

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 534 /SXD-QLN

Cần Thơ, ngày 27 tháng 02 năm 2024

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của
cử tri thành phố sau kỳ họp thứ 13
của HĐND thành phố.

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

Thực hiện Công văn số 532/UBND-TH ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao Sở Xây dựng báo cáo về kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân thành phố, báo cáo kết quả đến Ủy ban nhân dân thành phố trước ngày 29 tháng 02 năm 2024 (gửi kèm file.doc đến hộp thư điện tử: ntsang@cantho.gov.vn; vntoan@cantho.gov.vn).

Qua nghiên cứu, Sở Xây dựng báo cáo các nội dung theo thẩm quyền như sau:

1. Về nội dung: “Cử tri quận Ninh Kiều tiếp tục kiến nghị thành phố tăng cường hơn nữa trong việc quản lý các trụ sở, nhà công vụ do nhà nước quản lý, đảm bảo khai thác đúng mục đích”.

- Đối với việc quản lý các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của thành phố:

Căn cứ Điểm b khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công quy định: “b) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, doanh nghiệp thuộc tỉnh lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của địa phương”. Theo đó, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, nơi có tài sản công. Trong quá trình kiểm tra, Đoàn Kiểm tra sẽ có ý kiến trực tiếp vào biên bản kiểm tra đối với từng trường hợp cụ thể làm cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố đề xuất phương án xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại như chấn chỉnh việc lãng phí, thu hồi đối với trường hợp sử dụng sai mục đích hoặc điều chuyển tài sản không sử dụng về thành phố quản lý.

- Đối với quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước do Sở Xây dựng quản lý có 23 cơ sở nhà, đất thuộc diện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Năm 2023, Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định bán 10 cơ sở nhà, đất thuộc diện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, qua rà soát, chỉ có 05 cơ sở nhà, đất đủ điều kiện bán tài sản trên đất,

chuyển nhượng quyền sử dụng đất (05 vị trí còn lại có mục đích đầu giá quyền sử dụng đất chưa phù hợp với mục đích Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt). Hiện đang thực hiện thủ tục bán đấu giá đối với 05 cơ sở nhà, đất đủ điều kiện. Các cơ sở nhà, đất còn lại, Sở Xây dựng tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục khai thác trong năm 2024.

- Đối với việc quản lý sử dụng nhà ở công vụ:

Hiện nay, thành phố Cần Thơ có 15 căn nhà công vụ để bố trí cho cán bộ thuộc Thành ủy quản lý với diện tích 1.016,12 m² tại Tầng 3 Lô B Nhà Chung cư 7 tầng, Khu dân cư Hưng Phú I (lô số 3A), Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Đã bố trí 14/15 căn hộ (diện tích sàn từ 60 - 70 m²) cho các chức danh theo quy định tại Quyết định số 03/2022/QĐ-TTg ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chuẩn, định mức nhà ở công vụ. Công tác quản lý nhà ở công vụ được quản lý chặt chẽ, bố trí đúng đối tượng, góp phần đảm bảo chỗ ở cho cán bộ, công chức, viên chức được điều động, luân chuyển công tác.

2. Về nội dung: “Cử tri huyện Phong Điền tiếp tục đề nghị ngành chức năng thành phố rà soát, điều chỉnh lại quy hoạch hai bên đường Nguyễn Văn Cừ đoạn từ cầu Trường Tiền đến cầu Trà Niên, xã Mỹ Khánh huyện Phong Điền, vì quy hoạch này thời gian qua đã làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân nơi đây”.

- Về các quy hoạch xây dựng:

Đối với phạm vi hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ cầu Trường Tiền đến cầu Trà Niên), xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền theo kiến nghị của cử tri, có liên quan đến các đồ án quy hoạch xây dựng, gồm:

+ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ đã được phê duyệt tại Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

+ Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phong Điền, thành phố Cần Thơ đã được phê duyệt tại Quyết định số 2975/QĐ-UB ngày 04 tháng 10 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

+ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu di tích lịch sử Lộ Vòng Cung Cần Thơ (28,84Ha), xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ đã được phê duyệt tại Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

- Về công tác rà soát quy hoạch xây dựng:

Thời gian qua, Sở Xây dựng đã phối hợp với các Ủy ban nhân dân quận, huyện¹ tổ chức rà soát các quy hoạch trên địa bàn, làm cơ sở báo cáo, đề xuất cơ

¹ Công văn số 273/SXD-QHKT ngày 07/02/2023 và Công văn số 551/SXD-QHKT ngày 02/3/2023; Công văn số 1413/SXD-QHKT ngày 17/5/2023 của Sở Xây dựng gửi các địa phương phối hợp thực hiện rà soát quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố.

quan có thẩm quyền xem xét, quyết định việc điều chỉnh hoặc bãi bỏ các quy hoạch không còn phù hợp, tránh gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của người dân như nội dung kiến nghị nêu trên.

Hiện nay, Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ; theo đó, các đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố (trong đó có huyện Phong Điền, thuộc tiểu vùng đô thị sinh thái Phong Điền) đang được rà soát tổng thể, làm cơ sở điều chỉnh hoặc bãi bỏ để phù hợp với định hướng quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 vừa được phê duyệt.

- Về kế hoạch thực hiện:

Căn cứ quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở xây dựng đang phối hợp, đề nghị Ủy ban nhân dân quận, huyện (gồm huyện Phong Điền) rà soát, đề xuất Danh mục các dự án quy hoạch xây dựng, dự án quy hoạch đô thị thành phố Cần Thơ sẽ tổ chức rà soát, thực hiện theo từng giai đoạn, phù hợp nguồn lực và yêu cầu phát triển thực tế của địa phương, để làm cơ sở địa phương tổ chức lập kế hoạch thực hiện cụ thể theo quy định pháp luật hiện hành.

Sở Xây dựng kính báo cáo nội dung như trên đến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố; Ủy ban nhân dân thành phố và Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, P-QLN&TTBDS. DHY



Mal Như Toàn