

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4446/STNMT-VP

Cần Thơ, ngày 15 tháng 12 năm 2023

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri
trước kỳ họp thứ 13 HĐND thành phố

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

Thực hiện Công văn số 4993/UBND-TH ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 13 HĐND thành phố.

Qua rà soát các nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường tại điểm 12 của Công văn số 4993/UBND-TH, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

1. Cử tri quận quận Ninh Kiều kiến nghị thành phố sớm ban hành các chính sách thực hiện cơ chế đặc thù theo Nghị quyết số 45/2022/QH15 của Quốc hội (chính sách về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên với quy mô dưới 500ha) vì thời gian thí điểm không còn nhiều

Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước thực hiện Nghị quyết số 45/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội về lĩnh vực quản lý đất đai. Ngày 06 tháng 4 năm 2022, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg Quy định trình tự, thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha; đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ đầu nguồn dưới 50 ha.

Trên cơ sở Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các quyết định:

- Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022 của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác tham mưu UBND thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn thành phố.

- Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố về việc thành lập Hội đồng thẩm định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

- Quyết định số 79/QĐ-HĐTĐ ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng thẩm định thành phố về việc ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm

định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Do đó việc triển khai Nghị quyết số 45/2022/QH15 của Quốc hội liên quan về quản lý đất đai cơ bản đảm bảo trình tự, thủ tục đủ cơ sở để triển khai các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Nghị quyết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

2. Cử tri quận Bình Thủy phản ảnh nhiều hộ dân có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dự án đường Vành đai Phía Tây, nhưng có hộ khẩu địa phương khác hoặc là cán bộ, công chức,... không được xem xét hỗ trợ chuyển đổi nghề, làm thiệt thòi quyền lợi của người dân, kiến nghị thành phố xem xét, có giải pháp hỗ trợ vấn đề này

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thực hiện đang có hiệu lực thi hành thì khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của các đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp sẽ được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, với mức hỗ trợ cụ thể do Ủy ban nhân dân thành phố quy định. Chính sách hỗ trợ này nhằm hỗ trợ đào tạo cho các đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên phần đất nông nghiệp bị thu hồi, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất nông nghiệp đó chuyển đổi sang ngành nghề khác sau khi đất nông nghiệp bị thu hồi. Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đăng ký thường trú (hộ khẩu) ở địa phương khác nếu Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký thường trú xác nhận là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì được hỗ trợ theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đối với các đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức,... khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đang sử dụng thì không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm do không phải chuyển sang ngành nghề khác sau khi đất nông nghiệp bị thu hồi.

Qua ý kiến của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường xin ghi nhận và sẽ báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, hướng dẫn hỗ trợ chuyển đổi nghề đối với các trường hợp người dân có đất nông nghiệp bị thu hồi nhưng có hộ khẩu tại địa phương khác hoặc là cán bộ, công chức... nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân có đất bị thu hồi.

3. Cử tri quận Ninh Kiều đề nghị thành phố sớm công bố kết quả xử lý các khu dân cư tự phát trên địa bàn thành phố để người dân an tâm, ổn định cuộc sống

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tham mưu rà soát, xử lý các khu dân cư tự phát và các khu phân lô, bán nền trên địa bàn quận Ninh Kiều, Bình Thủy và Cái Răng. Thời gian qua, Tổ Công tác đã tiến hành rà soát và đã có Báo cáo số 73/BC-TCT ngày 28 tháng 8 năm 2023 và Báo cáo số 92/BC-TCT ngày 27 tháng 10 năm 2023 về kết quả rà soát xử lý các khu dân cư tự phát và các khu phân lô, bán nền trên địa bàn 3 quận: Ninh Kiều, Bình Thủy

và Cái Răng trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét và Ủy ban nhân dân thành phố thống nhất phương án xử lý tại Công văn số 515/UBND-KT ngày 08 tháng 12 năm 2023, làm cơ sở triển khai đề địa phương tổ chức thực hiện.

