

Số: 156 /TTr-UBND

Cần Thơ, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc ban hành Nghị quyết về cơ chế, chính sách**  
**ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân<sup>1</sup> thành phố xem xét, ban hành Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy, cụ thể như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

Quận Bình Thủy nằm ở phía Bắc của thành phố Cần Thơ là một trong những quận trung tâm của thành phố, có 08 đơn vị hành chính, gồm các phường: Trà Nóc, Trà An, An Thới, Bùi Hữu Nghĩa, Thới An Đông, Bình Thủy, Long Xuyên, Long Hòa. Vị trí tiếp giáp như sau: Phía Đông Bắc giáp huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long; phía Đông Nam giáp quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; phía Tây Nam giáp huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; phía Tây Bắc giáp quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Quận Bình Thủy có vị trí quan trọng về kinh tế - xã hội, có nhiều tiềm năng, lợi thế, điều kiện giao thông thủy bộ thuận lợi, có 03 trục đường giao thông chính là quốc lộ 91, 91B, đường Võ Văn Kiệt và các tuyến tỉnh lộ nối liền các trục chính; là địa bàn tập trung đầu mối giao thông quan trọng của thành phố với các tỉnh, thành vùng Đồng bằng Sông Cửu Long, là trung tâm tập kết, vận chuyển, lưu thông hàng hóa với Cảng hàng không Quốc tế - sân bay Cần Thơ, Cảng Hoàng Diệu và khu công nghiệp Trà Nóc I. Quận có nhiều di tích lịch sử đã được xếp hạng (07 di tích cấp quốc gia, 01 di tích cấp Thành phố), nhiều đình chùa và công trình văn hóa khác và đặc biệt có Đền Thờ Vua Hùng thành phố Cần Thơ cùng với các ưu thế về vị trí địa lý, tài nguyên sông nước, các cồn trên sông... đây là nguồn tài nguyên du lịch quan trọng, có ý nghĩa trong việc định hướng khai thác và quy hoạch phát triển du lịch, thu hút khách. Bên cạnh đó, quận Bình Thủy còn có vị trí đặc biệt quan trọng về quốc phòng - an ninh của vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

Bên cạnh những thuận lợi về vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên, ... quận Bình Thủy vẫn có một số khó khăn, hạn chế trong quá trình xây dựng và phát triển. Phát triển kinh tế chưa tương xứng với vị trí, tiềm năng, lợi thế; chưa tạo ra sự đột phá cho phát triển; quy mô nền kinh tế còn nhỏ; chuyên dịch cơ cấu kinh tế đúng hướng nhưng còn chậm; huy động các nguồn lực cho đầu tư phát triển còn hạn chế, khó khăn; kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, kết cấu hạ tầng

<sup>1</sup> Hội đồng nhân dân: HĐND; Ủy ban nhân dân: UBND



giao thông, hạ tầng đô thị trên địa bàn quận tuy được quan tâm đầu tư nhưng chưa đồng bộ, chưa đáp ứng yêu cầu phát triển; các điều kiện khí hậu, thủy văn của quận hàng năm chịu ảnh hưởng của triều cường, thường xảy ra tình trạng ngập úng, sạt lở bờ sông vào mùa mưa; hệ thống sông, rạch khá dày, nền đất yếu nên việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (giao thông, các công trình xây dựng cơ bản...) gặp nhiều khó khăn và suất đầu tư cao; áp lực cần giải quyết từ các vấn đề phát sinh trong tiến trình đô thị hóa như việc thu hồi đất, công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, tái định cư thực hiện các công trình, dự án.

Nhằm xây dựng và phát triển quận Bình Thủy trở thành đô thị văn minh, hiện đại của thành phố Cần Thơ, Thành ủy Cần Thơ đã ban hành Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 31 tháng 12 năm 2021; trong đó xác định “*nguồn lực nội tại của Bình Thủy là chủ lực, nguồn lực thành phố có vai trò hỗ trợ, thúc đẩy nhanh sự phát triển của quận*”; đồng thời, Thành ủy đã giao nhiệm vụ Ban cán sự đảng UBND thành phố chỉ đạo xây dựng “*cơ chế, chính sách đặc thù, ưu tiên đầu tư, tài chính, ngân sách đối với quận Bình Thủy, đảm bảo phân cấp quản lý và thẩm quyền theo quy định; xem xét, cân đối các nguồn vốn ngân sách Nhà nước, vốn kêu gọi đầu tư, vốn xã hội hóa để triển khai thực hiện hiệu quả; chỉ đạo các sở, ban, ngành thành phố tích cực phối hợp, hỗ trợ quận Bình Thủy tổ chức thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ nêu trong Nghị quyết*”.

Vì vậy, việc ban hành Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy là cần thiết nhằm khai thác hiệu quả các tiềm năng và thế mạnh của quận, góp phần thực hiện cao nhất các mục tiêu đã đặt ra tại Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Thành ủy Cần Thơ.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN**

### **1. Mục đích**

Việc xây dựng các cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy tuân thủ đầy đủ quy trình, thủ tục của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành; nhằm tạo nguồn lực để góp phần xây dựng và phát triển quận Bình Thủy trở thành đô thị văn minh, hiện đại của thành phố Cần Thơ theo tinh thần Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Thành ủy Cần Thơ.

### **2. Quan điểm xây dựng văn bản**

a) Đảm bảo tuân thủ quy định của Hiến pháp, phù hợp phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp tại Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Thành ủy Cần Thơ về việc xây dựng và phát triển quận Bình Thủy trở thành đô thị văn minh, hiện đại của thành phố Cần Thơ;

b) Xây dựng, đề xuất một số cơ chế, chính sách phù hợp, thực sự cần thiết đối với yêu cầu phát triển của quận Bình Thủy, thuộc thẩm quyền quyết nghị của HĐND thành phố, đồng thời phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;

c) Đẩy mạnh phân cấp, tăng tính tự chủ, tăng trách nhiệm của UBND quận Bình Thủy, đồng thời đảm bảo nhiệm vụ kiểm tra, giám sát của HĐND các cấp.



Việc ban hành các chính sách mới phải được đồng thuận của người dân và doanh nghiệp; tạo điều kiện cho các doanh nghiệp có cơ hội phát triển, bảo đảm sự ổn định an ninh, trật tự và an toàn xã hội; góp phần tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, không ảnh hưởng lớn đến môi trường đầu tư, kinh doanh;

d) Cơ chế, chính sách phải phù hợp với bối cảnh thực tiễn phát triển tại địa phương, phù hợp với khả năng cân đối nguồn lực của thành phố, trên cơ sở huy động đa dạng các nguồn lực xã hội để tập trung phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội, từng bước giải quyết các thách thức, đáp ứng yêu cầu của giai đoạn phát triển mới;

đ) Phù hợp với định hướng Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023; các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng.

