

Số: 1298/SKHĐT-KT

Cần Thơ, ngày 09 tháng 5 năm 2024

V/v cập nhật tiến độ, kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Thực hiện Công văn số 1341/UBND-TH ngày 09 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc cập nhật tiến độ, kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo như sau:

Tại Số thứ tự 8 Công văn số 1314/UBND-TH ngày 09 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ như sau:

1. Mục a: Cử tri quận Ninh Kiều kiến nghị sớm ban hành chính sách thực hiện cơ chế đặc thù theo Nghị quyết số 45/2022/QH15 của Quốc hội (Đề án Trung tâm liên kết, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng ĐBSCL tại thành phố Cần Thơ) vì thời gian thí điểm không còn nhiều.

Trả lời:

Ngày 26 tháng 3 năm 2024, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông có Công văn số 2141/BNN-KH về việc đề nghị góp ý kiến dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết về thành lập, tổ chức và hoạt động của Trung tâm liên kết, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng Đồng bằng sông Cửu Long tại thành phố Cần Thơ để lấy ý kiến các bộ, ngành và địa phương để hoàn thiện trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 967/SKHĐT-KT ngày 04 tháng 4 năm 2024 trình Ủy ban nhân dân thành phố thống nhất với dự thảo “Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập, tổ chức và hoạt động của Trung tâm liên kết, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm vùng đồng bằng sông Cửu Long tại thành phố Cần Thơ” tại Công văn số 2141/BNN-KH của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông.

Đến nay, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đang lấy ý kiến thẩm định đối với văn bản quy phạm pháp luật, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tiếp thu ý kiến của các bộ, ngành và các địa phương, dự kiến trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 5 năm 2024.

Sau khi Đề án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, thành phố sẽ triển khai các bước tiếp theo để thực hiện mời gọi đầu tư như sau:

- Sở xây dựng: Lập quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 của Trung tâm trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt làm cơ sở để lập hồ sơ đề xuất.

Tuy nhiên, bước này có thể triển khai trong giai đoạn hiện nay để rút ngắn thời gian.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn: Lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư “Trung tâm liên kết, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng Đồng bằng sông Cửu Long tại thành phố Cần Thơ” gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo quy định của Luật Đầu tư.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố chủ trương đầu tư và thực hiện mời gọi đầu tư đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và Trung tâm.

2. Mục b: *Cử tri quận Ninh Kiều đề nghị đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư công trên địa bàn quận, bố trí vốn để hoàn thành đúng tiến độ; kiểm tra, giám sát việc thi công các công trình đảm bảo chất lượng, tránh tình trạng kéo dài lãng phí;*

Trả lời:

Hiện nay, trên địa bàn quận Ninh Kiều, thành phố đang triển khai thực hiện một số dự án trọng điểm như: Dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị; Đường vành đai phía Tây thành phố Cần Thơ (nối Quốc lộ 91 với Quốc lộ 61C); Khu tái định cư quận Ninh Kiều; Dự án Nâng cấp, cải tạo 05 nút giao thông trọng điểm trên địa bàn thành phố. Được sự quan tâm chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền, các dự án này được đều được bố trí đầy đủ nguồn vốn theo nhu cầu của Chủ đầu tư để triển khai thực hiện, không để xảy ra tình trạng dự án chậm tiến độ do thiếu vốn đầu tư.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện, Ban Thường vụ Thành ủy đã có Quyết định số 1130-QĐ/TU ngày 17 tháng 7 năm 2023 về kiện toàn Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 59-NQ/TW của Bộ Chính trị; Nghị quyết số 45/2022/QH15 của Quốc hội; Nghị quyết số 98/NQ-CP của Chính phủ (Ban Chỉ đạo 1130) đã trực tiếp chỉ đạo, tổ chức họp hàng tháng để đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai các giải pháp, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công.

Ngoài ra, nguyên nhân chậm tiến độ một số dự án trọng điểm hiện nay là khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (người dân khiếu nại về giá, chính sách bồi thường, không nhận tiền, tranh chấp đất đai...), nhà thầu không có mặt bằng hoặc mặt bằng bàn giao không liên tục nên không thể triển khai thực hiện theo đúng tiến độ. Do đó, rất cần sự quan tâm, ủng hộ của Quý cử tri quận Ninh Kiều chung tay cùng chính quyền địa phương giải quyết các khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng góp phần vào việc thúc đẩy tiến độ các dự án đầu tư công trên địa bàn.

