

Số: 2161/BC-UBND

Phong Điền, ngày 14 tháng 8 năm 2024

## BÁO CÁO

### Về việc nhận bàn giao các dự án, công trình đầu tư xây dựng cơ bản thành phố đầu tư đã hoàn thành đưa vào sử dụng cho địa phương

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ.

Thực hiện Kế hoạch số 459/KH-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc tổ chức phiên giải trình công tác quyết toán và việc bàn giao các dự án, công trình đầu tư xây dựng cơ bản đã hoàn thành đưa vào sử dụng cho cơ quan chuyên môn, địa phương quản lý.

Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền xin báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý Nhà nước về lập quy hoạch, quản lý và đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn huyện cụ thể như sau:

#### 1. Các quy định pháp luật của Trung ương, của thành phố:

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

#### 2. Tổng quan về các dự án, hạng mục công trình xây dựng cơ bản do các đơn vị thành phố làm chủ đầu tư trên địa bàn huyện đã hoàn thành đưa vào sử dụng thuộc nhóm phải bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định:

- Tổng số dự án địa phương đã nhận bàn giao từ chủ đầu tư: 02 dự án.

+ Dự án đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (giai đoạn 1 từ Ranh quận Ninh Kiều đến cầu Rạch Kè).

+ Dự án đường Nguyễn Văn Cừ nối dài (giai đoạn 2 từ cầu Rạch Kè đến cầu Trà Niên).

- Tổng số dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng địa phương chưa được nhận bàn giao đưa vào sử dụng: 02 dự án.

+ Dự án Cầu và đường dẫn cầu Vàm Xáng: hoàn thành năm 2023, đã được chủ đầu tư tổ chức kiểm tra thực tế dự án, chưa nhận được hồ sơ dự án và các thủ tục có liên quan.

+ Dự án Cầu và đường dẫn cầu Tây Đô: hoàn thành năm 2024, chưa hết thời gian bảo hành công trình.

### **3. Công tác phối hợp với chủ đầu tư, Sở chuyên ngành thành phố kiểm tra tiếp nhận các dự án:**

Các Chủ đầu tư khi bàn giao dự án cho địa phương thực hiện tốt việc phối hợp kiểm tra thực tế, khắc phục các thiếu sót của dự án theo đề nghị của địa phương. Tuy nhiên, việc nhận bàn giao mốc giải phóng mặt bằng và hồ sơ dự án đôi lúc còn chưa kịp thời, ảnh hưởng đến cho việc quản lý trật tự xây dựng, đất đai và quy hoạch của huyện.

### **4. Những thuận lợi, khó khăn, giải pháp trong thời gian tới:**

#### **4.1. Thuận lợi:**

Được sự quan tâm chỉ đạo, hỗ trợ đầu tư của thành phố, các Sở, ban ngành trong việc đầu tư cơ sở hạ tầng cho địa phương trong thời gian qua góp phần cho địa phương hoàn thành xây dựng huyện Nông thôn mới hướng tới xây dựng huyện Nông thôn mới nâng cao trong thời gian tới.

#### **4.2. Khó khăn:**

Công tác phối hợp giữa địa phương với chủ đầu tư trong việc nhận bàn giao hồ sơ kỹ thuật (dữ liệu điện tử và dữ liệu giấy) đôi lúc chưa được thuận lợi, từ đó dẫn đến khó khăn trong việc duy tu, sửa chữa các công trình sau này.

### **5. Đề xuất, kiến nghị:**

Trong quá trình quản lý, sử dụng công trình đã được thành phố đầu tư, rất mong chủ đầu tư kịp thời hỗ trợ cung cấp hồ sơ kỹ thuật khi địa phương cần phải nâng cấp, sửa chữa khi dự án bị hư hỏng xuống cấp. (Nguyên nhân do quá trình quản lý có thể thất lạc hồ sơ, quá trình luân chuyển cán bộ quản lý...)/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thắng**