

Số: 1431/STNMT-VP

Cần Thơ, ngày 03 tháng 5 năm 2024

V/v cập nhật tiến độ, kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân thành phố

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố

Thực hiện Công văn số 1341/UBND-TH ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cập nhật tiến độ, kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân thành phố. Qua rà soát các nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường tại điểm 13 Công văn số 1341/UBND-TH, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

I. Nội dung đã giải quyết dứt điểm, thông tin đến cử tri

a) Cử tri quận Ninh Kiều kiến nghị thành phố sớm thực hiện chính sách về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên với quy mô dưới 500ha theo Nghị quyết số 45/2022/QH15 của Quốc hội vì thời gian thí điểm không còn nhiều

Căn cứ Khoản 1, khoản 3 Điều 4 Nghị quyết số 45/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội quy định:

“1. Hội đồng nhân dân thành phố quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500ha theo ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền quyết định.

...

3. Trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho Hội đồng nhân dân thành phố quy định tại khoản 1 Điều này do Thủ tướng Chính phủ quy định”.

Thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước thực hiện Nghị quyết số 45/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội về lĩnh vực quản lý đất đai. Ngày 06 tháng 4 năm 2022, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg Quy định trình tự, thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha; đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ đầu nguồn dưới 50 ha. Đến ngày 20 tháng 4 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ, Sở ngành, UBND các quận, huyện, UBND các xã, phường, thị trấn để triển khai Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg.

Trên cơ sở Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các quyết định:

- Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022 của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác tham mưu UBND thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn thành phố.

- Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố về việc thành lập Hội đồng thẩm định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

- Quyết định số 79/QĐ-HĐTĐ ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng thẩm định về việc ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Việc triển khai Nghị quyết số 45/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội liên quan về quản lý đất đai cơ bản đảm bảo trình tự, thủ tục đủ cơ sở để triển khai các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Nghị quyết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Ngoài ra, hiện UBND các quận, huyện đang triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án: Dự án Đường Vành đai phía Tây thành phố Cần Thơ (nối Quốc lộ 91 với Quốc lộ 61C) với diện tích 157,75ha (diện tích đất trồng lúa 98,28ha), Dự án Đường Tỉnh 921: Đoạn tuyến thẳng (điểm đầu giao với tuyến tránh Thốt Nốt - điểm cuối giao với đường cao tốc Cần Thơ - Sóc Trăng - Châu Đốc) với diện tích 22,38ha (diện tích đất trồng lúa 18,86ha) và dự án Khu tái định cư phục vụ khu công nghiệp Vĩnh Thạnh với diện tích 23,0ha (diện tích đất trồng lúa 21,2 ha).

b) Cử tri quận Bình Thủy phản ánh nhiều hộ dân có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dự án đường Vành Đai phía Tây, nhưng có hộ khẩu thường trú tại địa phương khác hoặc là cán bộ, công chức,... không được xem xét chuyển đổi nghề, làm thiệt thòi quyền lợi của người dân, kiến nghị thành phố xem xét, có giải pháp hỗ trợ vấn đề này

Theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ; Điều 6 Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; điểm a, b khoản 2, điểm d khoản 4 Điều 3 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm

2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thì cán bộ, công chức, viên chức (đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) không thuộc đối tượng quy định tại Điểm d khoản 1 Điều 19 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP nhưng đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật, khi Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường về đất nhưng không được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Đối với chính sách này hiện nay thực hiện theo quy định mà không có giải pháp hỗ trợ đảm bảo đúng quy định.

