

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20 /NQ-HĐND

Cần Thơ, ngày 08 tháng 7 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2022**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ SÁU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Thủ  
tướng Chính phủ quy định trình tự, thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng  
đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha; đất rừng đặc dụng, đất  
rừng phòng hộ đầu nguồn dưới 50 ha;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy  
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét Tờ trình số 139/TTr-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân  
dân thành phố về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm  
2022; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu  
Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2022 gồm 06 dự án với tổng diện tích 180,632 ha (Trong đó sử dụng đất trồng lúa với diện tích 117,43 ha) (Đính kèm Phụ lục).

**Điều 2. Trách nhiệm thi hành**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa X, kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 08 tháng 7 năm 2022./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP. Cần Thơ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBNDTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- TT. Công báo, Trung tâm lưu trữ lịch sử;
- Báo Cần Thơ, Đài PT và TH TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HĐ, 250.

**CHỦ TỊCH****Phạm Văn Hiếu**

Phụ lục

**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022**

(Kèm theo Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố)



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất dự án (ha)		Diện tích đất đã thu hồi đến năm 2022 (ha)	Diện tích đất đăng ký thu hồi năm 2022 (ha)		Vốn ngân sách	Thời gian thực hiện dự án	Ghi chú
				Tổng số	Diện tích đất trồng lúa		Tổng số	Diện tích đất trồng lúa			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Quận Ninh Kiều: 01 dự án			0,082	-	-	0,022	-			
1	Trung tâm Văn hóa, Thể thao phường An Nghiệp	UBND quận Ninh Kiều	Phường An Nghiệp	0,082			0,022		Quyết định số 11391/QĐ-UBND ngày 31/11/2021 của UBND quận Ninh Kiều về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; Quyết định số 2569/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND quận Ninh Kiều về việc điều chỉnh Kế hoạch vốn đầu tư (bổ trí vốn 1,0 tỷ đồng)	2017-2023	Chuyển tiếp Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 05/3/2021 của HĐND thành phố, do diện tích trong kế hoạch sử dụng đất (0,06ha) nhỏ hơn diện tích thu hồi (0,082ha) để thực hiện dự án và tái định cư cho hộ dân tại chỗ, đồng thời chưa thẩm định giá đất cụ thể, nên chưa ban hành quyết định thu hồi đất, đề nghị bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thêm 0,022ha mới triển khai thực hiện thu đất
II	Quận Bình Thủy: 02 dự án			5,170	4,240	4,610	0,330				
1	Khu tái định cư Bình Thủy (khu 1)	UBND quận Bình Thủy	P. Long Hòa P. Trà An	4,90	4,10	4,61	0,290		Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND TP về việc phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 9/5/2022 của UBND quận Bình Thủy về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công (bổ trí vốn 7 tỷ đồng)	2019 - 2023	Chuyển tiếp từ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND thành phố. Do diện tích đất Quốc phòng chưa thu hồi. Ngày 21/4/2022 Bộ Quốc phòng có Công văn số 1162/BQP-TM về việc thông nhất chuyển giao 2.896,1m <sup>2</sup> UBND TP Cần Thơ

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất dự án (ha)		Diện tích đất thu hồi đến năm 2022 (ha)	Diện tích đất đăng ký thu hồi năm 2022 (ha)		Vốn ngân sách	Thời gian thực hiện dự án	Ghi chú
				Tổng số	Diện tích đất trồng lúa		Tổng số	Diện tích đất trồng lúa			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
2	Xây dựng Trạm trung chuyển rác	UBND quận Bình Thủy	P. Long Tuyền	0,27	0,14	-	0,04	-	Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 8/9/2021 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND quận Bình Thủy về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công (bộ tri vốn 215 triệu đồng)	2021-2023	Điều chỉnh diện tích thu hồi từ 0,23ha theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 05/3/2021 của HĐND thành phố tăng lên 0,27ha
III	Quận Thốt Nốt: 01 dự án			0,530	0,420	-	0,150	0,290			
1	Trường Mẫu giáo Thanh Hòa	UBND quận Thốt Nốt	P. Thanh Hòa	0,530	0,420	-	0,150	0,290	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17/5/2022 của HĐND quận Thốt Nốt về việc phê duyệt chủ trương đầu tư (trong đó có điều chỉnh Trường Mẫu giáo Thanh Hòa); Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND quận Thốt Nốt về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công từ các nguồn vốn ngân sách Nhà nước 2022 (bộ tri vốn 150 triệu đồng)	2021-2025	Đăng ký bổ sung diện tích thu hồi (theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 05/3/2021 của HĐND thành phố, diện tích thu hồi 0,38ha, trong đó đất lúa 0,13ha). Xin điều chỉnh thành 0,53ha, trong đó đất lúa 0,42ha và xin điều chỉnh tên dự án từ Trường Mẫu giáo Thanh Hòa. Hạng mục: Xây dựng 10 phòng học và các phòng chức năng thành Trường Mẫu giáo Thanh Hòa

