

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và các dự án cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2018**

Thực hiện Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2018.

Thực hiện Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2018.

Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2018, cụ thể như sau:

#### **I. Kết quả thực hiện:**

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2018. Tính đến ngày 16 tháng 11 năm 2018, các quận, huyện đã triển khai thực hiện như sau:

#### **1. Về việc thu hồi đất các dự án thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất trong năm 2018:**

Tổng số dự án thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất trong năm 2018 là 105 dự án, tương ứng với diện tích cần thu hồi: 428,71ha (trong đó có 44,58ha đất trồng lúa). Tính đến ngày 16 tháng 11 năm 2018, tiến độ thu hồi đất như sau:

- Đã triển khai thực hiện thu hồi đất: 89/105 dự án, đạt tỷ lệ 84,76% (tăng 36,09% so với năm 2017), diện tích thu hồi đất: 155,32ha/428,71ha, đạt tỷ lệ 36,22% (tăng 15,22% so với năm 2017).

- Chưa triển khai thực hiện thu hồi đất: 16/105 dự án, diện tích chưa thu hồi đất: 273,39ha/428,71ha.

Cụ thể tiến độ thu hồi đất của các quận, huyện như sau:

a) Quận Ninh Kiều: 16 dự án, tổng diện tích phải thu hồi: 53,82ha. Trong đó:

- Đã thực hiện thu hồi đất 02 dự án, diện tích đã thu hồi: 4,23ha.

- Đang triển khai thực hiện thu hồi đất 11 dự án, diện tích đã thu hồi: 1,07ha, diện tích chưa thu hồi: 46,41ha.

- Chưa triển khai thực hiện thu hồi đất 03 dự án, diện tích: 2,11ha.

*Như vậy:*

- Tổng diện tích đã thu hồi là  $(4,23\text{ha}+1,07\text{ha}) = 5,3\text{ha}$  (tỉ lệ 9,85%)

- Tổng diện tích chưa thu hồi là  $(46,41\text{ha}+2,11\text{ha}) = 48,52\text{ha}$ .

b) Quận Bình Thủy: 11 dự án, tổng diện tích phải thu hồi: 66,88ha. Trong đó:

- Đã thực hiện thu hồi đất 04 dự án, diện tích đã thu hồi: 3,2ha.

- Đang triển khai thực hiện thu hồi đất 05 dự án, diện tích đã thu hồi: 11ha, diện tích chưa thu hồi: 32,83ha.

- Chưa triển khai thực hiện thu hồi đất 02 dự án, diện tích: 19,85ha.

*Như vậy:*

- Tổng diện tích đã thu hồi là  $(3,2\text{ha}+11\text{ha}) = 14,2\text{ha}$  (tỉ lệ 21,23%)

- Tổng diện tích chưa thu hồi là  $(32,83\text{ha}+19,85\text{ha}) = 52,68\text{ha}$ .

c) Quận Cái Răng: 20 dự án, tổng diện tích phải thu hồi: 202,16ha. Trong đó:

- Đã thực hiện thu hồi đất 04 dự án, diện tích đã thu hồi: 2,68ha.

- Đang triển khai thực hiện thu hồi đất 14 dự án, diện tích đã thu hồi: 67,31ha, diện tích chưa thu hồi: 131,46ha.

- Chưa triển khai thực hiện thu hồi đất 02 dự án, diện tích: 0,71ha.

*Như vậy:*

- Tổng diện tích đã thu hồi là  $(2,68\text{ha}+67,31\text{ha}) = 69,99\text{ha}$  (tỉ lệ 34,62%)

- Tổng diện tích chưa thu hồi là  $(131,46\text{ha} +0,71\text{ha}) = 132,17\text{ha}$ .

d) Quận Ô Môn: 06 dự án, tổng diện tích phải thu hồi: 20,13ha. Trong đó:

- Đã thực hiện thu hồi đất 01 dự án, diện tích đã thu hồi: 3,48ha.