### **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT VÀ GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN CỦA THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ**

#### **1. Quá trình xây dựng nghị quyết**

a) UBND thành phố đã trình Thường trực HĐND thành phố xem xét đối với đề nghị xây dựng Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy tại Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2023;

b) Thường trực HĐND thành phố đã thống nhất với đề nghị của UBND thành phố về việc xây dựng Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy tại Công văn số 62/HĐND-TT ngày 16 tháng 02 năm 2024;

c) UBND thành phố đã phân công Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan soạn thảo) chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy theo đúng trình tự, thủ tục của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và các quy định pháp luật khác có liên quan tại Công văn số 606/UBND-TH ngày 21 tháng 02 năm 2024. Cơ quan soạn thảo đã tổ chức triển khai xây dựng hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy và tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị theo trình tự, thủ tục của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn có liên quan;

d) Ngày 05 tháng 4 năm 2024, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ đã tổ chức hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy và có Công văn số 3000/MTTQ-BTT ngày 11 tháng 4 năm 2024 gửi cơ quan soạn thảo đề nghị có báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến. Cơ quan soạn thảo đã báo cáo giải trình tiếp thu tại Báo cáo số 1063/BC-SKHĐT ngày 12 tháng 4 năm 2024;

đ) Sở Tư pháp đã tổ chức thẩm định và có kết quả thẩm định dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy tại Báo cáo số 1227/BC-STP ngày 25 tháng 4 năm 2024;

e) Thành viên UBND thành phố đã thống nhất thông qua hồ sơ dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy tại Phiên họp



UBND thành phố thường kỳ tháng 5 năm 2024 được tổ chức ngày 30 tháng 5 năm 2024 (Thông báo số 50/TB-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2024).

## **2. Giải trình các ý kiến của Thường trực HĐND thành phố tại Công văn số 62/HĐND-TT ngày 16 tháng 02 năm 2024**

a) “Việc đưa vào chính sách bổ sung từ tăng thu ngân sách các nội dung về bổ sung quỹ phát triển đất thành phố; bố trí kinh phí hoàn trả các khoản ứng vốn Quỹ phát triển đất... đề nghị UBND thành phố rà soát đảm bảo thực hiện theo đúng quy định về nguồn tăng thu ngân sách theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước năm 2015 và các quy định pháp luật khác có liên quan.”

Việc đề xuất các cơ chế chính sách về phân cấp nguồn thu cho quận Bình Thủy trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc theo quy định tại Điều 9 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015.

b) “Rà soát thẩm quyền quyết định các nội dung liên quan nguồn thu tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp đôi dư hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi, mục đích sử dụng nguồn thu,.. đảm bảo thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ) và pháp luật khác có liên quan.

Đồng thời thực hiện rà soát, dự toán đầy đủ nguồn thu và dự toán chi từ nguồn này khi trình xây dựng dự toán ngân sách địa phương hàng năm đảm bảo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về đầu tư công và pháp luật khác có liên quan.”

Theo khoản 3, Điều 6, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; khoản 6, Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ và điểm a, khoản 2, Điều 3 Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND của HĐND thành phố về quy định phân cấp thẩm quyền quyết định đối với tài sản công thuộc địa phương quản lý:

“Điều 3. Nội dung phân cấp thẩm quyền quyết định đối với tài sản công thuộc địa phương quản lý

...

2. Thẩm quyền quyết định thu hồi, điều chuyển, bán, thanh lý tài sản công

a) Chủ tịch UBND thành phố quyết định:

- Thu hồi, điều chuyển, thanh lý (trừ trường hợp thanh lý tài sản phải phá dỡ để thực hiện dự án đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt) tài sản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý bao gồm: Trụ sở làm việc, công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản khác gắn liền với đất; xe ô tô và phương tiện vận tải khác; tài sản khác có nguyên giá theo sổ sách kế toán trên 500 triệu đồng trên một đơn vị tài sản.

- Bán trụ sở làm việc, công trình sự nghiệp, nhà ở công vụ và tài sản gắn liền với đất; xe ô tô và phương tiện vận tải khác; tài sản cố định khác có nguyên giá theo sổ sách kế toán trên 500 triệu đồng trên một đơn vị tài sản.”



Toàn bộ khoản thu từ bán đấu giá cơ sở nhà, đất công (sau khi trừ các chi phí thực tế có liên quan) được nộp vào ngân sách thành phố theo Nghị quyết số 09/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của HĐND thành phố về quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia giữa các cấp ngân sách trong thời kỳ ổn định ngân sách từ năm 2023 đến năm 2025.

Vì vậy, thẩm quyền quyết định các nội dung liên quan nguồn thu tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp dôi dư hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi, mục đích sử dụng nguồn thu,... do HĐND thành phố quyết định.

*c) “Rà soát nội dung chính sách đề nghị ban hành so với các nội dung, chính sách có liên quan đã được HĐND thành phố quyết định còn hiệu lực thi hành (như: về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, tỷ lệ phần trăm phân chia giữa các cấp ngân sách trong thời kỳ ổn định ngân sách từ năm 2023 đến năm 2025; phân cấp thẩm quyền quyết định đối với tài sản công; về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021- 2025 thành phố Cần Thơ;...) và đối chiếu với các chính sách đã được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật cấp trên, tránh chồng chéo và không đúng quy định với các chính sách đã được quy định. Trường hợp cần điều chỉnh đề nghị thực hiện đồng bộ để đảm bảo sự phù hợp và thực hiện đúng quy định pháp luật, thực hiện trình HĐND thành phố đúng quy trình, hồ sơ theo quy định.”*

Thực hiện rà soát, đối chiếu với các quy định hiện hành, các nội dung, chính sách có liên quan đã được HĐND thành phố quyết định còn hiệu lực thi hành, cụ thể như sau:

- Quy định mức “*để lại nguồn thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp lại dôi dư hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi đưa vào diện quản lý hợp pháp của Nhà nước mà không có nhu cầu sử dụng*” thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 30 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015 và Nghị quyết số 09/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của HĐND thành phố về quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia giữa các cấp ngân sách trong thời kỳ ổn định ngân sách từ năm 2023 đến năm 2025.

- Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của HĐND thành phố quy định thường vượt thu so với dự toán từ các khoản thu phân chia giữa các cấp ngân sách quy định “*Trường hợp ngân sách thành phố tăng thu so với dự toán từ các khoản thu phân chia giữa ngân sách thành phố với ngân sách cấp huyện, ngân sách thành phố thường vượt thu cho ngân sách cấp huyện 70% số tăng thu phần ngân sách thành phố được hưởng từ những khoản thu phân chia ngân sách thành phố với ngân sách cấp huyện*”. Nội dung chính sách đề xuất trong dự thảo Nghị quyết thường cho ngân sách quận thêm 20% số tăng thu phần ngân sách thành phố được hưởng từ những khoản thu phân chia giữa ngân sách thành phố với ngân sách quận so với



quy định tại Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐND. Tổng mức thưởng khi được HĐND thành phố quyết nghị thông qua Nghị quyết này là 90%.

