

Số: 3865/STNMT-VP

Cần Thơ, ngày 18 tháng 11 năm 2022

V/v cập nhật kết quả thực hiện Nghị quyết
số 77/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của
HĐND thành phố

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp Thứ tư của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026;

Thực hiện Công văn số 6563/UBND-TH ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện Nghị quyết về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ tư của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026.

Thực hiện các nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường tại điểm 4 Điều 2 của Nghị quyết số 77/NQ-HĐND, Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo cập nhật kết quả thực hiện Nghị quyết số 77/NQ-HĐND đối với nội dung Thống kê, rà soát quỹ đất công, đất bãi bồi, khắc phục tình trạng lấn chiếm đất công. Thanh tra, xử lý nghiêm những sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, chấn chỉnh và có biện pháp xử lý đối với các khu dân cư tự phát.

1. Kết quả tổ chức thực hiện

Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 926/STNMT-TTra ngày 30 tháng 3 năm 2022 gửi Ủy ban nhân dân các quận, huyện báo cáo việc quản lý, sử dụng các khu đất công, đất bãi bồi thuộc thẩm quyền quản lý của các quận, huyện, trong đó:

- Đất công: Tổng diện tích đất công đã thống kê tại 09 quận, huyện là 597,234 ha, gồm 2.395 thửa. Trong đó: quận Ninh Kiều là 16,86ha với 301 thửa, quận Bình Thủy là 16,695ha với 226 thửa, quận Cái Răng là 26,481ha với 151 thửa, quận Ô Môn là 93,22ha với 333 thửa, quận Thốt Nốt là 101,04ha với 304 thửa, huyện Phong Điền là 8,688ha với 68 thửa, huyện Thới Lai là 87,360ha với 302 thửa, huyện Cờ Đỏ là 111,46ha với 707 thửa, huyện Vĩnh Thạnh là 135,43ha với 16 thửa.

- Đất bãi bồi: Theo báo cáo của các quận, huyện thì có 02/9 đơn vị có đất bãi bồi với tổng diện tích đất bãi bồi được thống kê là 72,69 ha, trong đó: tại quận Ô Môn là 25, 28ha và quận Thốt Nốt là 46,89 ha.

Theo Kế hoạch thanh tra năm 2022 đã được phê duyệt 10 cuộc thanh tra đất đai đối với các tổ chức sử dụng đất thuê của Nhà nước nhưng tính đến tháng 11 năm 2022, Sở đã tiến hành thanh tra 17/10 cuộc, vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Qua thanh tra, đã xử phạt vi phạm hành chính phát hiện và xử phạt vi phạm hành chính 05 trường hợp, tổng số tiền phạt và nộp lại do thu lợi bất hợp pháp là 366.388.337 đồng với đã có các hành vi vi phạm như: chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; chuyển đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; cho thuê tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hàng năm mà không đủ điều kiện và không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Ngoài ra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã triển khai được 01 cuộc theo Quyết định số 702/QĐ-STNMT ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra việc quản lý, sử dụng và cho thuê các khu đất công, đất bãi bồi thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân quận Ô Môn. Kết quả đang trong giai đoạn kiểm tra hồ sơ tại đơn vị kiểm tra, dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 12 năm 2022.

2. Về hiện trạng quản lý đất công của các quận, huyện

Trên cơ sở Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2019 của UBND thành phố ban hành quy định về quản lý và sử dụng quỹ đất do Nhà nước quản lý. Các địa phương thường xuyên quan tâm chỉ đạo thực hiện rà soát, kiểm tra để cập nhật, lập hồ sơ địa chính để quản lý; bổ sung, tổng hợp được danh mục đất công cụ thể về vị trí, số thửa, tờ bản đồ, diện tích, tình trạng sử dụng, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thường xuyên theo dõi các cột mốc; có kế hoạch sử dụng đất công hợp lý và phương án cho thuê đất để tăng thu ngân sách.

Tuy nhiên, còn một vài địa phương còn hạn chế trong quản lý đất công chưa được chặt chẽ, việc xử lý của của một số phường, xã, thị trấn chưa kiên quyết đối với vụ việc vi phạm (lấn, chiếm đất công) đối với một số tuyến cấp rạch, mương lộ, kênh thủy lợi cặp các tuyến sông, tuyến khu dân cư, mương thoát nước (các thửa đất nhỏ hẹp, liền kề với thửa đất của dân). Một số địa phương chưa có phương án khai thác các khu đất công đã giao trước đây nhưng hiện không còn nhu cầu sử dụng các công trình công cộng di dời bỏ lại, công trình không còn công năng sử dụng như: các điểm trường cũ, trụ sở làm việc cũ của xã, ấp...

3. Phương hướng thời gian tới

Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Kế hoạch thanh tra năm 2023 đối với quỹ đất công, đất bãi bồi thuộc thẩm quyền quản lý và cho thuê của Ủy ban nhân dân các quận, huyện còn lại.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo cập nhật kết quả thực hiện Nghị quyết số 77/NQ-HĐND đến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, VPS, 1.
- ...npho/cap nhat kq NQ77/T11.2022...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chí Kiên