- Đang triển khai thực hiện thu hồi đất 05 dự án, diện tích đã thu hồi: 13,66ha, diện tích chưa thu hồi: 2,99ha.

*Như vậy:*

- Tổng diện tích đã thu hồi là  $(3,48\text{ha} +13,66\text{ha}) = 17,14\text{ha}$  (tỉ lệ 85,15%)

- Tổng diện tích chưa thu hồi là 2,99ha.

đ) Quận Thốt Nốt: 13 dự án, tổng diện tích phải thu hồi: 18,9ha. Trong đó:

- Đã thực hiện thu hồi đất 04 dự án, diện tích đã thu hồi: 1,65ha.

- Đang triển khai thực hiện thu hồi đất 07 dự án, diện tích đã thu hồi: 2,29ha, diện tích chưa thu hồi: 2,1ha.

- Chưa triển khai thực hiện thu hồi đất 02 dự án, diện tích: 12,86ha.

*Như vậy:*

- Tổng diện tích đã thu hồi là  $(1,65\text{ha} +2,29\text{ha}) = 3,94\text{ha}$  (tỉ lệ 20,85%)

- Tổng diện tích chưa thu hồi là  $(2,1\text{ha} +12,86\text{ha}) = 14,96\text{ha}$ .

e) Huyện Phong Điền: 10 dự án, tổng diện tích phải thu hồi: 11,64ha. Trong đó:

- Đã thực hiện thu hồi đất 03 dự án, diện tích đã thu hồi: 2,02ha.
- Đang triển khai thực hiện thu hồi đất 03 dự án, diện tích chưa thu hồi: 1,13ha.

- Chưa triển khai thực hiện thu hồi đất 04 dự án, diện tích: 8,49ha.

*Như vậy:*

- Tổng diện tích đã thu hồi là 2,02 (tỉ lệ 17,35%)
- Tổng diện tích chưa thu hồi là (1,13ha+8,49ha) = 9,62ha.

g) Huyện Cờ Đỏ: 08 dự án, tổng diện tích phải thu hồi: 17,08ha. Trong đó:

- Đã thực hiện thu hồi đất 03 dự án, diện tích đã thu hồi: 4,95ha.
- Đang triển khai thực hiện thu hồi đất 03 dự án, diện tích đã thu hồi: 0,81ha, diện tích chưa thu hồi: 7,92ha.

- Chưa triển khai thực hiện thu hồi đất 02 dự án, diện tích: 3,4ha.

*Như vậy:*

- Tổng diện tích đã thu hồi là (4,95ha + 0,81ha)= 5,76ha (tỉ lệ 33,72%)
- Tổng diện tích chưa thu hồi là (7,92ha +3,4ha) = 11,32ha.

h) Huyện Thới Lai: 13 dự án, tổng diện tích phải thu hồi: 35,23ha. Trong đó:

- Đã thực hiện thu hồi đất 05 dự án, diện tích đã thu hồi: 34,81ha (tỉ lệ 98,8%)
- Đang triển khai thực hiện thu hồi đất 08 dự án, diện tích chưa thu hồi: 0,42ha.

i) Huyện Vĩnh Thạnh: 08 dự án, tổng diện tích phải thu hồi: 2,87ha. Trong đó:

- Đã thực hiện thu hồi đất 06 dự án, diện tích đã thu hồi: 2,16ha.
- Đang triển khai thực hiện thu hồi đất 01 dự án, diện tích chưa thu hồi: 0,01ha.
- Chưa triển khai thực hiện thu hồi đất 01 dự án, diện tích: 0,7ha.

*Như vậy:*

- Tổng diện tích đã thu hồi là 2,16ha (tỉ lệ 75,26%)
- Tổng diện tích chưa thu hồi là (0,01ha +0,7ha) = 0,71ha.

## **2. Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) của các dự án trong năm 2018:**

Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2018 là 27 dự án, tương ứng với diện tích: 20,91ha. Tính đến tháng 11 năm 2018, các quận, huyện đã thực hiện như sau:

- Đã chuyển mục đích sử dụng đất 7/27 dự án, với diện tích: 6,72ha/20,91ha (đạt tỷ lệ 32,14%).