- Bên cạnh đó, tại Nghị quyết số 10/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của HĐND thành phố quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 thành phố Cần Thơ, quy định nguyên tắc phân chia tỷ lệ % các nguồn vốn trong cân đối ngân sách địa phương và cách tính điểm để phân chia tỷ lệ vốn cho từng quận, huyện. Theo dự thảo cơ chế chính sách dự kiến *“Căn cứ kết quả thực hiện ngân sách của thành phố năm trước, HĐND thành phố quyết định giao bổ sung tối đa 20% mức vốn theo tiêu chí, định mức quận Bình Thủy được hưởng theo quy định về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước do HĐND thành phố quy định trong từng thời kỳ”*; đảm bảo phù hợp với những nội dung đã được HĐND thành phố ban hành và các quy định khác có liên quan của Trung ương, đảm bảo tính thống nhất, tạo cơ sở để tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Như vậy, chính sách được thực hiện từ nguồn vốn bổ sung, ngoài cân đối ngân sách địa phương nên không ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 10/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của HĐND thành phố.

Qua nội dung nêu trên, các nội dung chính sách đảm bảo không chồng chéo với nội dung chính sách đã được HĐND thành phố quyết định còn hiệu lực thi hành.

*d) “Rà soát nguồn lực, khả năng cân đối của ngân sách thành phố và tình hình thực tế của thành phố để việc thực hiện mức chi dự kiến phân bổ đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương theo đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước sau khi nghị quyết được thông qua.”*

Các cơ chế, chính sách đề xuất được triển khai thực hiện trên cơ sở đảm bảo các điều kiện đặt ra gồm: Có thu vượt tiền sử dụng đất, kết dư ngân sách (nguồn bổ sung ngoài cân đối của ngân sách địa phương). Do đó về dự kiến nguồn lực, khả năng cân đối của ngân sách và tình hình thực tế của thành phố để triển khai các cơ chế, chính sách là khả thi và hoàn toàn có khả năng thực hiện.

*đ) Thực hiện theo đúng quy trình, hồ sơ theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và các quy định hiện hành để trình HĐND thành phố tại kỳ họp phù hợp.”*

Quá trình xây dựng Nghị quyết, cơ quan soạn thảo đã tổ chức thực hiện đúng quy trình, hồ sơ thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và các quy định hiện hành.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

##### **1. Bố cục**

Dự thảo Nghị quyết gồm 04 điều:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Điều 2. Nội dung cơ chế, chính sách



1. Bổ sung cho ngân sách quận từ nguồn tăng thu ngân sách
2. Bổ sung vốn đầu tư phát triển từ ngân sách thành phố cho ngân sách quận

Điều 3. Trách nhiệm thi hành

Điều 4. Điều khoản thi hành

## **2. Nội dung cơ bản của dự thảo nghị quyết**

### **2.1. Cơ chế, chính sách 1: Bổ sung cho ngân sách quận từ nguồn tăng thu ngân sách**

a) Mục tiêu xây dựng chính sách:

- Huy động, khai thác, sử dụng nguồn lực tài chính từ đất đai đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, bảo đảm lợi ích trước mắt cũng như lâu dài. Tăng khả năng tự cân đối, khuyến khích quận tăng thu ngân sách để chi đầu tư, đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Dự kiến nguồn thu vượt trong giai đoạn 2024 -2030: Với kết quả thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2022, cùng với định hướng phát triển, thu hút đầu tư trên địa bàn quận, các giải pháp thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương, ước tổng số tiền thu vượt tiền sử dụng đất quận có thể được hưởng khi áp dụng chính sách này khoảng 105 tỷ đồng (bình quân mỗi năm khoảng 15 tỷ đồng).

- Tăng cường nguồn lực cho ngân sách quận, tạo điều kiện chủ động cho UBND quận Bình Thủy trong quá trình thực hiện quản lý khai thác nguồn thu và sử dụng ngân sách phục vụ nhiệm vụ chính trị, kinh tế - xã hội tại địa phương. Đồng thời, đảm bảo vai trò chủ đạo của ngân sách quận trong thực hiện nhiệm vụ phát triển địa phương.

- Tăng cường tính chủ động của ngân sách cấp quận trong việc quản lý, khai thác các nguồn thu trên địa bàn. Tăng khả năng tự cân đối, phát triển ngân sách quận.

b) Nội dung của chính sách:

a) Hằng năm, ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách quận 100% nguồn thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp lại dôi dư hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi đưa vào diện quản lý hợp pháp của Nhà nước mà không có nhu cầu sử dụng theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ngân sách thành phố tăng thu so với dự toán từ các khoản thu phân chia giữa ngân sách thành phố với ngân sách quận, ngân sách thành phố thưởng cho ngân sách quận thêm 20% số tăng thu phần ngân sách thành phố được hưởng từ những khoản thu phân chia giữa ngân sách thành phố với ngân sách quận so với quy định tại Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của HĐND thành phố quy định thưởng vượt thu so với dự toán từ các khoản thu phân chia giữa các cấp ngân sách, sau khi đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐND của HĐND thành phố.



**2.2. Cơ chế, chính sách 2: Bổ sung vốn đầu tư phát triển từ ngân sách thành phố cho ngân sách quận**

a) Mục tiêu xây dựng chính sách:

Hỗ trợ quận Bình Thủy có nguồn lực chủ động hơn trong việc triển khai thực hiện các công trình, dự án trọng điểm của quận, từng bước khắc phục tình trạng thiếu đồng bộ của hệ thống kết cấu hạ tầng quận, tăng tính kết nối của hạ tầng với khu vực trong và ngoài lân cận.

b) Nội dung của chính sách:

Căn cứ kết quả thực hiện ngân sách của thành phố năm trước, HĐND thành phố quyết định giao bổ sung tối đa 20% mức vốn theo tiêu chí, định mức quận Bình Thủy được hưởng theo quy định về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước do HĐND thành phố quy định trong từng thời kỳ.

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố về việc ban hành Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.

Trên đây là Tờ trình về việc ban hành Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy, UBND thành phố kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết nghị. /.

(Đính kèm:

- Dự thảo nghị quyết;
- Báo cáo thẩm định; Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định;
- Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân;
- Báo cáo đánh giá tác động của chính sách đối với nghị quyết.)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Các Sở: KHĐT, TC, Tư pháp;
- UBND quận Bình Thủy;
- VP. Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- VP. UBND TP (2, 3);
- Lưu: VT, VNT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thục Hiện**





**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: /2024/NQ-HĐND

**DỰ THẢO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày tháng năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
KHÓA ....., KỲ HỌP THỨ .....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;

Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ..... tháng ..... năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy nhằm tạo nguồn lực để góp phần xây dựng và phát triển quận Bình Thủy trở thành đô thị văn minh, hiện đại của thành phố Cần Thơ.

**2. Đối tượng áp dụng**

a) Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy;



- b) Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị do thành phố quản lý;
- c) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến cơ chế, chính sách.