Đối với trường hợp sử dụng đất nông nghiệp tại khu vực dự án nhưng có hộ khẩu thường trú tại địa phương khác, để được xem xét hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, đề nghị cử tri liên hệ với cơ quan thẩm quyền thực hiện việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp để được hỗ trợ theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

c) Cử tri quận Ninh Kiều đề nghị thành phố sớm công bố kết quả xử lý các khu dân cư tự phát trên địa bàn thành phố để người dân an tâm, ổn định cuộc sống

Thời gian qua, trước tình hình phát sinh các khu dân cư tự phát trên địa bàn quận Bình Thủy, Ninh Kiều, Cái Răng, Ủy ban nhân dân thành phố đã thành lập Tổ Công tác để tham mưu xử lý các khu dân cư tự phát. Trên cơ sở đó, Tổ Công tác đã phối hợp địa phương tiến hành kiểm tra thực tế, rà soát hồ sơ pháp lý và đã tổng hợp hoàn thiện Báo cáo số 92/BC-TCT ngày 27/10/2023 gửi UBND thành phố, đồng thời đã được UBND thành phố thống nhất phương án xử lý tại Công văn số 515/UBND-KT ngày 08/12/2023, làm cơ sở để UBND quận Ninh Kiều, Cái Răng và Bình Thủy triển khai thực hiện. Cụ thể:

- Khu đất phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000: Giao Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Bình Thủy, Cái Răng chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường tổ chức rà soát, hướng dẫn người dân lập thủ tục đất đai, xây dựng (chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng) và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Khu đất phù hợp một phần quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000:

+ Đối với phần đất phù hợp quy hoạch: Giao Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Bình Thủy, Cái Răng chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường tổ chức rà soát, hướng dẫn người dân lập thủ tục đất đai, xây dựng (chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng) và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

+ Đối với phần đất không phù hợp quy hoạch phân khu: Giao Ủy ban nhân dân phường tiếp tục quản lý và cho phép sử dụng đất theo hiện trạng (không thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng), không để phát sinh các công trình xây dựng mới, cho đến khi có kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì xem xét, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

- Khu đất không phù hợp quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000: Giữ nguyên hiện trạng (không thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng), không để san lấp, phát sinh các công trình xây dựng mới, cho đến khi có kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì xem xét, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

d) Cử tri huyện Cờ Đỏ kiến nghị ngành chức năng thành phố có giải pháp hạn chế rác thải nhựa, vì rất khó phân hủy

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng các Sở, ban, ngành; UBND quận, huyện và các tổ chức chính trị - xã hội đã phổ biến, quán triệt và triển khai thực hiện, đồng thời tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc khen thưởng các tập thể, cá nhân tiêu biểu trong thực hiện phong trào “Chống rác thải nhựa”. Nhằm tăng cường hiệu quả công tác tuyên truyền về phòng, chống rác thải nhựa trên địa bàn thành phố năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1216/STNMT-CCBVMT ngày 15/4/2024 về việc tiếp tục công tác tuyên truyền phong trào “Chống rác thải nhựa” trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2024 gửi đến Các sở, ban, ngành thành phố; Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ và các tổ chức thành viên trên địa bàn thành phố Cần Thơ; Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp Cần Thơ duy trì tổ chức, quán triệt và triển khai thực hiện theo Quyết định số 175/QĐ-TTg ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về phòng, chống rác thải nhựa giai đoạn 2021-2025”.

đ. Cử tri quận Thốt Nốt đề nghị ngành chức năng thành phố tăng cường công tác quản lý việc khai thác cát tại mỏ đã được cấp phép trên địa bàn, tránh việc khai thác quá trữ lượng, làm ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân. Đồng thời có kế hoạch khảo sát quy hoạch việc khai thác khoáng sản trên tuyến Sông Hậu để tránh việc khai thác trái phép gây thất thoát tài nguyên và thất thu cho ngân sách nhà nước

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, ngày 12 tháng 3 năm 2024 Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 10/QĐ-STNMT về việc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về Tài nguyên khoáng sản đối với Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ và xây dựng Minh Khang, hiện đang hoạt động khai thác khoáng sản (cát) được Ủy ban

nhân dân thành phố Cần Thơ cấp giấy phép khai thác khoáng sản trên sông Hậu, đoạn thuộc phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt.

