

Số: 1251 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 04 tháng 5 năm 2024

V/v cập nhật tiến độ, kết quả giải quyết kiến nghị cử tri theo Công văn số 1341/UBND-TH của Ủy ban nhân dân thành phố

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố

Thực hiện Công văn số 1341/UBND-TH ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tập trung giải quyết kiến nghị của cử tri, báo cáo cập nhật tiến độ, kết quả thực hiện gửi về Ủy ban nhân dân thành phố. Đối với các nội dung tại mục 14 giao Sở Xây dựng: a) *Cử tri quận Ninh Kiều kiến nghị thành phố quan tâm đầu tư, kêu gọi đầu tư xây dựng nhà cho người có thu nhập thấp, nhà ở xã hội, nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở trên địa bàn. Chọn một số vị trí đất công phù hợp để xây dựng thêm nhiều công viên, để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của người dân;* b) *Cử tri quận Ninh Kiều tiếp tục kiến nghị ngành chức năng thành phố tăng cường hơn nữa trong việc quản lý các trụ sở, nhà công vụ do nhà nước quản lý, đảm bảo khai thác đúng mục đích;* c) *Cử tri huyện Phong Điền tiếp tục đề nghị ngành chức năng thành phố rà soát, điều chỉnh lại Quy hoạch hai bên đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ cầu Trường Tiền đến cầu Trà Niên, xã Mỹ Khánh huyện Phong Điền, vì quy hoạch này thời gian qua đã làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân nơi đây."*

Sở Xây dựng kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

1. Về nội dung: *"Cử tri quận Ninh Kiều kiến nghị thành phố quan tâm đầu tư, kêu gọi đầu tư xây dựng nhà cho người có thu nhập thấp, nhà ở xã hội, nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở trên địa bàn. Chọn một số vị trí đất công phù hợp để xây dựng thêm nhiều công viên, để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của người dân"*.

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri nêu trên, thời gian qua, Sở Xây dựng đã tổ chức thực hiện và có báo cáo tại Công văn số 4110/SXD-QLN ngày 13 tháng 12 năm 2023. Đến nay, một số kết quả đã thực hiện cụ thể như sau:

Ngày 26 tháng 4 năm 2024, Sở Xây dựng có Tờ trình số 1225/TTr-SXD trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Đề án phát triển nhà ở xã hội thành phố Cần Thơ đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030. Sau khi Đề án Nhà ở xã hội được phê duyệt, Sở Xây dựng căn cứ nhu cầu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn từng quận, huyện và tại các khu chế xuất, khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn 2030 để xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể cho việc đầu tư các dự án nhà ở xã hội theo từng năm và theo từng giai đoạn từ nay đến năm 2030 đảm bảo đáp ứng chỉ tiêu của Chính phủ và theo nhu cầu của thành phố.

2. Về nội dung: “Cử tri quận Ninh Kiều tiếp tục kiến nghị ngành chức năng thành phố tăng cường hơn nữa trong việc quản lý các trụ sở, nhà công vụ do nhà nước quản lý, đảm bảo khai thác đúng mục đích”.

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri nêu trên, thời gian qua, Sở Xây dựng đã tổ chức thực hiện và có báo cáo tại Công văn số 534/SXD-QLN ngày 27 tháng 02 năm 2024. Đến nay, một số kết quả đã thực hiện cụ thể như sau:

Ngày 09 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố đã có Quyết định số 829/QĐ-UBND về việc giao bổ sung dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho Sở Xây dựng;

Ngày 25 tháng 4 năm 2024, Sở Xây dựng có Công văn số 1204/SXD-QLN gửi Sở Tài chính về việc thẩm định đề cương, dự toán kinh phí thuê đơn vị tư vấn thẩm định xác định giá trị 05 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi đề cương, dự toán kinh phí được phê duyệt, Sở Xây dựng sẽ thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình, thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Đối với các cơ sở nhà, đất còn lại do Sở Xây dựng đang quản lý, Sở tiếp tục rà soát các thủ tục pháp lý để thực hiện các bước tiếp theo trong công tác bán đấu giá.

3. Về nội dung: “Cử tri huyện Phong Điền tiếp tục đề nghị ngành chức năng thành phố rà soát, điều chỉnh lại Quy hoạch hai bên đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ cầu Trường Tiền đến cầu Trà Niền, xã Mỹ Khánh huyện Phong Điền, vì quy hoạch này thời gian qua đã làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân nơi đây”

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri nêu trên, thời gian qua, Sở Xây dựng đã tổ chức thực hiện và có báo cáo tại Công văn số 534/SXD-QLN ngày 27 tháng 02 năm 2024. Đến nay, một số kết quả đã thực hiện cụ thể như sau:

a) Kết quả thực hiện:

Về công tác rà soát quy hoạch xây dựng: Ngày 15 tháng 3 năm 2024, Sở Xây dựng đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng thành phố Cần Thơ thông qua nội dung Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, trong đó có một phần phạm vi hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ cầu Trường Tiền đến cầu Trà Niền), xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền như kiến nghị của cử tri phản ánh. Hiện Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền đang chỉnh sửa Đề án theo ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định.

Về việc rà soát, đề xuất Danh mục các dự án quy hoạch xây dựng, dự án quy hoạch đô thị thành phố Cần Thơ, làm cơ sở để địa phương tổ chức lập kế hoạch thực hiện cụ thể tại địa phương: Sở Xây dựng có Báo cáo số 1188/BC-SXD ngày 24 tháng 4 năm 2024 và Công văn số 1117/SXD-QHKT ngày 17 tháng 4 năm 2024 gửi Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Kế hoạch thực hiện:

Thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục hướng dẫn địa phương tổ chức thực hiện rà soát, lập và điều chỉnh các quy hoạch có liên quan đến phạm vi tuyến đường của cử tri kiến nghị, đảm bảo phù hợp với nguồn lực và yêu cầu phát triển thực tế của địa phương.


Sở Xây dựng kính báo Ủy ban nhân dân thành phố./.

(Đính kèm Công văn số 4110/SXD-QLN ngày 13/12/2023; Công văn số 534/SXD-QLN ngày 27/02/2024)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.QLN&TTBDS

GIÁM ĐỐC



Mai Như Toàn