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất dự án (ha)		Diện tích đất đã thu hồi đến năm 2022 (ha)	Diện tích đất đăng ký thu hồi năm 2022 (ha)		Vốn ngân sách	Thời gian thực hiện dự án	Ghi chú
				Tổng số	Diện tích đất trồng lúa		Tổng số	Diện tích đất trồng lúa			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
IV	Dự án do thành phố chủ đầu tư trên địa bàn các quận, huyện: 02 dự án			180,130	117,140		180,130	117,140			
1	Đường Vành đai phía Tây thành phố Cần Thơ (nối Quốc lộ 91 với Quốc lộ 61C)	Sở Giao thông vận tải	Q.Ninh Kiều, Q.Cái Răng, Q. Bình Thủy, Q. Ô Môn, huyện Phong Điền	157,750	98,280		157,750	98,280	Quyết định số 3543/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án; Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND thành phố về việc điều chỉnh nội bộ kế hoạch vốn năm 2022 các dự án do Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư (bổ trí vốn 818,743 tỷ đồng) và Công văn số 1336/UBND-KT ngày 14/4/2022 của UBND TPCT về thu hồi một phần diện tích thuộc phạm vi dự án Khu đô thị mới phường An Bình; Q. Ninh Kiều (P. An Bình) 12,12ha; Q. Cái Răng (P. Ba Láng): 3,63ha (đất lúa 3ha); Q. Bình Thủy (P. Long Tuyền, P. Thới An Đông): 35,96ha (đất lúa: 22,41ha); Q. Ô Môn (P. Châu Văn Liêm, P. Trường Lạc): 66,54ha (đất lúa: 51,41ha); H. Phong Điền (X. Giai Xuân, X. Nhơn Nghĩa): 39,5ha (đất lúa: 21,45ha)	2021-2026	Làm cơ sở để thực hiện thủ tục đất đai và thành phần hồ sơ để trình HĐND thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trong lúa nước 02 vụ trở lên quy mô dưới 500ha theo quy định tại Khoản 3 Điều 2 Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg ngày 06/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ
2	Đường Tỉnh 921: Đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc)	Ban Quản lý dự án ĐTXD TPCT	Quận Thốt Nốt, huyện Cờ Đỏ	22,380	18,860		22,380	18,860	Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 về việc phê duyệt dự án; Quyết định số 3851/QĐ-UBND ngày 12/12/2021 của UBND thành phố về việc giao kế hoạch đầu tư công ôn ngân sách nhà nước năm 2022 TPCT (bổ trí vốn 110,915 tỷ đồng); Q. Thốt Nốt: 8,75ha (đất lúa: 7,26ha); Huyện Cờ Đỏ: 13,63ha (đất lúa: 11,60ha)	2021-2024	Làm cơ sở để thực hiện thủ tục đất đai và thành phần hồ sơ để trình HĐND thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trong lúa nước 02 vụ trở lên quy mô dưới 500ha theo quy định tại Khoản 3 Điều 2 Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg ngày 06/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ
<b>Tổng: 06 dự án</b>				<b>185,912</b>	<b>121,800</b>	<b>4,610</b>	<b>180,632</b>	<b>117,430</b>			