Qua kết quả thanh tra, ngày 10 tháng 4 năm 2024 Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 12/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ và xây dựng Minh Khang, do đã có hành vi vi phạm: khai thác khoáng sản không có Giám đốc điều hành mỏ, với số tiền 80.000.000 đồng.

e) Cử tri quận Bình Thủy đề nghị rà soát, thông tin về tiến độ, thời gian thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giai đoạn 1 (5,70 ha) thuộc Trường Đại học Kỹ thuật - Công nghệ Cần Thơ tại phường Long Tuyền, quận Bình Thủy (dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm Chủ đầu tư)

Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giai đoạn 1 (5,70 ha) thuộc Trường Đại học Kỹ thuật - Công nghệ Cần Thơ tại phường Long Tuyền, quận Bình Thủy:

- Về quy mô dự án:

+ Tổng diện tích đất thu hồi giai đoạn 1: khoảng 5,70 ha. + Tổng số hộ dân ảnh hưởng dự án: 61 trường hợp.

+ Nhu cầu tái định cư: khoảng 15 trường hợp, tương đương khoảng 15 nền. + Tổng mức đầu tư: 52.314.000.000 đồng.

+ Thời gian thực hiện dự án: 2017 - 2023.

- Về kết quả thực hiện:

+ Đã hoàn tất công tác đo đạc, kiểm đếm lập hồ sơ bồi thường cho 61/61 trường hợp (trong đó có 43 trường hợp có đất, 18 trường hợp xây dựng nhà trên đất người khác), đạt tỷ lệ 100%.

+ Đã ban hành thông báo thu hồi đất cho 43/43 trường hợp.

+ Đã họp xét tính pháp lý, thông qua Hội đồng bồi thường dự án, trình và được Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 60/61 trường hợp, với tổng số tiền là 38.860.000.000 đồng, đạt tỷ lệ 98,36%.

+ Đã lập thủ tục chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 59/60 trường hợp, với tổng số tiền là 38.836.000.000 đồng, đạt tỷ lệ 98,33%. Còn 01 trường hợp đề nghị được bố trí nền tái định cư sẽ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho dự án.

+ Tổng số hộ đã bàn giao mặt bằng cho dự án là 36/43 trường hợp, diện tích là 5,35 ha/5,70 ha.

+ Đã phê duyệt chính sách tái định cư cho 60/60 trường hợp. Trong đó, đủ điều kiện tái định cư là 15 trường hợp, tương đương 15 nền (gồm: đủ tiêu chuẩn giao đất ở mới 05 trường hợp, tương đương 05 nền; xét mua do di chuyển chỗ ở 10 trường hợp, tương đương 10 nền); không đủ điều kiện xét tái định cư 45 trường hợp.

+ Đã bố trí tái định cư cho 01/15 trường hợp, tương đương 01 nền. Hiện tại không có quỹ nền tái định cư để bố trí cho 14 trường hợp còn lại đã được phê duyệt chính sách tái định cư, với số lượng khoảng 14 nền. Sau khi có nguồn nền, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ phối hợp cùng các đơn vị có liên quan tổ chức bốc thăm, giao nền tái định cư cho các trường hợp còn lại theo quy định.

g) Cử tri đề nghị rà soát, thông tin về tiến độ, thời gian thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật Cần Thơ tại phường Long Tuyền, quận Bình Thủy (dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm Chủ đầu tư)

* Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật Cần Thơ tại phường Long Tuyền, quận Bình Thủy:

- Về quy mô dự án:

+ Tổng diện tích đất thu hồi: khoảng 7,72 ha (trong đó: diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân khoảng 7,25 ha; diện tích đất thủy lợi, đường giao thông, sông,... khoảng 0,47 ha).

+ Tổng số hộ dân ảnh hưởng dự án: 84 trường hợp (trong đó có 69 trường hợp có đất và 15 trường hợp xây dựng nhà trên đất người khác).

+ Nhu cầu tái định cư: khoảng 35 trường hợp, tương đương khoảng 38 nền (trong đó có 09 trường hợp ảnh hưởng đất thổ cư, trên đất không có nhà).

