

Số: 141 /TTr-UBND

Cần Thơ, ngày 12 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha trong năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 22/VBHN-VPQH hợp nhất Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015 của Quốc hội; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Kế hoạch số 238/KH-HĐND ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc tổ chức kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026. Ủy ban nhân dân thành phố kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố như sau:

Tại kỳ họp thứ mười ba (kỳ họp cuối năm 2023) của Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha.

Hiện nay, trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết nêu trên, Ủy ban nhân dân quận, huyện có phát sinh một số công trình, dự án cần triển khai thực

hiện trong năm 2024. Do đó, để có căn cứ thực hiện công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha khi thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha trên địa bàn thành phố. Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ khoản 2 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch) quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật này trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.*”.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua.

Căn cứ khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung điểm đ khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định: “*Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai để báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua đồng thời với quyết định mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng tại kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh*”.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua.

Căn cứ khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ (sửa đổi, bổ sung Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ bổ sung Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ) quy định điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

“*Điều 68a. Điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư*

1. Có dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

2. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, dự án đầu tư có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác; có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.

4. Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có).

5. Cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất trồng lúa sang mục đích khác chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung tại khoản 2 và khoản 3 Điều này; không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận, quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.”

III. NỘI DUNG DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10HA

Qua tổng hợp danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của Ủy ban nhân dân quận, huyện; các sở, ngành, chủ đầu tư và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1778/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2024, các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha, cụ thể như sau:

1. Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất (gồm 02 dự án):

a) Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 91 (đoạn từ Km0-Km7), thành phố Cần Thơ có tổng diện tích 27,256ha (diện tích cần thu hồi đất 6,989ha) thuộc quận Ninh Kiều và quận Bình Thủy. Dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 và đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách trung ương (bố trí 3.235 tỷ đồng) tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024.

b) Dự án Trường Tiểu học Long Hòa 2 có diện tích 0,88ha (diện tích cần thu hồi đất 0,053ha) thuộc phường Long Hòa, quận Bình Thủy. Ngày 15 tháng 12 năm 2021, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy đã phê duyệt dự án tại Quyết định số 4689/QĐ-UBND, dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2023. Đến nay, quận Bình Thủy đã thu hồi đất được 0,827ha do dự án chưa đăng ký chuyển tiếp thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố nên quận Bình Thủy đề nghị tiếp tục đăng ký bổ sung thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại 0,053ha, đồng thời dự án đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy giao vốn ngân sách Nhà nước 1,1 tỷ đồng để thực hiện trong năm 2024 tại Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Qua rà soát, các dự án nêu trên thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

2. Dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha (gồm 02 dự án):

a) Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Cần Thơ (CanTho Eco Resort) thuộc xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền có tổng diện tích 3,83ha (*diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 1,49ha*):

- Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Cần Thơ (CanTho Eco Resort) không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, Chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đất đai năm 2013, cụ thể: “1. Việc sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình sản xuất, kinh doanh không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật này mà phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì chủ đầu tư được nhận chuyển nhượng, **thuê quyền sử dụng đất**, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.”.

- Ngày 15 tháng 9 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Công văn số 3685/UBND-KT về việc Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghiệp Công Tiến được thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Cần Thơ (CanTho Eco Resort) thuộc xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền.

- Hiện nay, Chủ đầu tư xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện thủ tục thuê quyền sử dụng đất theo Điều 79a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 50 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ) quy định trình tự, thủ tục đăng ký đất đai đối với trường hợp sử dụng đất thông qua nhận quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh quy định:

*“Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai đối với trường hợp sử dụng đất thông qua nhận chuyển nhượng, **thuê quyền sử dụng đất**, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình sản xuất, kinh doanh theo quy định tại Điều 73 của Luật đất đai được thực hiện như sau:*

1. Trường hợp mục đích sử dụng đất của dự án, công trình sản xuất, kinh doanh khác với mục đích sử dụng đất của thửa đất mà chủ đầu tư nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thì trình tự giải quyết được thực hiện như sau:

a) **Đối với trường hợp nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất của người đang sử dụng đất thì người sử dụng đất thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện thủ tục cho nhà đầu tư thuê quyền sử dụng đất;**

b) **Đối với trường hợp nhà đầu tư nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thì người sử dụng đất thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi thực hiện thủ tục góp vốn bằng quyền sử dụng đất với nhà đầu tư hoặc thực hiện thủ tục góp vốn bằng quyền sử dụng đất sau đó nhà đầu tư thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;**

c) *Đối với trường hợp nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ người đang sử dụng đất thì thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau đó làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất... ”.*

Đánh giá điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa như sau:

- Dự án đã được Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Cần Thơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghiệp Công tiến theo Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024.