## **Điều 2. Nội dung cơ chế, chính sách**

### **1. Bổ sung cho ngân sách quận từ nguồn tăng thu ngân sách**

a) Hằng năm, ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách quận 100% nguồn thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp lại đôi du hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi đưa vào diện quản lý hợp pháp của Nhà nước mà không có nhu cầu sử dụng theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ngân sách thành phố tăng thu so với dự toán từ các khoản thu phân chia giữa ngân sách thành phố với ngân sách quận, ngân sách thành phố thưởng cho ngân sách quận thêm 20% số tăng thu phần ngân sách thành phố được hưởng từ những khoản thu phân chia giữa ngân sách thành phố với ngân sách quận so với quy định tại Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định thưởng vượt thu so với dự toán từ các khoản thu phân chia giữa các cấp ngân sách, sau khi đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố.

### **2. Bổ sung vốn đầu tư phát triển từ ngân sách thành phố cho ngân sách quận**

Căn cứ kết quả thực hiện ngân sách của thành phố năm trước, Hội đồng nhân dân thành phố quyết định giao bổ sung tối đa 20% mức vốn theo tiêu chí, định mức quận Bình Thủy được hưởng theo quy định về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước do Hội đồng nhân dân thành phố quy định trong từng thời kỳ.

## **Điều 3. Trách nhiệm thi hành**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

## **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày .... tháng..... năm 2024.

2. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ Khóa ....., Kỳ họp thứ .....thông qua ngày ....tháng ..... năm 2024.



**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục KTVB);
- Bộ Tài chính;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP. Cần Thơ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- TT. ĐH Đô thị thông minh CT, TT lưu trữ LS;
- Báo Cần Thơ, Đài PT và TH TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT,...

**CHỦ TỊCH****Phạm Văn Hiếu**



UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
SỔ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1416/BC-SKHĐT

Cần Thơ, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**BÁO CÁO****Giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp  
đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố  
về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy**

Căn cứ Điều 121 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; khoản 36 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Giám đốc Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 91/QĐ-STP ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc thành lập Hội đồng tư vấn thẩm định dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy;

Ngày 25 tháng 4 năm 2024, Sở Tư pháp đã tổ chức họp Hội đồng tư vấn thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy. Trên cơ sở ý kiến của thành viên Hội đồng tư vấn thẩm định và các đại biểu tham dự cuộc họp, Sở Tư pháp đã có Báo cáo số 1227/BC-STP ngày 25 tháng 4 năm 2024 về kết quả thẩm định dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định, chỉnh sửa vào Hồ sơ dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy và báo cáo tổng hợp giải trình tiếp thu ý kiến thẩm định như sau:

**1. Nội dung đã được thống nhất tại Báo cáo thẩm định**

- Trình tự, thủ tục ban hành văn bản;
- Đối tượng, phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị quyết;
- Sự phù hợp của nội dung dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước; tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo Nghị quyết với hệ thống pháp luật.

**2. Nội dung cần chỉnh sửa, làm rõ theo yêu cầu của Báo cáo thẩm định**

Nội dung thẩm định	Giải trình, tiếp thu
<b>Đối với dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố (Ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản)</b>	
Thực hiện theo quy định tại Chương V của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP	Sở Kế hoạch và Đầu tư đã rà soát, tiếp thu, hoàn chỉnh các dự thảo theo quy định tại Chương V của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ



ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ). Ngoài ra, để rõ ràng hơn, cơ quan soạn thảo lưu ý một số nội dung sau:

- Cần điều chỉnh lại tên Điều 2 và tên Điều 3 để đảm bảo rõ ràng, phù hợp.

- Bổ cục lại khoản 1 Điều 2 để dễ hiểu hơn.

sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ); trong đó có điều chỉnh một số nội dung sau:

**- Cơ quan soạn thảo tiếp thu và điều chỉnh tên Điều 2 và Điều 3 như sau:**

*"Điều 2. Bổ sung cho ngân sách quận từ nguồn tăng thu ngân sách"*

*"Điều 3. Bổ sung vốn đầu tư phát triển từ ngân sách thành phố cho ngân sách quận"*

**- Cơ quan soạn thảo tiếp thu và điều chỉnh khoản 1 Điều 2 như sau:**

*"Điều 2. Bổ sung cho ngân sách quận từ nguồn tăng thu ngân sách"*

*1. Để lại 100% nguồn thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp lại dôi dư hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi đưa vào diện quản lý hợp pháp của Nhà nước mà không có nhu cầu sử dụng.*

*Các nội dung trên được thực hiện trong trường hợp sau khi loại trừ các khoản thu không được tính vào số thu vượt và giữ lại 10% thực hiện công tác đo đạc, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bổ sung Quỹ phát triển đất thành phố (theo tỷ lệ phần trăm dự toán bố trí vốn cho Quỹ Phát triển đất thành phố trên tổng số thu tiền sử dụng đất trong năm); bố trí hoàn trả các khoản ứng vốn Quỹ Phát triển đất thành phố để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, mua nền tái định cư để bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án thực hiện trên địa bàn quận) nhưng không vượt quá tổng số tăng thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước so với thực hiện thu năm trước; đồng thời nguồn thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước*



<p>- Điều 3: Cần viết rõ cụm từ “thành phố” thành “Hội đồng nhân dân thành phố” do nội dung này thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố; đồng thời, cần nghiên cứu điều chỉnh lại quy định “Hàng năm, tùy tình hình ngân sách thành phố” cho phù hợp.</p> <p>- Lưu ý các cụm từ viết tắt: HĐND, UBND,...</p> <p>- Phần Nơi nhận, cần thực hiện theo quy định tại Điều 67 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.</p>	<p><i>của toàn thành phố phải vượt dự toán được giao và số thu vượt dự toán của toàn thành phố phải cao hơn số thu vượt dự toán của quận.”</i></p> <p><b>- Cơ quan soạn thảo tiếp thu và điều chỉnh Điều 3 như sau:</b></p> <p><i>“Điều 3. Bổ sung vốn đầu tư phát triển từ ngân sách thành phố cho ngân sách quận</i></p> <p><i>Căn cứ kết quả thực hiện ngân sách của thành phố hàng năm, Hội đồng nhân dân thành phố quyết định giao bổ sung thêm từ 10% đến 15% mức vốn theo tiêu chí, định mức quận Bình Thủy được hưởng theo quy định tại Nghị quyết số 10/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 thành phố Cần Thơ từ nguồn kết dư ngân sách thành phố để quận Bình Thủy triển khai thực hiện các công trình, dự án trọng điểm của quận (Đối với giai đoạn tiếp theo của kế hoạch đầu tư công trung hạn, sẽ thực hiện giao bổ sung thêm từ 10% đến 15% theo tiêu chí, định mức quận Bình Thủy được hưởng theo quy định mới của Hội đồng nhân dân thành phố).</i></p> <p><b>- Cơ quan soạn thảo tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.</b></p>
<b>Đối với dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố</b>	
<p>- Thực hiện ý kiến của Thường trực HĐND thành phố tại khoản 2 Công văn số 62/HĐND-TT ngày 16/02/2024 về việc cho ý kiến đối với Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố, theo đó để đảm bảo việc ban hành nghị quyết đúng quy định pháp luật, khả thi, đảm bảo phù hợp với</p>	<p>Đã rà soát, tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo Tờ trình của UBND thành phố; trong đó có giải trình làm rõ ý kiến của Thường trực HĐND thành phố tại khoản 2 Công văn số 62/HĐND-TT ngày 16/02/năm 2024 về việc cho ý kiến đối với Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố</p>



tình hình thực tế của địa phương, đề nghị UBND thành phố rà soát làm rõ bốn nội dung. Tuy nhiên, dự thảo Tờ trình chỉ mới làm rõ một nội dung. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư làm rõ những nội dung nêu trên để đảm bảo dự thảo Nghị quyết phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn của địa phương.