+ Thời gian thực hiện dự án: 2018 - 2024.

- Về kết quả thực hiện:

+ Đã hoàn tất công tác kiểm đếm lập hồ sơ bồi thường, hợp xét tính pháp lý và thông qua Hội đồng: 84/84 trường hợp, diện tích khoảng 7,25 ha.

+ Trình và có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: 84/84 trường hợp, diện tích khoảng 7,22 ha, với số tiền 122.871.275.377 đồng.

+ Chi trả bồi thường: 83/84 trường hợp, với số tiền 121.924.291.233 đồng, diện tích khoảng 7,21 ha.

+ Bàn giao mặt bằng: Đến nay đã có 54/84 trường hợp hoàn tất việc bàn giao mặt bằng cho dự án, diện tích khoảng 4,37 ha. Còn lại 29 trường hợp chưa bàn giao mặt bằng, với lý do chờ nhận nền tái định cư, khi nào dự án thực hiện sẽ giao ngay.

+ Về tái định cư: Đã có quyết định phê duyệt chính sách tái định cư 84/84 trường hợp, trong đó có 26 trường hợp đủ điều kiện xét tái định cư, tương đương 28 nền (gồm: đủ tiêu chuẩn giao đất ở mới 09 trường hợp, xét mua nền tái định cư 17 trường hợp), không đủ điều kiện xét tái định cư 58 trường hợp.

- Về nguồn nền tái định cư: Qua tổng hợp hồ sơ, tại dự án có 26 trường hợp đủ điều kiện xét tái định cư, tương đương 28 nền và 08 trường hợp bị ảnh hưởng toàn bộ đất ở, không có nhà ở trên đất. Tuy nhiên, hiện nay dự án chưa có quỹ nền tái định cư để bố trí cho dân. Sau khi có nguồn nền, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ phối hợp cùng các đơn vị có liên quan tổ chức bốc thăm, giao nền tái định cư cho các trường hợp đã có quyết định phê duyệt chính sách tái định cư theo quy định.

II. Nội dung đang giải quyết, cần nghiên cứu, tìm biện pháp giải quyết

a) Cử tri quận Cái Răng tiếp tục phản ánh khu tái định cư Nam sông Cần Thơ do Công ty Cổ phần Đầu tư Miền Nam (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long) làm chủ đầu tư xây dựng đã lâu, nhưng chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. Đề nghị ngành chức năng thành phố rà soát, có biện pháp đơn đốc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án này để bảo vệ quyền lợi của người dân

Nguyên nhân chưa cấp Giấy chứng nhận cho chủ đầu tư là do thực hiện theo Kết luận của Thanh tra thành phố và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố thì Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long phải thực hiện các nội dung: Liên hệ cơ quan có chức năng đo đạc lại toàn bộ ranh giới dự án đã điều chỉnh, liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành điều chỉnh lại ranh giới giao đất toàn bộ dự án; Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân quận Cái Răng đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của dự án; Nộp đủ số tiền phải nộp theo Văn bản cam kết số 02/2022/CV-PL ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long; Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thủ tục về đất đai theo quy định (bàn giao 5% quỹ đất còn thiếu, xác định giá tính tiền sử dụng đất, nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận và thực hiện nghĩa vụ tài chính); Hoàn thành đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án và bàn giao cho địa phương quản lý theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế được duyệt, đảm bảo chất lượng công trình trước khi lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên hiện nay Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long không có người đại diện có đủ thẩm quyền để phối hợp thực hiện, do đó chưa thực hiện xong các kiến nghị của cơ quan thanh tra

- Giải pháp trong thời gian tới: tiếp tục đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long thực hiện các kiến nghị theo Kết luận của Thanh tra thành phố và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long đang hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại các vị trí dự kiến giao quỹ đất cho thành phố, làm cơ sở thu hồi diện tích 5% quỹ đất, thực hiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long.

