

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: *117*/SKHĐT-KT

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị  
của cử tri trước kỳ họp thứ 16 của  
Hội đồng nhân dân thành phố.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Cần Thơ, ngày 16 tháng 7 năm 2024*

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

Căn cứ Công văn số 2665/UBND-TH ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 16 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo như sau:

Tại mục 6 Công văn số 2665/UBND-TH ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ giao:

“6. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Cử tri quận Bình Thủy, huyện Phong Điền, quận Ninh Kiều và quận Cái Răng kiến nghị ngành chức năng thành phố rà soát lại các dự án quy hoạch trên địa bàn và thông tin để cử tri được biết, vì các dự án này quy hoạch đã lâu làm ảnh hưởng đến quyền lợi người dân:

*Dự án quy hoạch Khu 9, đường Võ Văn Kiệt, quận Bình Thủy: Rà soát, điều chỉnh các dự án hai bên đường Nguyễn Văn Cừ nối dài, đoạn qua huyện Phong Điền. Các dự án Khu đô thị mới - khu công nghệ thông tin tập trung; Khu đô thị mới Rạch Cái Nai.”*

**Trả lời:**

**1. Dự án Khu đô thị mới hai bên đường Võ Văn Kiệt (Khu 9)**

Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 262/QĐ-UBND ngày 30/01/2019, theo đó chấp thuận cho Liên danh Nhà đầu tư Công ty TNHH GD Land và Công ty Cổ phần CADICO thực hiện dự án. Tiến độ thực hiện dự án từ quý I năm 2019 đến quý IV năm 2023. Dự án triển khai chậm tiến độ so với chủ trương đầu tư, nguyên nhân chủ yếu do người dân chưa đồng thuận trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và trong năm 2020, 2021 bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch Covid-19.

Tiến độ đã thực hiện: Dự án còn trong giai đoạn giải phóng mặt bằng. Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 29,89 ha (Trong đó: Diện tích đất thu hồi quận Bình Thủy: 28,29 ha; diện tích đất thu hồi quận Ninh Kiều: 1,60 ha). Hiện nay, đang thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường. Tổng số tổ chức, hộ dân ảnh hưởng khoảng 900 trường hợp (Nhu cầu tái định cư: khoảng 710 trường hợp) chưa thực hiện chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Khó khăn: Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, tuy nhiên đến nay công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án vẫn chưa thực hiện xong, chưa được nhận bàn giao đất ngoài thực địa. Dự án chịu rất nhiều ảnh hưởng tiêu cực của dịch bệnh Covid-19; không nằm trong danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022, 2023, 2024 nên công tác giải phóng mặt bằng không thực hiện được.

Vừa qua, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 về việc thành lập Tổ Công tác rà soát các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, các dự án đầu tư công, mua sắm trang thiết bị, y tế, giáo dục và công tác quản lý đất đai (gọi tắt là Tổ Công tác 805). Dự án Khu đô thị mới hai bên đường Võ Văn Kiệt (Khu 9) thuộc Danh mục rà soát của Tổ Công tác 805.

Hiện nay Tổ Công tác 805 đang tích cực thực hiện việc rà soát theo các quy định pháp luật về đầu tư, đấu thầu, xây dựng và đất đai. Sau khi có kết quả rà soát, gửi lại thành phố thông tin đến cử tri được biết.

## **2. Dự án Khu đô thị mới và Khu công nghệ thông tin tập trung**

Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2016. Nhà đầu tư Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ. Điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2023.

Diện tích đất sử dụng: 723.970,52 m<sup>2</sup>. Trong đó: Khu đô thị mới 523.751,12 m<sup>2</sup>; Khu công nghệ thông tin tập trung 200.219,4 m<sup>2</sup>. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: từ quý II năm 2016 đến quý IV năm 2024.

Tình hình thực hiện dự án: Đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư diện tích 22,8 ha, tổng số tiền là 210,26 tỷ đồng. Đã bàn giao mặt bằng ngoài thực địa với diện tích 21,7ha (16,3 ha đất đầu tư khu đô thị mới; 5,4 ha đất xây dựng khu CNTT), đạt 30% diện tích toàn dự án. Đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ giao là: 113.236,7 m<sup>2</sup>.

Dự án đã khởi công san lấp mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông Giai đoạn 1 - Phân kỳ I (phần Khu đô thị mới, diện tích 11,16 ha) và Giai đoạn 1 - Phân kỳ II (phần Khu đô thị mới, diện tích 13,81 ha).

Tổng vốn đã thực hiện dự án: 2.422,14 tỷ đồng.

Khó khăn: Dự án triển khai gặp nhiều khó khăn, vướng mắc làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Dự án chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa (trên 10ha), nên từ năm 2021 đến nay chưa đủ cơ sở pháp lý để tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 428/TTg-NN ngày 14 tháng 6 năm 2024, chấp thuận Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quyết định chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án. Các Sở, ngành thành phố và Nhà đầu tư đang triển khai thực hiện Dự án theo quy định.

### 3. Khu đô thị mới rạch Cái Nai, quận Cái Răng

Hiện nay thành phố đang mời gọi đầu tư tại Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Cần Thơ giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030. Theo đó:

- Tên dự án: Khu đô thị mới rạch Cái Nai, quận Cái Răng
- Địa điểm: phường Thường Thạnh, Hưng Thạnh và Phú Thứ, quận Cái Răng.
- Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án:
  - + Diện tích: 200 ha.

+ Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở của địa phương; đáp ứng nhu cầu về dịch vụ thương mại, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao cho người dân sống trong Khu đô thị.

+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa giải phóng mặt bằng.

+ Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Công văn số 303/UBND-XDĐT ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc phân công nhiệm vụ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ đối với 58 dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Cần Thơ đã được phê duyệt.

Sau khi UBND quận Cái Răng lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt, thành phố sẽ công bố mời gọi lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

### 4. Rà soát, điều chỉnh các dự án hai bên đường Nguyễn Văn Cừ nối dài, đoạn qua huyện Phong Điền

Nội dung này chưa nêu cụ thể dự án nào nên Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có cơ sở cung cấp thông tin theo kiến nghị của cử tri.

Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố giao Sở Xây dựng rà soát các dự án quy hoạch hai bên đường Nguyễn Văn Cừ nối dài, đoạn qua huyện Phong Điền, báo cáo kết quả đến Ủy ban nhân dân thành phố theo kiến nghị của cử tri.

Trên đây là nội dung giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 16 của Hội đồng nhân dân thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, THQH, KT<sub>HP</sub>.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Trương Quốc Trọng*