- Tại khoản 2 mục IV, cần viết gọn lại, chỉ nêu nội dung cơ bản của dự thảo nghị quyết.

- Bỏ mục “V. Những vấn đề xin ý kiến” nếu dự thảo không có nội dung cần xin ý kiến.

Trên đây là Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét./.

(Đính kèm Báo cáo số 1227/BC-STP ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Sở Tư pháp về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy).

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Ban Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, THQH.

GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tâm



Số: 1227/BC-STP

Cần Thơ, ngày 25 tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO

### Thẩm định dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy

Ngày 17 tháng 4 năm 2024, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1065/SKHĐT-THQH ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc trình thẩm định hồ sơ dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.

Căn cứ Điều 121 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; khoản 36 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Giám đốc Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 91/QĐ-STP ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc thành lập Hội đồng tư vấn thẩm định dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.

Ngày 25 tháng 4 năm 2024, Sở Tư pháp đã tổ chức họp Hội đồng tư vấn thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết nêu trên theo Giấy mời số 1164/GM-STP ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Sở Tư pháp. Trên cơ sở ý kiến của thành viên Hội đồng tư vấn thẩm định và các đại biểu tham dự cuộc họp, Sở Tư pháp căn cứ quy định pháp luật báo cáo kết quả thẩm định như sau:

#### I. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

##### 1. Về trình tự, thủ tục ban hành văn bản

Dự thảo văn bản được xây dựng theo trình tự, thủ tục theo quy định tại Chương VIII của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), dự thảo Nghị quyết đã được Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ thực hiện phân biện xã hội theo quy định.

##### 2. Đối tượng, phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị quyết

Đối tượng áp dụng, phạm vi điều chỉnh của dự thảo văn bản phù hợp theo quy định.

3. Sự phù hợp của nội dung dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước; tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo Nghị quyết với hệ thống pháp luật

a) Sự phù hợp của nội dung dự thảo Nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước

Việc xây dựng ban hành Nghị quyết là phù hợp với Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng



khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; Chương trình số 57-CTr/TU ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Cần Thơ ban hành Chương trình thực hiện Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương và Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Thành ủy Cần Thơ về xây dựng và phát triển quận Bình Thủy trở thành đô thị văn minh, hiện đại của thành phố Cần Thơ.

b) Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo Nghị quyết với hệ thống pháp luật

Sở Tư pháp thống nhất việc phân cấp nguồn thu cho quận Bình Thủy trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc theo quy định tại Điều 9 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015.

#### **4. Ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản**

Thực hiện theo quy định tại Chương V của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ). Ngoài ra, để rõ ràng hơn, cơ quan soạn thảo lưu ý một số nội dung sau:

- Cần điều chỉnh lại tên Điều 2 và tên Điều 3 để đảm bảo rõ ràng, phù hợp.
- Bổ cục lại khoản 1 Điều 2 để dễ hiểu hơn.
- Điều 3: Cần viết rõ cụm từ “thành phố” thành “Hội đồng nhân dân thành phố” do nội dung này thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố; đồng thời, cần nghiên cứu điều chỉnh lại quy định “Hàng năm, tùy tình hình ngân sách thành phố” cho phù hợp.
- Lưu ý các cụm từ viết tắt: HĐND, UBND,...
- Phần Nơi nhận, cần thực hiện theo quy định tại Điều 67 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

#### **5. Đối với dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố**

- Thực hiện ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố tại khoản 2 Công văn số 62/HĐND-TT ngày 16 tháng 02 năm 2024 về việc cho ý kiến đối với Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố, theo đó để đảm bảo việc ban hành nghị quyết đúng quy định pháp luật, khả thi, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố rà soát làm rõ bốn nội dung. Tuy nhiên, dự thảo Tờ trình chỉ mới làm rõ một nội dung. Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư làm rõ những nội dung nêu trên để đảm bảo dự thảo Nghị quyết phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn của địa phương.

- Tại khoản 2 mục IV, cần viết gọn lại, chỉ nêu nội dung cơ bản của dự thảo nghị quyết.



- Bỏ mục “V. Những vấn đề xin ý kiến” nếu dự thảo không có nội dung cần xin ý kiến.

## II. VỀ ĐIỀU KIỆN TRÌNH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Dự thảo Nghị quyết đủ điều kiện để Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố sau khi cơ quan soạn thảo nghiên cứu, điều chỉnh, làm rõ những nội dung đã nêu trên.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp, xin gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện theo quy định./.

### Nơi nhận:

- PCT UBND TP Nguyễn Ngọc Hè (để b/c);
- Sở KH&ĐT;
- Thành viên HĐTVTD;
- VP.UBND thành phố;
- GD, PGĐ.CTM;
- Công TTĐT STP;
- Lưu: VT, NV2, TT.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Châu Thị Minh**



UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỔ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1063 /BC-SKHĐT

Cần Thơ, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Giải trình, tiếp thu ý kiến phản biện xã hội đối với  
Hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế,  
chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy**

Kính gửi: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ

Căn cứ Công văn số 62/HĐND-TT ngày 16 tháng 02 năm 2024 của HĐND (HĐND) thành phố về việc cho ý kiến đối với Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố;

Căn cứ Công văn số 606/UBND-TH ngày 21 tháng 02 năm 2024 của UBND thành phố về việc chủ trương xây dựng Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy;

Thực hiện Công văn số 3000/MTTQ-BTT ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ về phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy;

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến phản biện xã hội tại Công văn số 3000/MTTQ-BTT ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

**1. Dự thảo quy định về cơ chế, chính sách tại Điều 2 bổ sung từ tăng thu ngân sách “Để lại 100% nguồn thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp lại đơn vị hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi đưa vào diện quản lý hợp pháp của Nhà nước mà không có nhu cầu sử dụng, ...” với chính sách ưu tiên để lại 100% nguồn thu vượt dự toán có ảnh hưởng đến nguồn ngân sách chung và đảm bảo nguồn ngân sách đối với các địa phương khác.**

Nguồn lực để giải quyết cho quận được hưởng nội dung chính sách này từ phần thu vượt tiền sử dụng đất do quận thực hiện. Đồng thời, nguồn thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của toàn thành phố phải vượt dự toán được giao và số thu vượt dự toán của toàn thành phố phải cao hơn số thu vượt dự toán của quận. Do đó, chính sách không ảnh hưởng đến nguồn ngân sách chung và đảm bảo nguồn ngân sách đối với các địa phương khác.