b) Cử tri quận Ninh Kiều, quận Cái Răng phản ánh người dân mua nhà tại một số dự án khu đô thị mới đã nhiều năm nhưng vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kiến nghị ngành chức năng thành phố sớm có giải pháp tháo gỡ, giúp người dân an tâm sinh sống

* Dự án Khu dân cư lô số 49 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 8 (Công ty 8) làm chủ đầu tư:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng phương án bàn giao Giấy chứng nhận số 3598/PA-STNMT ngày 11 tháng 11 năm 2021 và Phương án số 1333/PA-STNMT ngày 05 tháng 5 năm 2022, tính đến thời điểm hiện tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng thực hiện chỉnh lý sang tên cho người đứng ra bảo lãnh, mua tài sản là 211/234 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, đạt tỷ lệ 90,17% và người đứng ra bảo lãnh, mua tài sản đã chuyển nhượng lại cho các hộ dân và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chỉnh lý sang tên và bàn giao 204/234 Giấy chứng nhận, đạt tỷ lệ 87,17%.

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục đôn đốc các đơn vị, cá nhân khẩn trương thực hiện các thủ tục để đảm bảo điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận).

- Đối với số lượng lô nền còn lại chưa cấp Giấy chứng nhận cho Công ty 8 (khoảng trên 460 lô nền): nguyên nhân do Công ty 8 chưa đầu tư cơ sở hạ tầng do một số vị trí còn chưa giải phóng mặt bằng, chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính để cấp Giấy chứng nhận. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp tham mưu xác định giá thu tiền sử dụng đất tại dự án; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, đồng thời Công ty 8 có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân quận Cái Răng khẩn trương giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại, đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật, làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận cho Công ty 8 và chuyển nhượng cho hộ dân theo quy định.

* Dự án Khu tái định cư Thới Nhứt do Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình và Đầu tư Địa ốc Hồng Quang (Công ty Hồng Quang) làm chủ đầu tư.

Nguyên nhân chưa cấp Giấy chứng nhận cho toàn bộ dự án là do còn diện tích Công ty Hồng Quang chưa giải phóng mặt bằng và hoàn thành nghĩa vụ tài chính; một số vị trí đã giao đất trước đây cho Công ty Hồng Quang trước đây chưa đúng với quyết định quy hoạch chi tiết điều chỉnh, dự án điều chỉnh giảm quy mô.

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục đề nghị Công ty Hồng Quang phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều bàn giao mặt bằng đối với diện tích còn lại (khoảng 09 hộ) và liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục đất đai (giao đất theo ranh quy hoạch chi tiết mới, lập phiếu chuyển thông tin địa chính,...) để xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định; đồng thời bàn giao quỹ đất cho thành phố.

c) Cử tri quận Bình Thủy phản ánh tình trạng ô nhiễm môi trường (bụi) tại Cảng Hoàng Diệu gây ảnh hưởng đến sức khỏe người dân, đề nghị ngành chức năng kiểm tra, xử lý

Đối với nội dung phản ánh nêu trên của cử tri, ngày 28 tháng 02 năm 2024, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 09/QĐ-STNMT về việc thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường đối với Chi nhánh Công ty cổ phần Cảng Cần Thơ – Cảng Hoàng Diệu, địa chỉ: số 27, đường Lê Hồng Phong, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Ngày 05 tháng 3 năm 2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra trực tiếp đối với Cảng Hoàng Diệu, hiện đang hoàn thiện kết luận thanh tra. Trong trường hợp phát hiện cơ sở có hành vi vi phạm Thanh tra Sở sẽ tham mưu, đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật tiến độ, kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân thành phố. Kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- CCQLĐĐ, Phòng KH-TC, CCBVMT, Thanh tra Sở, VPĐKĐĐ, TTPTQĐ;
- Lưu: VT, VPS, 1.
- ...npho/kqkncutri-1341/T5.2024...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chí Kiên