

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VP

Cần Thơ, ngày tháng 7 năm 2024

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 16 của HĐND thành phố

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

Thực hiện Công văn số 2665/UBND-TH ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 16 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Qua rà soát các nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường tại điểm 11 của Công văn số 2665/UBND-TH, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

1. Cử tri quận Bình Thủy phản ánh một số hộ dân được cấp nền tại khu tái định cư Cửu Long đã lâu nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kiến nghị ngành chức năng sớm giải quyết vấn đề này

Do hiện nay việc xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị tái định cư Cửu Long gặp phải vướng mắc trong áp dụng phương pháp định giá đất cụ thể và trình tự, thủ tục giao đất do dự án chưa thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi tiến hành giao đất thực hiện dự án. Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo. Trên cơ sở chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát, tham mưu theo quy định.

2. Cử tri quận Cái Răng phản ánh các hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn, trong đó có dự án cao tốc Cần Thơ – Cà Mau, khi nhận nền tái định cư phải đóng tiền cơ sở hạ tầng với mức giá khá cao, có trường hợp vượt quá khả năng của người dân. Kiến nghị ngành chức năng thành phố có giải pháp hỗ trợ

Theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 thì giá đất để tính bồi thường là giá đất cụ thể được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt trên cơ sở khảo sát giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường. Đồng thời theo quy định tại khoản 3 Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 thì giá đất cụ thể

tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định.

Từ cơ sở trên thì việc xác định mức giá thu tiền sử dụng đất khi giao nền tái định cư là giá đất cụ thể tại nơi tái định cư đã đảm bảo đủ điều kiện hạ tầng để bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt cho dự án, dựa theo khảo sát, so sánh với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các khu vực tương tự khu vực tái định cư. Theo các quy định của Luật Đất đai năm 2013 thì không có quy định việc hỗ trợ trong trường hợp này (ngoài việc hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu theo quy định).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
 - Phòng KH-TC, CCQLĐĐ, VPĐKĐĐ;
 - Lưu: VT,VPS,1.
- ...npho/kqkncutri-2665/T7.2024...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Phú Lộc Thành