

Số: 4110 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 13 tháng 12 năm 2023

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri thành phố trước và sau kỳ họp thứ 13 của HĐND thành phố.

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

Thực hiện Công văn số 4993/UBND-TH ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao Sở Xây dựng báo cáo về kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân thành phố, báo cáo kết quả đến Ủy ban nhân dân thành phố chậm nhất vào ngày 16 tháng 12 năm 2023 (gửi kèm file.doc đến hộp thư điện tử: [ntsang@cantho.gov.vn](mailto:ntsang@cantho.gov.vn); [vntoan@cantho.gov.vn](mailto:vntoan@cantho.gov.vn)).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng báo cáo các nội dung theo thẩm quyền như sau:

**1. Về nội dung: “Cử tri quận Ninh Kiều kiến nghị thành phố quan tâm đầu tư, kêu gọi đầu tư xây dựng nhà cho người có thu nhập thấp, nhà ở xã hội, nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở trên địa bàn”.**

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”. Theo đó, thành phố Cần Thơ được giao chỉ tiêu hoàn thành **9.100 căn** nhà ở xã hội (giai đoạn 2022-2025 là 4.100 căn và giai đoạn 2026-2030 là 5.000 căn).

Hiện nay, thành phố có 06 dự án nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị và công nhân khu công nghiệp với diện tích đất 8,66 ha, trong đó:

- 03 dự án<sup>1</sup> đã hoàn thành công trình đưa vào sử dụng có 587 căn hộ và diện tích sàn 31.626,8 m<sup>2</sup>.

- 03 dự án<sup>2</sup> đang triển khai đầu tư xây dựng với khoảng 3.128 căn, diện tích sàn 249.143,4 m<sup>2</sup>. Trong đó, đã hoàn thành 644 căn.

Như vậy, trong giai đoạn 2021 - 2025 còn thiếu 385 căn (4.100 - 3.715) so với chỉ tiêu do Chính phủ giao tại Quyết định số 338/QĐ-TTg và thiếu 2.267 căn (5.982 - 3.715) so với chỉ tiêu của Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030 tại Quyết định số 60/QĐ-UBND.

<sup>1</sup> Chung cư nhà ở thu nhập thấp Hồng Loan, Chung cư nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Nam Long - Hồng Phát và Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án chỉnh trang và phát triển đô thị An Phú Cần Thơ

<sup>2</sup> Chung cư nhà ở xã hội Gia Phúc; Chung cư nhà ở xã hội Hồng Loan 5C và Chung cư nhà ở xã hội Nam Long 2

Sở Xây dựng căn cứ nhu cầu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn từng quận, huyện và tại các khu chế xuất, khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn 2030 để xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể cho việc đầu tư các dự án nhà ở xã hội theo từng năm và theo từng giai đoạn từ nay đến năm 2030 đảm bảo đáp ứng chỉ tiêu của Chính phủ và theo nhu cầu của thành phố. Cụ thể:

- Đôn đốc triển khai xây dựng nhà ở xã hội trong quỹ đất 20%;
- Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư cho các dự án;
- Kêu gọi đầu tư tại các vị trí nhà ở xã hội độc lập;
- Trường hợp các dự án nêu trên không triển khai thực hiện, thành phố sử dụng ngân sách để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trên các khu đất công hoặc sử dụng nguồn ngân sách này để giải phóng mặt bằng xây dựng khu đô thị nhà ở xã hội tập trung nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở trên địa bàn thành phố.

**2. Về nội dung: “Cử tri quận Ninh Kiều kiến nghị thành phố chọn một số vị trí đất công phù hợp để xây dựng thêm nhiều công viên, để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của người dân”.**

Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ đã phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Ninh Kiều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2020.

Trong đó, đã xác định **chỉ tiêu về dân số, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật đối với từng ô phố; bố trí công trình hạ tầng xã hội phù hợp với nhu cầu sử dụng; bố trí mạng lưới các công trình hạ tầng kỹ thuật đến các trục đường phố**. Đồ án Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt là cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết.

Do đó, đối với một số khu vực trong quận Ninh Kiều, căn cứ quy hoạch phân khu được duyệt, nguồn lực về quỹ đất và kinh phí, nhu cầu thực tiễn của địa phương, Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều lập kế hoạch triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, trong đó có hệ thống vườn hoa, công viên theo quy hoạch phân khu. Qua đó từng bước hoàn thiện, bổ sung hệ thống hạ tầng kỹ thuật - xã hội trên địa bàn quận, đảm bảo phục vụ dân cư theo quy định.

Sở Xây dựng kính báo cáo nội dung như trên đến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố; Ủy ban nhân dân thành phố và Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, P-QLN&TTBĐS. DHY



**Mai Như Toàn**