

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN THỎA THUẬN**

Số: ..... /2022

**V/v Bồi thường tổn thất công trình nhà dân cho hộ gia đình do quá trình thi công gói thầu xây lắp số 4 thuộc Dự án: Kè bờ sông Cần Thơ - Ứng phó biến đổi khí hậu TP. Cần Thơ.**

**I. Thời gian và địa điểm:**

Hôm nay, ngày 17/01/2022 tại Trụ sở UBND Xã... Nhơn... Ngủ...

**II. Thành phần tham gia:**

**1. Ban QLDA Đầu tư xây dựng TP. Cần Thơ (Đại diện chủ đầu tư):**

- Địa chỉ: số 02A, Hòa Bình, Tân An, Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- Đại diện: Phùng Kim Châu Chức vụ: Phó Giám đốc.

- Đại diện: Ninh Văn Chấn Chức vụ: Phó Giám đốc Kỹ thuật

- Đại diện: Lê Nhật Thu Chức vụ: Phó Giám đốc Kỹ thuật

**2. UBND Xã... Nhơn... Ngủ... (Đại diện chính quyền địa phương):**

- Đại diện: Nguyễn Văn Cảnh Chức vụ: Phó Chủ tịch

- Đại diện:..... Chức vụ:.....

**3. Đại diện hộ gia đình bị tổn thất (Chủ sở hữu): (Danh sách các hộ kèm theo)**

Giấy tờ, hồ sơ được cung cấp cho Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công gồm có:

+ Sổ hộ khẩu (bản photo) Có  , Không

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo) Có  , Không

+ CMND/CCCD (bản photo) Có  , Không

(Chủ sở hữu công trình bị tổn thất cam kết các tài liệu trên là bản photo đúng và chính xác từ bản gốc và chịu trách nhiệm về các bản photo này).

**III. Nội dung thỏa thuận:**

Sau khi họp bàn và thỏa thuận, các bên thống nhất các nội dung sau:

**1. Tổng số tiền bồi thường trọn gói** của Chủ đầu tư/Nhà thầu thi công cho Chủ sở hữu đối với việc khắc phục toàn bộ các sự cố, hư hại và đền bù mọi thiệt hại khác của ngôi nhà (Có danh sách kèm theo).

2. Đây là toàn bộ số tiền bồi thường cuối cùng, số tiền trên sẽ được thanh toán 01 (một) lần bằng tiền Việt Nam và được chủ sở hữu ký nhận bằng văn bản sau khi đã nhận tiền đầy đủ.

### ***3. Trách nhiệm của Chủ sở hữu:***

Kể từ khi biên bản này có hiệu lực, chủ sở hữu cam kết rằng:

- Cam kết mình là chủ sở hữu hợp pháp của ngôi nhà nêu tại điểm II.3 và hiện không có bất kỳ tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại với bất cứ ai về quyền sở hữu ngôi nhà.
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với tính mạng, sức khỏe và tài sản của các thành viên trong ngôi nhà và bất kỳ người nào khác sống trong ngôi nhà.
- Chủ sở hữu và các thành viên sống trong ngôi nhà trên đồng ý rằng việc bồi thường trên là thỏa đáng và cam kết rút lại mọi khiếu nại trước đây (nếu có) và cam kết sẽ không khiếu nại gì thêm.
- Chịu trách nhiệm tự khắc phục, sửa chữa kịp thời đối với những hư hỏng hiện tại cũng như các hư hỏng phát sinh sau này mà không có bất kỳ khiếu nại nào khác.
- Chịu trách nhiệm giải quyết đối với bất kỳ yêu cầu, khiếu nại, tranh chấp nào đối với bên thứ 3 hoặc bất kỳ người nào khác liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng cũng như việc sửa chữa (hoặc xây mới) ngôi nhà nêu trên.
- Chịu trách nhiệm phá dỡ kịp thời những phần hư hỏng nặng của ngôi nhà (nếu có) để tránh sụp đổ cũng như chịu trách nhiệm với mọi hư hỏng, sự cố của ngôi nhà kể từ khi biên bản này có hiệu lực.

### ***4. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công:***

- Chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền bồi thường cuối cùng nêu trên cho Chủ sở hữu ngôi nhà.
- Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công được giải trừ mọi trách nhiệm đối với bất kỳ sự cố, hư hỏng của ngôi nhà nêu trên cũng như đối với mọi tổn thất/thiệt hại phát sinh từ ngôi nhà (nếu có) kể từ khi ký biên bản thỏa thuận này và về sau.


### ***5. Cam kết chung:***

- Biên bản này là sự xác nhận thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công với chủ sở hữu ngôi nhà, nội dung của biên bản được các bên cam kết giữ bí mật. Nếu bên nào để lộ thông tin hoặc sử dụng nội dung thỏa thuận này cho bất kỳ một bên thứ ba nào khác biết được thì được coi là xâm phạm đến uy tín, bí mật kinh doanh và lợi ích của bên kia. Vì vậy, bên vi phạm sẽ bị khởi kiện và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại.
- Biên bản này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bên giữ 01 (một) bản, các bản đều có giá trị pháp lý như nhau.
- Biên bản kết thúc vào hồi .....giờ.....phút cùng ngày, các bên tham gia tự đọc lại (hoặc nghe đọc lại) công nhận nội dung thỏa thuận trên là đúng và cam kết thực hiện đúng các nội dung nêu trên.
- Biên bản có hiệu lực kể từ lúc ký.

