

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 657/STNMT-VP

Cần Thơ, ngày 29 tháng 02 năm 2024

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri
sau kỳ họp thứ 13 của HĐND thành phố

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

Thực hiện Công văn số 532/UBND-TH ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 Hội đồng nhân dân thành phố.

Qua rà soát các nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường tại điểm 9 của Công văn số 532/UBND-TH, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

1. Cử tri quận quận Ninh Kiều, quận Cái Răng phản ánh người dân mua nhà tại một số dự án khu đô thị mới đã nhiều năm nhưng vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kiến nghị ngành chức năng thành phố sớm có giải pháp tháo gỡ, giúp người dân an tâm sinh sống

* Dự án Khu dân cư lô số 49 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 8 (Công ty 8) làm chủ đầu tư:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng phương án bàn giao Giấy chứng nhận số 3598/PA-STNMT ngày 11 tháng 11 năm 2021 và Phương án số 1333/PA-STNMT ngày 05 tháng 5 năm 2022, tính đến thời điểm hiện tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng thực hiện chỉnh lý sang tên cho người đứng ra bảo lãnh, mua tài sản là 211/234 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, đạt tỷ lệ 90,17% và người đứng ra bảo lãnh, mua tài sản đã chuyển nhượng lại cho các hộ dân và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chỉnh lý sang tên và bàn giao 204/234 Giấy chứng nhận, đạt tỷ lệ 87,17%.

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục đôn đốc các đơn vị, cá nhân khẩn trương thực hiện các thủ tục để đảm bảo điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận).

- Đối với số lượng lô nền còn lại chưa cấp Giấy chứng nhận cho Công ty 8 (khoảng trên 460 lô nền): nguyên nhân do Công ty 8 chưa đầu tư cơ sở hạ tầng

do một số vị trí còn chưa giải phóng mặt bằng, chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính để cấp Giấy chứng nhận. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp tham mưu xác định giá thu tiền sử dụng đất tại dự án; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, đồng thời Công ty 8 có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân quận Cái Răng khẩn trương giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại, đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật, làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận cho Công ty 8 và chuyển nhượng cho hộ dân theo quy định.

* Dự án Khu tái định cư Thới Nhứt do Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình và Đầu tư Địa ốc Hồng Quang (Công ty Hồng Quang) làm chủ đầu tư.

Nguyên nhân chưa cấp Giấy chứng nhận cho toàn bộ dự án là do còn diện tích Công ty Hồng Quang chưa giải phóng mặt bằng và hoàn thành nghĩa vụ tài chính; một số vị trí đã giao đất trước đây cho Công ty Hồng Quang trước đây chưa đúng với quyết định quy hoạch chi tiết điều chỉnh, dự án điều chỉnh giảm quy mô.

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục đề nghị Công ty Hồng Quang phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều bàn giao mặt bằng đối với diện tích còn lại (khoảng 09 hộ) và liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục đất đai (giao đất theo ranh quy hoạch chi tiết mới, lập phiếu chuyển thông tin địa chính,...) để xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định; đồng thời bàn giao quỹ đất cho thành phố.

2. Cử tri quận Bình Thủy phản ánh tình trạng ô nhiễm môi trường (bụi) tại Cảng Hoàng Diệu gây ảnh hưởng đến sức khỏe người dân, đề nghị ngành chức năng kiểm tra, xử lý

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, dự kiến trong tháng 3 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức thanh tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với Cảng Hoàng Diệu. Trong trường hợp có phát hiện hành vi vi phạm thì đơn vị chuyên môn sẽ tham mưu, xử lý theo quy định pháp luật.

3. Cử tri quận Thốt Nốt đề nghị ngành chức năng thành phố tăng cường công tác quản lý việc khai thác cát tại mỏ đã được cấp phép trên địa bàn, tránh việc khai thác quá trữ lượng, làm ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân. Đồng thời có kế hoạch khảo sát quy hoạch việc khai thác khoáng sản trên tuyến Sông Hậu để tránh việc khai thác trái phép gây thất thoát tài nguyên và thất thu cho ngân sách nhà nước.

Để nâng cao hiệu quả hơn nữa công tác công tác quản lý nhà nước về khoáng sản trên địa bàn thành phố, công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra các hoạt động khai thác khoáng sản luôn được quan tâm thực hiện kịp thời, như kiểm tra tọa độ khai thác thực địa, vị trí giới hạn cấm băng mốc gửi bờ sông, phạm vi diện tích khai thác theo giấy phép đã cấp cũng như công suất, phương tiện khai thác đã được

đăng ký hoạt động, khoảng cách khai thác cách bờ sông theo quy định tối thiểu 200m. Đồng thời thường xuyên rà soát, nhắc nhở để các doanh nghiệp khai thác khoáng sản thực hiện kịp thời các nghĩa vụ tài chính theo quy định về tiền cấp quyền khai thác, thuế tài nguyên, thuế mặt nước, phí bảo vệ môi trường, ký quỹ cải tạo phục hồi môi trường.

Về công tác lập, phê duyệt quy hoạch khoáng sản: UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2018 về việc quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản thành phố Cần Thơ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. Hiện nay, Quy hoạch này đã được tích hợp vào Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 nên công tác cấp phép hoạt động khoáng sản trên lòng sông Hậu thuộc địa bàn thành phố Cần Thơ được thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

Dự kiến trong tháng 3 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức thanh tra việc chấp hành pháp luật về tài nguyên khoáng sản trên địa bàn thành phố, trong đó có các mỏ cát đã được cấp phép thuộc địa bàn quận Thốt Nốt.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
 - Thanh tra Sở, VPĐKĐĐ, Phòng TNKS;
 - Lưu: VT, VPS, 1.
- ...npho/kqkncutri-532/T02.2024...

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Chí Kiên