**2. Tại Điều 3, quy định về bổ sung vốn đầu tư phát triển, nhiệm vụ cụ thể để tạo nguồn thu tích cực là gì? việc bổ sung thêm từ 10% đến 15% mức vốn theo tiêu**



chỉ, định mức quận Bình Thủy được hưởng, đề nghị cơ quan tham mưu trình dự thảo có định hướng cụ thể nhiệm vụ của UBND quận Bình Thủy, để sử dụng có hiệu quả nguồn vốn đầu tư này.

Việc thành phố quyết định giao bổ sung thêm từ 10% đến 15% mức vốn theo tiêu chí, định mức quận Bình Thủy được hưởng để quận thực hiện các dự án thuộc đối tượng đầu tư công theo phân công do quận quản lý.

Quận có trách nhiệm xác định các công trình trọng điểm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của quận theo thứ tự ưu tiên cùng với nguồn vốn theo tiêu chí, định mức được hưởng trong từng giai đoạn.

**3. Khi dự thảo Nghị quyết được HĐND thành phố thông qua và đi vào thực tiễn thì cơ quan soạn thảo đề xuất giải pháp như thế nào để thúc đẩy sự phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.**

Nghị quyết được HĐND thành phố thông qua quy định các cơ chế, chính sách nhằm hỗ trợ cho quận Bình Thủy có thêm nguồn lực thúc đẩy nhanh sự phát triển của quận; tuy nhiên, nguồn lực nội tại của Bình Thủy vẫn là chủ lực theo tinh thần Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Thành ủy về xây dựng và phát triển quận Bình Thủy trở thành đô thị văn minh, hiện đại của thành phố Cần Thơ. Do vậy, để thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của quận, địa phương cần chủ động tích cực, kịp thời triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đã được Thành ủy xác định trong Nghị quyết số 12-NQ/TU trên cơ sở có kế hoạch phân công nhiệm vụ, lộ trình thực hiện, tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện của các tổ chức, địa phương thuộc quận.

**4. Đề nghị cơ quan tham mưu quan tâm và có những định hướng cụ thể như về: Nâng cao chất lượng lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tổ chức thực hiện tốt công tác tuyên truyền; khai thác tốt các nguồn thu, đảm bảo tất cả mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh trên địa bàn đều được quản lý thuế; tập trung nguồn lực để thực hiện tốt công tác tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo 100% hồ sơ được giải quyết đúng hạn...**

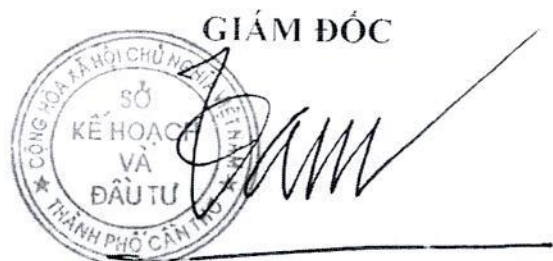
Cơ quan soạn thảo tiếp thu ý kiến đóng góp bổ sung vào dự thảo Báo cáo đánh giá tác động chính sách.

Trên đây là Báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến phản biện xã hội đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy. *l. A*

(Đính kèm các dự thảo đã được cập nhật, tiếp thu)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Tư pháp TP (để phối hợp);
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Lưu VT, THQH.



*Lê Thanh Tâm*



**Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố**

Căn cứ Quyết định 217-QĐ/TW ngày 12 tháng 12 năm 2013 của Bộ Chính trị Ban hành Quy chế giám sát và phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể chính trị - xã hội; Căn cứ Điều 6 của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Theo đề nghị tại Công văn số 550/SKHĐT-THQH ngày 29/02/2024 của sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.

Ngày 5/4/2024, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố tổ chức hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.

Chủ trì hội nghị Ông Tổng Văn Nhịn, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố, cùng các vị Ủy viên Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố; đại diện lãnh đạo các sở, ngành thành phố, lãnh đạo các Tổ chức chính trị - xã hội thành phố và các Hội đồng tư vấn của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố. Tại hội nghị đã có nhiều ý kiến góp ý, phản biện đối với Dự thảo Nghị quyết trình Hội đồng nhân dân thành phố.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố có ý kiến như sau:

**I. Một số ý kiến chung**

1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố thống nhất cao với nội dung dự thảo về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố trình bày. Việc tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết là cần thiết, phù hợp với Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 31/12/2021 của BCH Đảng bộ thành phố Cần Thơ về xây dựng và phát triển quận Bình Thủy trở thành đô thị văn minh, hiện đại của thành phố. Kinh tế quận dựa trên các ngành, lĩnh vực có hàm lượng công nghệ và chất lượng cao; kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, hạ tầng giao thông, hạ tầng đô thị phát triển đồng bộ, hiện đại, chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu phát



triển nhanh và bền vững; là trung tâm phát triển dịch vụ logistics, công nghiệp, thương mại, du lịch, liên vận hàng không; đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân ở mức cao; tổ chức đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh toàn diện; bảo đảm quốc phòng - an ninh; phát huy dân chủ, củng cố vững chắc khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

2. Dự thảo Nghị quyết do cơ quan soạn thảo tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, phù hợp với thực tiễn đời sống xã hội, có tính khả thi khi Nghị quyết được ban hành. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết.

## **II. Những vấn đề cụ thể**

Để Nghị quyết được ban hành mang tính khả thi, đạt hiệu quả cao, đề nghị cơ quan soạn thảo quan tâm một số nội dung như sau:

1. Dự thảo quy định về cơ chế, chính sách tại Điều 2 bổ sung từ tăng thu ngân sách “*Để lại 100% nguồn thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp lại đơn vị hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi đưa vào diện quản lý hợp pháp của Nhà nước mà không có nhu cầu sử dụng...*” với chính sách ưu tiên để lại 100% nguồn thu vượt dự toán có ảnh hưởng đến nguồn ngân sách chung và đảm bảo nguồn ngân sách đối với các địa phương khác.

2. Tại Điều 3, quy định về bổ sung vốn đầu tư phát triển, nhiệm vụ cụ thể để tạo nguồn thu tích cực là gì? việc bổ sung thêm từ 10% đến 15% mức vốn theo tiêu chí, định mức quận Bình Thủy được hưởng, đề nghị cơ quan tham mưu trình dự thảo có định hướng cụ thể nhiệm vụ của UBND quận Bình Thủy, để sử dụng có hiệu quả nguồn vốn đầu tư này.

3. Khi dự thảo Nghị quyết được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua và đi vào thực tiễn thì cơ quan soạn thảo đề xuất giải pháp như thế nào để thúc đẩy sự phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

4. Đề nghị cơ quan tham mưu quan tâm và có những định hướng cụ thể như về: Nâng cao chất lượng lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tổ chức thực hiện tốt công tác tuyên truyền; khai thác tốt các nguồn thu, đảm bảo tất cả mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh trên địa bàn đều được quản lý thuế; tập trung nguồn lực để thực hiện tốt công tác tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo 100% hồ sơ được giải quyết đúng hạn...



Cơ quan soạn thảo có báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến nêu trên cho Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Cần Thơ **chậm nhất là 17/4/2024**.