- Dự án phù hợp với phương án phân bổ và khoanh vùng các chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Cần Thơ đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023.

- Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phong Điền được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2022 và Dự án có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 của huyện Phong Điền đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023.

- Chủ đầu tư có phương án sử dụng tầng đất mặt được quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác và văn bản cam kết hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

Như vậy, việc xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 1,49ha để thực hiện Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Cần Thơ (CanTho Eco Resort) thuộc xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền đảm bảo đầy đủ nội dung điều kiện, tiêu chí theo quy định của pháp luật.

b) Dự án Nhà máy nước Hưng Phú thuộc phường Phú Thứ, quận Cái Răng có tổng diện tích 4,59ha (*diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 2,49ha*):

- Ngày 27 tháng 12 năm 2001, Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ ban hành Quyết định số 4011/QĐ-UB về việc quy hoạch đất xây dựng Nhà máy nước Hưng Phú thuộc tờ bản đồ số 01, xã Phú An, huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ);

- Ngày 12 tháng 6 năm 2002, Giám đốc Công ty Cấp nước tỉnh Cần Thơ (Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ) ban hành Quyết định số 179/QĐ.CN về việc phê duyệt dự án khả thi xây dựng hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp và dân cư Hưng Phú - Đợt 1 - Giai đoạn 1 - Công suất: 10.000m³/ngày;

- Ngày 17 tháng 12 năm 2002, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ ban hành Quyết định số 3924/QĐ-CT.UB về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại, giải quyết mặt bằng công trình xây dựng Nhà máy nước Hưng Phú huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ);

- Từ năm 2004, Xí nghiệp Cấp nước Hưng Phú đã xây dựng hoàn thành (*hiện nay là Nhà máy nước Hưng Phú*) và đưa vào hoạt động sản xuất nước liên

tục ổn định đến nay theo Biên bản Bàn giao mặt bằng ngày 10 tháng 10 năm 2003. Ngày 16 tháng 12 năm 2021, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng đã ban hành Công văn số 3842/UBND về việc xác nhận diện tích đất đã giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Nhà máy nước Hưng Phú và đến ngày 13 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng ban hành Công văn số 940/UBND về việc rà soát xác định diện tích đất trồng lúa đã thu hồi của dự án Nhà máy nước Hưng Phú do Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ đầu tư tại phường Phú Thứ là 2,49ha. Hiện nay, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ xin thực hiện thủ tục thuê đất theo Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

Đánh giá điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa như sau:

- Dự án đã được UBND tỉnh Cần Thơ (nay là thành phố Cần Thơ) quy hoạch đất để xây dựng Nhà máy nước Hưng Phú tại Quyết định số 4011/QĐ-UB ngày 27 tháng 12 năm 2001 và ngày 12 tháng 6 năm 2002, Giám đốc Công ty Cấp nước tỉnh Cần Thơ ban hành Quyết định số 179/QĐ.CN về việc phê duyệt dự án khả thi xây dựng hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp và dân cư Hưng Phú;

- Dự án phù hợp với phương án phân bổ và khoanh vùng các chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Cần Thơ đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023.

- Dự án phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng đến 2030, tầm nhìn đến 2050 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2020 và Dự án có trong Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 của quận Cái Răng được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023.

- Chủ đầu tư có phương án sử dụng tầng đất mặt được quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác và văn bản cam kết hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

Như vậy, việc xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 2,49ha để xây dựng Nhà máy nước Hưng Phú thuộc phường Phú Thứ, quận Cái Răng đảm bảo đầy đủ nội dung điều kiện, tiêu chí theo quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở nêu trên, để Ủy ban nhân dân quận, huyện có cơ sở triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với các dự án phát sinh trong năm 2024 thì phải được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua theo quy định tại khoản 1 Điều 58 và khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, chấp thuận thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha trong năm 2024, cụ thể như sau:

- Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất: gồm 02 dự án vốn ngân sách có tổng diện tích cần thu hồi đất 7,042ha (trong đó diện tích đất trồng lúa 0,053ha), cụ thể như sau:

+ Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 91 (đoạn từ Km0-Km7), thành phố Cần Thơ có diện tích cần thu hồi đất 6,989ha thuộc quận Ninh Kiều và quận Bình Thủy.

+ Dự án Trường Tiểu học Long Hòa 2 có diện tích cần thu hồi đất 0,053ha (trong đó diện tích đất trồng lúa 0,053ha) thuộc phường Long Hòa, quận Bình Thủy.