3. Mục c: *Cử tri quận Ninh Kiều kiến nghị thành phố nghiên cứu kêu gọi thu hút đầu tư trong và ngoài nước, thu hút nguồn lao động chất lượng cao, để đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế của thành phố.*

Trả lời:

Tại Hội nghị công bố quy hoạch và Xúc tiến đầu tư vào tháng 12/2023, thành phố đã ký kết 44 Bản ghi nhớ (MOU) với các doanh nghiệp/nhà đầu tư.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Cần Thơ giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030 tại Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 và Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 (gồm 58 dự án), trong đó trên địa bàn quận Ninh Kiều có 12 dự án.

Trong thời gian tới, thành phố tập trung mời gọi thu hút đầu tư, thu hút nguồn lao động chất lượng cao trên cơ sở phát huy các định hướng theo Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023.

4. Mục d: Cử tri quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy đề nghị thành phố rà soát, thông tin về thời gian thực hiện một số dự án trên địa bàn vì quy hoạch kéo dài đã lâu, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (diện tích 35 ha), đoạn từ Rạch Sao đến rạch Mương Khai, quận Bình Thủy. Dự án Khu đô thị An Bình, phường An Bình, quận Ninh Kiều.

Trả lời:

(1). Dự án Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, đoạn từ rạch Sao đến rạch Mương Khai (diện tích 35ha).

Dự án Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, đoạn từ rạch Sao đến rạch Mương Khai đã được thực hiện theo phê duyệt tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố; đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 20/02/2023 để tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, đến nay, đã thực hiện một số công việc như sau:

- Đối với 24 trường hợp đã bàn giao mặt bằng cho dự án đủ điều kiện trình hỗ trợ tiền thuê nhà tạm cư theo quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp cùng các cơ quan đơn vị có liên quan để chi trả tiền bồi thường, tiền hỗ trợ bổ sung, tiền thuê nhà tạm cư cho hộ dân theo quy định và dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân này tại Khu tái định cư phường Long Hòa (khu 2) đang chuẩn bị khởi công.

- Đối với các trường hợp còn lại, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy và các đơn vị có liên quan tham mưu cấp thẩm quyền hủy bỏ Thông báo thu hồi đất và các Quyết định phê duyệt chính sách tái định cư của các hộ dân ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, đoạn từ rạch Sao đến rạch Mương Khai (diện tích 35ha) và quản lý theo quy hoạch đã được phê duyệt.

(2) Khu đô thị mới An Bình.

Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định

chủ trương đầu tư số 2017/QĐ-UBND ngày 09/08/2018, theo đó chấp thuận Nhà đầu tư Công Ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Hồng Phát thực hiện dự án. Tiến độ thực hiện dự án 05 năm (2018 - 2023). Dự án triển khai chậm tiến độ so với chủ trương đầu tư, nguyên nhân chủ yếu do người dân chưa đồng thuận trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và trong năm 2020, 2021 bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch Covid-19.

Tiến độ đã thực hiện: Dự án còn trong giai đoạn giải phóng mặt bằng. Tổng diện tích dự án: 487.496 m². Đã chi trả tiền diện tích 78.541,66m² với số tiền 128.594.072.184 đồng. Đã nhận bàn giao mặt bằng ngoài thực địa từ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố với diện tích là 68.546,72m². Ngoài ra, Công ty đã thỏa thuận mua từ các hộ dân với diện tích là 7.559,9m². Nhà đầu tư san lấp mặt bằng diện tích 9.000 m², khối lượng khoảng 12.000 m³. Dự án chưa đầu tư xây dựng.

Khó khăn: Dự án chưa có danh mục thu hồi đất từ năm 2021 đến nay, công tác thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án không được liên tục do không có trong danh mục thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (trên 10 ha) năm 2022, 2023; Dự án bị kéo dài do chưa tính đến yếu tố khách quan là phải thực hiện đầy đủ quy trình đến khi có quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500 ngày 11/3/2020 là trễ hơn 24 tháng so với tiến độ Quyết định chủ trương đầu tư; Ảnh hưởng tiêu cực của dịch bệnh Covid-19 đã ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án.