Trên đây là ý kiến phản biện xã hội của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Ban DCPL Ủy ban Trung ương MTTQ VN;
- Ban Công tác phía Nam UBTWMTTQVN;
- UBND thành phố;
- Như kính gửi;
- BTT,UBMTTQVN thành phố;
- Lưu: VP, Ban DCPL.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Người ký: Ủy ban Mặt  
trần Tổ quốc Việt Nam  
Email:  
ubmtq@cantho.gov.vn  
Cơ quan: Thành phố Cần  
Thơ  
Thời gian ký: 11.04.2024  
08:10:13 - 07:00

**Tổng Văn Nhịn**



Số: 1064 /BC-SKHDT

Cần Thơ, ngày 12 tháng 4 năm 2024

### **BÁO CÁO**

#### **Giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp của các Sở ngành đối với Hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy**

Căn cứ Công văn số 62/HĐND-TT ngày 16 tháng 02 năm 2024 của HĐND (HĐND) thành phố về việc cho ý kiến đối với Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố;

Thực hiện Công văn số 606/UBND-TH ngày 21 tháng 02 năm 2024 của UBND thành phố về việc chủ trương xây dựng Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy;

Sở Kế hoạch và Đầu tư (Cơ quan soạn thảo) đã tổ chức lấy ý kiến đối với Hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy theo quy định tại Điều 120 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và khoản 3, Điều 25 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; khoản 4, Điều 1 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

Kết quả lấy ý kiến như sau:

- 11 cơ quan, đơn vị tham gia đóng góp ý kiến bằng văn bản, trong đó:

+ 07 cơ quan, đơn vị có ý kiến thống nhất gồm: Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn số 410/SKHHCN-QLCN ngày 22/3/2024), Sở Ngoại vụ (Công văn số 568/SNgV-TTr ngày 27/3/2024), Sở Thông tin và Truyền thông (Công văn số 467/STTTT-VP ngày 06/3/2024), Sở Xây dựng (Công văn số 616/SXD-VP ngày 04/3/2024), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (633/SNN&PTNT-KHTC ngày 13/3/2024), Sở Công Thương (Công văn số 837/SCT-VP ngày 28/3/2024), Trung tâm Xúc tiến Đầu tư - Thương mại và Hội chợ Triển lãm Cần Thơ (Công văn số 165/TTXT-XTĐT ngày 26/3/2024);

+ 01 cơ quan không có ý kiến góp ý: Cục thuế thành phố (Công văn số 1255/CTCTH-NVDTPC ngày 13/3/2024);

+ 02 cơ quan, đơn vị có ý kiến góp ý cụ thể: Sở Nội vụ (Công văn số 937/SNV-XDCQ&CTTN ngày 26/3/2024), Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (Công văn số 673/SLĐTBXH-TTr ngày 08/3/2024);

+ UBND quận Bình Thủy thống nhất với nội dung Dự thảo Nghị quyết và có một số ý kiến phối hợp giải trình bổ sung (Công văn số 1467/UBND-TH ngày 01/4/2024).



- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ đã tổ chức Hội nghị phản biện xã hội ngày 05/4/2024 và có Công văn số 3000/MTTQ-BTT ngày 11/4/2024 đề nghị báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.

- Hồ sơ Dự thảo Nghị quyết được đăng tải trên Cổng Thông tin Điện tử thành phố Cần Thơ vào ngày 01/3/2024, tuy nhiên đến nay Sở Kế hoạch và Đầu tư không nhận được các ý kiến góp ý.

Qua ý kiến góp ý của cơ quan, đơn vị, Cơ quan soạn thảo báo cáo giải trình tiếp thu ý kiến như sau:

### 1. Sở Nội vụ (Công văn số 937/SNV-XDCQ&CTTN ngày 26/3/2024)

Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
<p>Đề nghị chỉnh sửa, bổ sung vị trí tiếp giáp của quận Bình Thủy theo hồ sơ địa giới hành chính năm 2018<sup>1</sup>, có ranh tiếp giáp như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Đông bắc giáp huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long;</li> <li>- Phía Đông nam giáp quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;</li> <li>- Phía Tây nam giáp huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;</li> <li>- Phía Tây bắc giáp quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.</li> </ul>	<p>Cơ quan soạn thảo đã tiếp thu chỉnh sửa theo góp ý vào dự thảo Báo cáo đánh giá tác động của chính sách.</p>

### 2. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (Công văn số 673/SLĐTBXH-TTr ngày 08/3/2024)

Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
<p>- Đối với dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố về Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy. Tuy nhiên, để hoàn chỉnh hơn Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đề nghị điều chỉnh lại một số nội dung sau:</p>	<p>- Cơ quan soạn thảo đã tiếp thu chỉnh sửa tại đoạn thứ 6 khoản 2 Mục II, đề nghị chỉnh sửa nội dung từ “Đồ án” thành “Đề án”.</p> <p>- Đối với quy định về viện dẫn văn bản quy định pháp luật: Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ rà soát, cập nhật, điều chỉnh theo quy định của Nghị định</p>

<sup>1</sup> Quyết định số 2494/QĐ-BNV ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Bộ Nội vụ về việc công nhận số lượng, chất lượng hồ sơ, bản đồ địa giới đơn vị hành chính các cấp của thành phố Cần Thơ đã được hoàn thiện, hiện đại hóa theo quy định tại Quyết định 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ



<p>+ Tại đoạn thứ 6 khoản 2 Mục II, đề nghị chỉnh sửa nội dung từ “Đồ án” thành “Đề án”.</p> <p>+ Tại Mục III, đề nghị chỉnh sửa nội dung “<i>tại khoản 3, Điều 27 của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và khoản 2, Mục IV của Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>” thành “<i>tại khoản 3 Điều 27 của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và khoản 2 Mục IV của Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 31 tháng 12 năm 2021</i>”.</p>	<p>30/2020/ND-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.</p>
--	--

### 3. UBND quận Bình Thủy (Công văn số 1467/UBND-TH ngày 01/4/2024)

Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
<p>- Thống nhất với dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.</p> <p>- Riêng đối với dự thảo Tờ trình, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy bổ sung ý kiến giải trình theo yêu cầu tại mục 2 của Công văn số 62/HĐND-TT ngày 16/02/2024 của HĐND thành phố</p> <p><b>I.</b> Việc đưa vào chính sách bổ sung từ tăng thu ngân sách các nội dung về bổ sung quỹ phát triển đất thành phố, bố trí kinh phí hoàn trả các khoản ứng vốn Quỹ phát triển đất:</p> <p>UBND quận đề xuất trên cơ sở vận dụng cơ chế chính sách ưu tiên phát triển quận Ninh Kiều tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 05/7/2013 của HĐND thành phố Quy định một số nội dung ưu tiên đầu tư phát triển quận Ninh Kiều thành đô thị trung tâm của thành phố Cần Thơ.</p> <p>Đồng thời, qua rà soát, dự toán thu tiền sử dụng đất của quận Bình Thủy thời gian qua như sau:</p>	<p>Cơ quan soạn thảo đã rà soát, cập nhật các nội dung giải trình, làm rõ vào dự thảo Tờ trình của UBND thành phố</p>



- Trong giai đoạn 2016 - 2019, dự toán thu tiền sử dụng đất được UBND thành phố giao thấp, tổng dự toán tiền sử dụng đất thành phố giao cho quận là 181,8 tỷ đồng, thực tế đã thu được là 468,24 tỷ đồng, thu vượt so với dự toán thành phố giao là 286,44 tỷ đồng<sup>2</sup>.