(Đính kèm: Phụ lục I)

- Dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha gồm 02 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 3,98ha, cụ thể như sau:

+ Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Cần Thơ (CanTho Eco Resort) thuộc xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền có tổng diện tích 3,83ha (diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 1,49ha).

+ Dự án Nhà máy nước Hưng Phú thuộc phường Phú Thứ, quận Cái Răng có tổng diện tích 4,59ha (diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 2,49ha):

(Đính kèm: Phụ lục II)

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha trong năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết nghị. /.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và các phụ lục)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy (để b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- TV. UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các Sở: TN&MT, Tư pháp, KH&ĐT;
- UBND quận, huyện;
- Công Thông tin Điện tử thành phố;
- VP UBND thành phố (3A,B);
- Lưu: VT.TT *un*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tấn Hiển

PHỤ LỤC I

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2024

Kèm theo Tờ trình số 141/TT-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố



| STT | Tên công trình, dự án | Chủ đầu tư | Địa điểm thực hiện | Tổng diện tích đất dự án (ha) | | Diện tích đất đã thu hồi đến năm 2024 (ha) | Diện tích đất đăng ký thu hồi năm 2024 (ha) | | Vốn ngân sách | Vốn ngoài ngân sách | Thời gian thực hiện dự án | Ghi chú |
|-------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|-------------------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| | | | | Tổng số | Diện tích đất trồng lúa | | Tổng số | Diện tích đất trồng lúa | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| I | Quận Bình Thủy: 02 dự án | | | 0,880 | 0,510 | 0,827 | 0,053 | 0,053 | | | | |
| 1 | Trường Tiểu học Long Hòa 2 | UBND quận Bình Thủy | phường Long Hòa | 0,880 | 0,510 | 0,827 | 0,053 | 0,053 | Quyết định số 4689/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND quận Bình Thủy v/v phê duyệt dự án Trường Tiểu học Long Hòa 2; Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND quận Bình Thủy v/v giao kế hoạch vốn ngân sách Nhà nước quận Bình Thủy năm 2024 (bỏ trị vốn 1,1 tỷ đồng) | | 2021-2024 | Chuyển tiếp từ Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố |
| II | Dự án thuộc địa bàn các quận, huyện | | | 27,256 | - | - | 6,989 | - | | | | |
| 1 | Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 91 (đoạn từ Km0 - Km7), thành phố Cần Thơ. | Sở Giao thông vận tải | quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy | 27,256 | - | - | 6,989 | - | Nghị quyết số: 47/NQ-HĐND, ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố V/v phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố V/v giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách trung ương (bỏ trị 3.235 tỷ đồng) | | 2023-2027 | Đăng ký mới; Quận Ninh Kiều; Thu hồi đất 1.672ha, quận Bình Thủy; Thu hồi đất 5.317ha |
| Tổng: 02 dự án vốn ngân sách | | | | 28,136 | 0,510 | 0,827 | 7,042 | 0,053 | | | | |

PHỤ LỤC II

DANH MỤC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10 HA

Kiểm theo Tờ trình số 14/TT-UBND ngày 1 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố)



| STT | Tên công trình, dự án | Vị trí khu đất | Chủ đầu tư | Tổng diện tích (ha) | Trong đó, Diện tích đất lúa xin chuyển mục đích sử dụng (ha) | Ghi chú |
|-----------------------|--|----------------|---|---------------------|--|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| I | Quận Cái Răng | | | | | |
| 1 | Dự án Nhà máy nước Hưng Phú | Phường Phú Thứ | Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ | 4,59 | 2,49 | Quyết định số 4011/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ về việc quy hoạch đất xây dựng Nhà máy nước Hưng Phú và Quyết định số 179/QĐ.CN ngày 12 tháng 6 năm 2002 của Công ty Cấp nước tỉnh Cần Thơ về việc phê duyệt dự án khả thi xây dựng hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp và dân cư Hưng Phú |
| II | Huyện Phong Điền | | | | | |
| 1 | Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Cần Thơ (CanTho Eco Resort) | xã Nhon Nghĩa | Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghiệp Công Tiến | 3,83 | 1,49 | Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghiệp Công tiến. |
| Tổng: 02 dự án | | | | 3,98 | | |



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: /NQ-HĐND

ĐƯ THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha trong năm 2024

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ KHÓA X, KỲ HỌP THỨ MƯỜI SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha trong năm 2024; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2024, cụ thể như sau:

- 02 dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích 7,042ha, trong đó diện tích đất trồng lúa là 0,053ha (*Phụ lục I*).

