

Số: 1855/BC-UBND

Phong Điền, ngày 16 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 16 của Hội đồng nhân dân thành phố

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

Thực hiện Công văn số 2665/UBND-TH ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 16 của Hội đồng nhân dân thành phố. Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền báo cáo kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

Cử tri huyện Phong Điền kiến nghị ngành chức sớm ban hành giá đất tại các khu dân cư và khu tái định cư huyện Phong Điền để có cơ sở nộp tiền sử dụng đất và đảm bảo quyền lợi của người dân.

Kết quả giải quyết: Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền đã ban hành giá đất cụ thể với 10 dự án, đã ban hành 193 quyết định giao nền tái định cư và hiện tại các hộ dân được giao tái định cư đã nộp hồ sơ xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhưng chưa được giải quyết với các lý do như sau:

Theo quy định tại Khoản 6, Điều 10, Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế, quy định thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày quyết định giao đất. Người dân đã thực hiện nộp hồ sơ khai thuế tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Phong Điền, yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với quyết định giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Phong Điền.

Tuy nhiên, tại Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 và Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định lệ phí trước bạ. Giá tính lệ phí trước bạ đối với đất là giá đất tại Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm kê khai lệ phí trước bạ. Khu tái định cư Phong Điền chưa có giá đất tại Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành, Chi cục Thuế khu vực Cái Răng - Phong Điền không thể tiến hành thu lệ phí trước bạ đối với hồ sơ giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Phong Điền, làm chậm tiến độ thu ngân sách, ách tắc hồ sơ không thể cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân được giao nền tái định cư.

Vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền đã báo cáo đến Ủy ban nhân dân thành phố tại Báo Cáo số 1373/UBND-KT ngày 30 tháng 5 năm 2024 và ngày 25 tháng 6 năm 2024 Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ có Công văn số 2651/UBND-KT gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc kiến nghị của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền.

Ngày 12 tháng 7 năm 2024 Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế thành phố Cần Thơ, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ, Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền và tại buổi làm việc đã thống nhất phương án đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố áp dụng giá đất để tính thuế trước bạ khi đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu tái định cư huyện Phong Điền cụ thể như sau:

- Đơn giá tại trục đường số 01: 11.592.000 đ/1m².
- Đơn giá các trục đường còn lại: 8.400.000 đ/1m².

Vì vậy, nội dung kiến nghị của cử tri đang được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố trình xin ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 16 của Hội đồng nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thắng