- Trong giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2023, UBND thành phố đã điều chỉnh tăng dự toán thu tiền sử dụng đất cho quận Bình Thủy, tổng dự toán tiền sử dụng đất được giao trong 04 năm từ 2020 - 2023 là 481,9 tỷ đồng, thực tế đã thu được là 500,745 tỷ đồng, nguồn thu vượt so với dự toán thành phố là 18,845 tỷ đồng<sup>3</sup>.

**2. Rà soát thẩm quyền quyết định các nội dung liên quan nguồn thu tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp dôi dư hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi:**

Theo khoản 3, Điều 6. Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, khoản 6, Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ và điểm a, khoản 2, Điều 3 Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND của HĐND thành phố quy định UBND thành phố quyết định phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý và bán tài sản đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý; toàn bộ khoản thu từ bán đấu giá cơ sở nhà, đất công (sau khi trừ các chi phí thực tế có liên quan), được nộp vào ngân sách thành phố theo Nghị quyết số 09/2022/NQ-HĐND của HĐND thành phố. Vì vậy, thẩm quyền quyết định các nội dung liên

<sup>2</sup> Năm 2016: dự toán thành phố giao là 38,3 tỷ, thực hiện 116,60 tỷ đồng, thu vượt so với dự toán là 78,3 tỷ đồng.

Năm 2017: dự toán thành phố giao là 35 tỷ, thực hiện 110 tỷ đồng, thu vượt so với dự toán là 75 tỷ đồng.

Năm 2018: dự toán thành phố giao là 60 tỷ, thực hiện 102,41 tỷ đồng, thu vượt so với dự toán là 42,41 tỷ đồng.

Năm 2019: dự toán thành phố giao là 48,5 tỷ, thực hiện 139,26 tỷ đồng, thu vượt so với dự toán là 90,76 tỷ đồng.

<sup>3</sup> Năm 2020: dự toán thành phố giao là 122 tỷ đồng, thực hiện 156,33 tỷ đồng, thu vượt dự toán là 34,33 tỷ đồng.

Năm 2021: dự toán thành phố giao là 120 tỷ đồng, thực hiện 81,80 tỷ đồng, hụt thu so với dự toán là -38,2 tỷ đồng.

Năm 2022: dự toán thành phố giao là 120 tỷ đồng, thực hiện 128,21 tỷ đồng, thu vượt dự toán là 8,21 tỷ đồng.

Năm 2023: dự toán thành phố giao là 119,9 tỷ đồng, thực hiện 134,4 tỷ đồng, thu vượt dự toán là 14,5 tỷ đồng.



quan nguồn thu tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp dôi dư hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi, mục đích sử dụng nguồn thu...do HĐND và UBND thành phố quyết định.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ (Công văn số 3000/MTTQ-BTT ngày 11/4/2024)

Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
<p>1. Dự thảo quy định về cơ chế, chính sách tại Điều 2 bổ sung từ tăng thu ngân sách “Đề lại 100% nguồn thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý sau khi sắp xếp lại dôi dư hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi đưa vào diện quản lý hợp pháp của Nhà nước mà không có nhu cầu sử dụng,...” với chính sách ưu tiên để lại 100% nguồn thu vượt dự toán có ảnh hưởng đến nguồn ngân sách chung và đảm bảo nguồn ngân sách đối với các địa phương khác.</p>	<p>Nguồn lực để giải quyết cho quận được hưởng nội dung chính sách này từ phần thu vượt tiền sử dụng đất do quận thực hiện. Đồng thời, nguồn thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước của toàn thành phố phải vượt dự toán được giao và số thu vượt dự toán của toàn thành phố phải cao hơn số thu vượt dự toán của quận. Do đó, chính sách không ảnh hưởng đến nguồn ngân sách chung và đảm bảo nguồn ngân sách đối với các địa phương khác.</p>
<p>2. Tại Điều 3, quy định về bổ sung vốn đầu tư phát triển, nhiệm vụ cụ thể để tạo nguồn thu tích cực là gì? việc bổ sung thêm từ 10% đến 15% mức vốn theo tiêu chí, định mức quận Bình Thủy được hưởng, đề nghị cơ quan tham mưu trình dự thảo có định hướng cụ thể nhiệm vụ của UBND quận Bình Thủy, để sử dụng có hiệu quả nguồn vốn đầu tư này.</p>	<p>Việc thành phố quyết định giao bổ sung thêm từ 10% đến 15% mức vốn theo tiêu chí, định mức quận Bình Thủy được hưởng để quận thực hiện các dự án thuộc đối tượng đầu tư công theo phân công do quận quản lý.</p> <p>Quận có trách nhiệm xác định các công trình trọng điểm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của quận theo thứ tự ưu tiên cùng với nguồn vốn theo tiêu chí, định mức được hưởng trong từng giai đoạn.</p>



<p>3. Khi dự thảo Nghị quyết được HĐND thành phố thông qua và đi vào thực tiễn thì cơ quan soạn thảo đề xuất giải pháp như thế nào để thúc đẩy sự phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.</p>	<p>Nghị quyết được HĐND thành phố thông qua quy định các cơ chế, chính sách nhằm hỗ trợ cho quận Bình Thủy có thêm nguồn lực thúc đẩy nhanh sự phát triển của quận theo tinh thần Nghị quyết số 12-NQ/TU, nguồn lực nội tại của Bình Thủy là chủ lực. Do vậy, để thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của quận, địa phương cần chủ động tích cực, kịp thời triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đã được Thành ủy xác định trong Nghị quyết số 12-NQ/TU trên cơ sở có kế hoạch phân công nhiệm vụ, lộ trình thực hiện, tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện của các tổ chức, địa phương thuộc quận.</p>
<p>4. Đề nghị cơ quan tham mưu quan tâm và có những định hướng cụ thể như về: Nâng cao chất lượng lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tổ chức thực hiện tốt công tác tuyên truyền; khai thác tốt các nguồn thu, đảm bảo tất cả mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh trên địa bàn đều được quản lý thuế; tập trung nguồn lực để thực hiện tốt công tác tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo 100% hồ sơ được giải quyết đúng hạn...</p>	<p>Cơ quan soạn thảo tiếp thu ý kiến đóng góp bổ sung vào dự thảo Báo cáo đánh giá tác động chính sách.</p>

Trên đây là Báo cáo tiếp thu giải trình ý kiến đóng góp của các Sở, ban, ngành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Cần Thơ đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy. /

(Đính kèm báo sao Công văn góp ý của các cơ quan, đơn vị và các hồ sơ có liên quan)

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Tư pháp TP (để phối hợp);
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Lưu VT, THQH.



*Lê Thanh Tâm*