- Chưa chuyển mục đích sử dụng đất 20/27 dự án, với diện tích: 14,19 ha.

Cụ thể như sau:

- Quận Cái Răng: đã thực hiện xong 01/01 dự án, diện tích: 0,04ha;
- Quận Thốt Nốt: đã thực hiện xong 01/01 dự án, diện tích: 3,15ha;
- Huyện Thới Lai: đã thực hiện 03/05 dự án, diện tích 2,07ha.

- d) Huyện Vĩnh Thạnh: đã thực hiện 02/16 dự án, tổng diện tích: 1,46ha.
- đ) Quận Bình Thủy: đã thực hiện 00/03 dự án;
- e) Huyện Phong Điền: đã thực hiện 00/01 dự án.

## **II. Đánh giá kết quả thực hiện, khó khăn, vướng mắc:**

### **1. Đánh giá kết quả thực hiện:**

a) Về việc thu hồi đất đối với các dự án thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất trong năm 2018:

Qua 11 tháng triển khai thực hiện, các quận, huyện đã thu hồi đất được 89/105 dự án tương ứng với diện tích 155,32ha/428,71ha đạt tỷ lệ 36,22%. Nhìn chung tiến độ thu hồi đất của các quận, huyện chậm nguyên nhân do các thủ tục chuẩn bị đầu tư nên cũng mất thời gian, công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải thực hiện theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật như: thành lập hội đồng bồi thường, đo đạc, kiểm kê, xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường, xét tính pháp lý, áp giá bồi thường, phê duyệt thì mới thu hồi đất được, từ đó dẫn đến diện tích đất thu hồi trong 10 tháng đầu năm còn thấp.

b) Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) của các dự án trong năm 2018:

Theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 và Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ, có 27 dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) tương ứng với diện tích 20,91ha. Tính đến ngày 16 tháng 11 năm 2018, đã thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất 07 dự án với diện tích 6,72ha, đạt tỷ lệ 32,14%; 20 dự án còn lại chưa lập thủ tục.

### **2. Khó khăn, vướng mắc:**

a) Ủy ban nhân dân quận, huyện chưa quyết liệt đôn đốc, làm việc các Chủ đầu tư dự án có nguồn vốn ngoài ngân sách, bị trễ tiến độ dự án được phê duyệt, liên tục xin chuyển tiếp từ các năm trước như: 2016, 2017 nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành công tác thu hồi đất, chưa yêu cầu Chủ đầu tư giải trình lý do việc chậm trễ, cam kết biện pháp khắc phục và thời gian cụ thể sẽ triển khai thu hồi đất; chưa rà soát, đề xuất biện pháp xử lý nếu các Chủ đầu tư tiếp tục không triển khai thực hiện dự án.

b) Công tác triển khai lập, thẩm định trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm còn chậm.

c) Trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể phải qua nhiều bước nên ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Trên đây là báo cáo về kết quả thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố./.

\* *Đính kèm:* - Phụ lục I-Danh mục các dự án đã thực hiện thu hồi đất trong năm 2018; Phụ lục II-Danh mục các dự án đang triển khai thực hiện thu

*hồi đất trong năm 2018; Phụ lục III-Danh mục các dự án chưa triển khai thực hiện thu hồi đất trong năm 2018;*

*- Phụ lục IV-Danh mục các dự án đã thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2018; Phụ lục V-Danh mục các dự án chưa thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10ha) trong năm 2018.*

**Nơi nhận:**

- TT. Thành ủy (đề b/c);
- TT. HĐND thành phố (đề b/c);
- CT,PCT UBND thành phố;
- TT. UBNDTTQVN thành phố;
- TV. UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các Sở: XD, KHĐT, TNMT;
- TT. HĐND - UBND quận, huyện;
- Công Thông tin Điện tử thành phố;
- VP UBND thành phố (3AB);
- LưuVT, PH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Anh Dũng**