.....  
N  
.....  
.....  
DỰ  
ĐẦU  
.....  
\*  
.....

Kèm theo bảng tổng hợp giá trị khắc phục sửa chữa trách nhiệm bên thứ 3 (hộ dân đồng ý ký tên nhận tiền).

ĐẠI DIỆN  
CHỦ ĐẦU TƯ  
PHÓ GIÁM ĐỐC



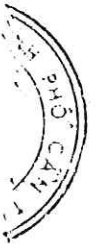
Phùng Kim Châu

ĐẠI DIỆN UBND  
Xã...Nhơn...Giữ



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lành





**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ KHÁC PHỤC SỬA CHỮA TRÁCH NHIỆM BÊN THỨ 3**  
**GỢI HẠU CÔNG TRÌNH XÂY LẬP SỐ 4 THUỘC DỰ ÁN KÈ SÔNG CẦN THƠ - ỨNG PHÓ BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU TP**  
**CẦN THƠ**

**ĐỊA ĐIỂM: XÃ NHƠN NGHĨA, HUYỆN PHONG ĐIỀN, TP CẦN THƠ**

STT	Tên Chủ hộ	Địa chỉ	Giá trị tính toán đền bù			Đồng ý Ký tên
			Phạm vi kết cấu (VNĐ)	Phạm vi bề mặt (VNĐ)	Tổng (VNĐ)	
1	Võ Văn Phong	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	4.958.616	496.049	5.454.665	<i>Phong Võ Văn Phong</i>
2	Võ Văn Trường	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	7.343.030	0	7.343.030	<i>Trường Võ Văn</i>
3	Nguyễn Ngọc Luận	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	4.654.838	518.618	5.173.456	<i>Nguyễn Ngọc Luận</i>
4	Đặng Thị Chúc	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	3.177.934	523.731	3.701.665	<i>Chúc Đặng Thị Chúc</i>
5	Nguyễn Thị Hết ICT	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	12.575.433	0	12.575.433	<i>Nguyễn Thị Hết ICT</i>
6	Đặng Thị Thu Em	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	3.561.667	0	3.561.667	<i>Đặng Thị Thu Em</i>
7	Trần Văn Đây	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	4.244.508	0	4.244.508	<i>Trần Văn Đây</i>
8	Lê Thị Cẩm Hòa	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	1.085.844	374.177	1.460.021	<i>Lê Thị Cẩm Hòa</i>
9	Dương Văn Leo Chuột	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	1.721.623	915.831	2.637.454	<i>CMĐE</i>
10	Dương Thị Quyết	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	10.844.985	545.701	11.390.686	<i>Quyết Dương Thị Quyết</i>
11	Dương Văn Bộ	Ấp Nhơn Hưng, Xã Nhơn Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	579.038	1.448.830	2.027.868	<i>Bộ Dương Văn Bộ</i>



STT	Tên Chủ hộ	Địa chỉ	Giá trị tính toán đền bù			Đồng ý Ký tên
			Phạm vi kết cấu (VNĐ)	Phạm vi bề mặt (VNĐ)	Tổng (VNĐ)	
12	Dương Văn Gan	Ấp Nhon Hưng, Xã Nhon Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	7.312.031	2.447.200	9.759.231	<i>Dương Văn Gan</i>
13	Trần Thị Suong	Ấp Nhon Hưng, Xã Nhon Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	2.036.532	6.822.734	8.859.266	<i>Trần Thị Suong</i>
14	Ngô Thị Suong	Ấp Nhon Hưng, Xã Nhon Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	7.598.727	862.724	8.461.451	<i>Ngô Thị Suong</i>
15	Nguyễn Văn Trục Em (1)	Ấp Nhon Hưng, Xã Nhon Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	1.202.032	413.327	1.615.359	<i>Trục Em</i>
16	Võ Văn Dương	Ấp Nhon Hưng, Xã Nhon Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	2.609.937	30.900.404	33.510.341	<i>Đường Võ Văn Dương</i>
17	Nguyễn Văn Trục Em (2)	Ấp Nhon Hưng, Xã Nhon Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	8.714.193	473.480	9.187.673	<i>Trục Em</i>
18	Nguyễn Thành Đô	Ấp Nhon Hưng, Xã Nhon Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	13.520.959	6.329.511	19.850.470	<i>Thành Đô Nguyễn Thành Đô</i>
19	Nguyễn Thị Chi	Ấp Nhon Hưng, Xã Nhon Nghĩa, H. Phong Điền, TP. Cần Thơ	2.478.031	0	2.478.031	<i>CHI Nguyễn Thị Chi</i>
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100.219.958</b>	<b>53.072.317</b>	<b>153.292.275</b>	

(Giá trị trên không bao gồm VAT.)