Vừa qua, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 về việc thành lập Tổ Công tác rà soát các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, các dự án đầu tư công, mua sắm trang thiết bị, y tế, giáo dục và công tác quản lý đất đai (gọi tắt là Tổ Công tác 805). Trong đó, dự án Khu đô thị mới An Bình thuộc Danh mục rà soát của Tổ Công tác 805.

Hiện nay Tổ Công tác 805 đang tích cực thực hiện việc rà soát theo các quy định pháp luật về đầu tư, đấu thầu, xây dựng và đất đai. Sau khi có kết quả rà soát, thành phố sẽ thông tin đến cử tri.

5. Mục đ: *Cử tri huyện Phong Điền đề nghị ngành chức năng thành phố quan tâm rà soát dự án quy hoạch mở rộng Khu du lịch Mỹ Khánh, vì thời gian qua đã gia hạn rất nhiều lần làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân trong vùng bị quy hoạch và sớm có văn bản thông tin cụ thể về diện tích, thời gian thực hiện dự án này cho người dân được biết.*

Trả lời:

Ngày 20 tháng 02 năm 2023, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Quyết định số 03/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn du lịch sinh thái Mỹ Khánh do không thực hiện theo đúng nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Công ty đã chấp hành quyết định xử phạt nêu trên theo Biên lai thu tiền số 0002064.

Ngày 01 tháng 3 năm 2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 470/SKHĐT-KT yêu cầu Công ty TNHH du lịch sinh thái Mỹ Khánh “Buộc tiếp tục thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”. Trong trường hợp 12 tháng, Công ty TNHH du lịch sinh thái Mỹ Khánh

tiếp tục không thực hiện đúng nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, dự án Mở rộng Làng Du lịch Mỹ Khánh sẽ bị ngừng hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư.

Ngày 22 tháng 9 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ có Công văn số 3795/UBND-XDĐT thống nhất: điều chỉnh dự án đầu tư giảm quy mô dự án từ 103.266m² thành 92.341,9 m². Nhà đầu tư đã hoàn thành 100% công tác giải phóng mặt bằng.

Ngày 22 tháng 4 năm 2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì cuộc họp, tại Thông báo số 91/TB-VPUB ngày 26/4/2024 kết luận: Đề nghị Công ty TNHH du lịch sinh thái Mỹ Khánh thực hiện khắc phục hậu quả theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ; Đề nghị UBND huyện Phong Điền rà soát, xem xét xử lý vi phạm hành chính liên quan đến đất đai, xây dựng, hoàn thành trong tháng 5 năm 2024.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục theo dõi tiến độ triển khai thực hiện dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết các nội dung theo thẩm quyền.

6. Mục e: Cử tri quận Ô Môn phản ánh trên địa bàn quận còn nhiều dự án thuộc danh mục thu hút đầu tư giai đoạn 2023-2025, kiến nghị thành phố đẩy mạnh việc kêu gọi, thu hút đầu tư giúp địa phương phát triển.

Trả lời:

Thời gian qua, thành phố đã tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch và Xúc tiến đầu tư, tổ chức nhiều buổi tiếp và làm việc với các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Thông qua đó giới thiệu, mời gọi các nhà đầu tư quan tâm đầu tư các dự án thuộc danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Cần Thơ giai đoạn 2023 - 2025, trong đó có 10 dự án trên địa bàn quận Ô Môn.

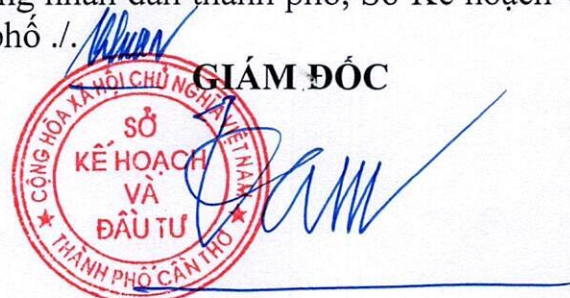
Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Công văn số 303/UBND-XDĐT ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc phân công nhiệm vụ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ đối với 58 dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Cần Thơ đã được phê duyệt.

Sau khi UBND quận Ô Môn lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt, thành phố sẽ công bố mời gọi lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Trên đây là nội dung cập nhật tiến độ, kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, THQH, ĐTTĐ&GSĐT, KT.HP



Lê Thanh Tâm