4. Cử tri huyện Cờ Đỏ kiến nghị ngành chức năng thành phố có giải pháp hạn chế rác thải nhựa, vì rất khó phân hủy

Sở Tài nguyên và Môi trường đã triển khai Chương trình giảm sử dụng túi nylon khó phân hủy - chống rác thải nhựa từ năm 2019 đến nay, nhằm tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân về tác hại của chất thải nhựa, túi nylon đối với kinh tế - xã hội, môi trường và sức khỏe con người; đề xuất các giải pháp nhằm giảm thiểu tiêu thụ, tăng cường tái sử dụng, tái chế chất thải nhựa đến cộng đồng và người dân; khuyến khích sử dụng các sản phẩm thay thế thân thiện với môi trường đối với từng hộ gia đình, ở các khu dân cư, chợ, siêu thị, trung tâm thương mại và kêu gọi mọi tổ chức, cá nhân cùng hành động để giảm gánh nặng ô nhiễm chất thải nhựa và nylon tới môi trường tự nhiên và sức khỏe con người; tăng cường sự tham gia của các cơ quan, đơn vị vào các hoạt động bảo vệ môi trường, tăng cường nâng cao nhận thức và chuyển biến hành vi của cộng đồng về các hoạt động bảo vệ môi trường.

Thực hiện Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện phong trào “Chống rác thải nhựa” trên địa bàn thành phố, Kế hoạch số 72/KH-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc khen thưởng các tập thể, cá nhân tiêu biểu trong thực hiện phong trào “Chống rác thải nhựa” trên địa bàn thành phố, Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về tuyên truyền phòng, chống rác thải nhựa giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Cần Thơ và tích cực hưởng ứng phong trào “Chống rác thải nhựa” do Bộ Tài nguyên và Môi trường phát động, Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi văn bản đến các sở, ban, ngành thành phố triển khai thực hiện phong trào “Chống rác thải nhựa”, báo cáo kết quả thực hiện phong trào “Chống rác thải nhựa” nhằm mục đích hạn chế rác thải nhựa, bảo vệ môi trường.

5. Cử tri quận Cái Răng tiếp tục phản ánh khu tái định cư Nam sông Cần Thơ do Công ty Cổ phần Đầu tư Miền Nam (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long) làm chủ đầu tư xây dựng đã lâu, nhưng chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. Đề nghị ngành chức năng thành phố rà soát, có biện pháp đôn đốc việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án này để bảo vệ quyền lợi của người dân

Nguyên nhân chưa cấp Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư là do thực hiện theo Kết luận của Thanh tra thành phố và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố thì Công ty phải thực hiện các nội dung: Liên hệ cơ quan có chức năng đo đạc lại toàn bộ ranh giới dự án đã điều chỉnh, liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành điều chỉnh lại ranh giới giao đất toàn bộ dự án; Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân quận Cái Răng đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của dự án; Nộp đủ số tiền phải nộp theo Văn bản cam kết số 02/2022/CV-PL ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Công

ty; Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thủ tục về đất đai theo quy định (bàn giao 5% quỹ đất còn thiếu, xác định giá tính tiền sử dụng đất, nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận và thực hiện nghĩa vụ tài chính); Hoàn thành đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án và bàn giao cho địa phương quản lý theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế được duyệt, đảm bảo chất lượng công trình trước khi lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên hiện nay Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long không có người đại diện có đủ thẩm quyền để phối hợp thực hiện do đó chưa thực hiện xong các kiến nghị của cơ quan thanh tra

- Giải pháp trong thời gian tới: tiếp tục đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long thực hiện các kiến nghị theo Kết luận của Thanh tra thành phố và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Hiện nay Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long đang hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại các vị trí dự kiến giao quỹ đất cho thành phố, làm cơ sở thu hồi diện tích 5% quỹ đất, thực hiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
 - Phòng KH-TC, CCQLĐĐ, VPĐKĐĐ, CCBVMT;
 - Lưu: VT, VPS, 1.
- ...npho/kqkncutri-4993/T12.2023...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chí Kiên