- 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha với diện tích đất trồng lúa 3,98ha (*Phụ lục II*).

Điều 2. Trách nhiệm thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân thành phố, cơ quan thanh tra, kiểm toán, cơ quan khác về tính chính xác của thông tin số liệu của dự án. Việc tổ chức thực hiện cần đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định pháp luật và phù hợp các quy hoạch liên quan của thành phố đã được phê duyệt, đảm bảo sự hài hòa giữa vị trí đất để phục vụ mục đích kinh doanh, thương mại và diện tích đất để thực hiện các hạng mục công cộng, phúc lợi, hạ tầng xã hội của dự án.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa X, kỳ họp thứ mười sáu (kỳ họp thường lệ giữa năm 2024) thông qua ngày tháng 7 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP. Cần Thơ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBNDTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- TT Công báo, Chi cục Văn thư Lưu trữ;
- Báo Cần Thơ, Đài PT-TH TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HĐ, 250. - Website Chính phủ;
- TT Công báo, Chi cục Văn thư Lưu trữ;
- Báo Cần Thơ, Đài PT-TH TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HĐ, 250.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Hiếu

PHỤ LỤC I

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2024

(Kèm theo Nghị quyết số

NQ-HĐND ngày

tháng

năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố)

| STT | Tên công trình, dự án | Chủ đầu tư | Địa điểm thực hiện | Tổng diện tích đất dự án (ha) | | Diện tích đất đã thu hồi đến năm 2024 (ha) | Diện tích đất đăng ký thu hồi năm 2024 (ha) | | Vốn ngân sách | Vốn ngoài ngân sách | Thời gian thực hiện dự án | Ghi chú |
|-------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|-------------------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| | | | | Tổng số | Diện tích đất trồng lúa | | Tổng số | Diện tích đất trồng lúa | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| I | Quận Bình Thủy: 02 dự án | | | 0,880 | 0,510 | 0,827 | 0,053 | 0,053 | | | | |
| 1 | Trường Tiểu học Long Hòa 2 | UBND quận Bình Thủy | phường Long Hòa | 0,880 | 0,510 | 0,827 | 0,053 | 0,053 | Quyết định số 4689/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND quận Bình Thủy V/v phê duyệt dự án Trường Tiểu học Long Hòa 2; Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND quận Bình Thủy V/v giao kế hoạch vốn ngân sách Nhà nước quận Bình Thủy năm 2024 (bố trí vốn 1,1 tỷ đồng) | | 2021-2024 | Chuyển tiếp từ Nghị quyết 49/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố |
| II | Dự án thuộc địa bàn các quận, huyện | | | 27,256 | - | - | 6,989 | - | | | | |
| 1 | Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 91 (đoạn từ Km0 – Km7), thành phố Cần Thơ. | Sở Giao thông vận tải | quận Ninh Kiều, quận Bình Thủy | 27,256 | - | - | 6,989 | - | Nghị quyết số: 47/NQ-HĐND, ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố V/v phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố V/v giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách trung ương (bố trí 3.235 tỷ đồng) | | 2023-2027 | Đăng ký mới; Quận Ninh Kiều; Thu hồi đất 1.672ha, quận Bình Thủy; Thu hồi đất 5.317ha |
| Tổng: 02 dự án vốn ngân sách | | | | 28,136 | 0,510 | 0,827 | 7,042 | 0,053 | | | | |

PHỤ LỤC II

DANH MỤC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10 HA

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố)

| STT | Tên công trình, dự án | Vị trí khu đất | Chủ đầu tư | Tổng diện tích (ha) | Trong đó, Diện tích đất lúa xin dịch sử dụng (ha) | Ghi chú |
|-----------------------|--|----------------|---|---------------------|---|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| I | Quận Cái Răng | | | | | |
| 1 | Dự án Nhà máy nước Hưng Phú | Phường Phú Thứ | Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ | 4,59 | 2,49 | Quyết định số 4011/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ về việc quy hoạch đất xây dựng Nhà máy nước Hưng Phú và Quyết định số 179/QĐ.CN ngày 12 tháng 6 năm 2002 của Công ty Cấp nước tỉnh Cần Thơ về việc phê duyệt dự án khả thi xây dựng hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp và dân cư Hưng Phú |
| II | Huyện Phong Điền | | | | | |
| 1 | Dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Cần Thơ (CanTho Eco Resort) | xã Nhon Nghĩa | Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghiệp Công Tiến | 3,83 | 1,49 | Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghiệp Công tiến. |
| Tổng: 02 dự án | | | | 3,98 | | |