Theo đó, hết thời hạn 3 năm mà chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì người dân được thực hiện các quyền về đất đai theo quy định.

3. Mặt khác, theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2018/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư:

“ Điều 27. Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư

1. Nhà đầu tư phải ký quỹ trong trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, ...

2. Việc ký quỹ theo quy định tại Khoản 1 Điều này được thực hiện trên cơ sở thỏa thuận bằng văn bản giữa Cơ quan đăng ký đầu tư và nhà đầu tư sau khi dự án đầu tư được quyết định chủ trương đầu tư nhưng phải trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; đối với dự án đầu tư không thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư thì thời điểm ký quỹ là thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Theo đó, Luật quy định nhà đầu tư phải ký quỹ trong trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư. Như vậy, các trường hợp thiệt hại của người dân do nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án có nguyên nhân chủ quan, có khả năng được xem xét hỗ trợ thiệt hại từ nguồn ký quỹ nói trên.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 10 HĐND thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo./#

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban MTTQ VN thành phố;
- Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;
- Lưu (VT, THQH, KTN).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hồng