

BÁO CÁO

Về việc rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn quận Bình Thủy năm 2023

Căn cứ Điều 15 Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Qua rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng đã được duyệt trên địa bàn quận Bình Thủy và xét Báo cáo số 330/BC-PQLĐT ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thủy về việc rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn quận Bình Thủy, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy xin báo cáo như sau:

I. Kết quả đạt được

1. Việc lập các đồ án quy hoạch xây dựng

1.1. Về lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng

Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 19/01/2021.

Sau khi Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy được phê duyệt, UBND quận Bình Thủy đã thực hiện rà soát, báo cáo liên quan các đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết trên địa bàn quận. Qua đó, tham mưu UBND quận Bình Thủy đề nghị Sở Xây dựng kiến nghị UBND thành phố Cần Thơ điều chỉnh lộ giới một số tuyến đường trên Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, bãi bỏ các đồ án quy hoạch xây dựng không còn phù hợp (*Báo cáo số 90/BC-PQLĐT ngày 28/02/2021*). Đồng thời, tham mưu UBND quận Bình Thủy đã bãi bỏ 01 đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo thẩm quyền (*Báo cáo số 514/BC-PQLĐT ngày 11/5/2021, Tờ trình số 394/TTr-PQLĐT ngày 15/4/2022*). Kết quả cụ thể:

- UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 về việc bãi bỏ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 trên địa bàn quận Ninh Kiều và quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ: quận Bình Thủy có 05 đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 được bãi bỏ (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

- UBND quận Bình Thủy ban hành Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 về việc bãi bỏ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và chợ Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 24/02/2011 của UBND quận Bình Thủy.

Đến nay, trên địa bàn quận Bình Thủy đang quản lý quy hoạch xây dựng theo 23 đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500, 01 đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/2000 (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*). Đối với các vị trí chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 và 1/2000, thực hiện quản lý theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong đó:

- Quy hoạch phân khu (1/5000): diện tích 7,113ha (toàn bộ địa giới hành chính của quận Bình Thủy).

- Quy hoạch chi tiết (1/2000): diện tích 42,26ha, chiếm 0,59% diện tích toàn quận Bình Thủy.

- Quy hoạch chi tiết (1/500): diện tích khoảng 531,30ha, chiếm 7,46% diện tích toàn quận Bình Thủy.

1.2. Về lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Trên cơ sở Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt, UBND quận đã tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc và Danh mục công trình kiến trúc có giá trị quận Bình Thủy theo Đồ án quy hoạch phân khu 1/5000 quận Bình Thủy để làm cơ sở cấp phép xây dựng. Đến nay, đã hoàn chỉnh hồ sơ quy chế và đang trình HĐND thành phố.

2. Triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch xây dựng

2.1. Việc công bố, công khai quy hoạch

Sau khi các đồ án quy hoạch được duyệt, UBND quận Bình Thủy đã tổ chức công bố, công khai, niêm yết các đồ án quy hoạch đúng theo quy định, bằng nhiều hình thức: Tổ chức hội nghị và niêm yết công khai về toàn bộ nội dung Quyết định tại trụ sở UBND phường và tại Nhà thông tin các khu vực trên địa bàn phường (có đồ án quy hoạch được duyệt hoặc bãi bỏ). Đồng thời UBND các phường có báo cáo kèm biên bản làm việc gửi về Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thủy để tổng hợp, báo cáo về UBND quận theo dõi.

2.2. Việc tổ chức cắm mốc giới ngoài thực địa

UBND quận phối hợp cùng chủ đầu tư tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa cho các đồ án quy hoạch được duyệt, bàn giao hồ sơ cắm mốc và mốc giới ngoài thực địa đã hoàn thành cho địa phương quản lý theo quy định.

2.3. Việc giới thiệu địa điểm, mời gọi đầu tư

UBND quận Bình Thủy phối hợp cùng các đơn vị có liên quan rà soát, cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng đối với các địa điểm mời gọi đầu tư trên địa bàn quận khi có yêu cầu.

2.4. Về thực hiện đầu tư xây dựng theo đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt

Phần lớn các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 sau khi được phê duyệt đã triển khai thực hiện, cụ thể:

- Có 11/24 đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được hoàn thành và đưa vào sử dụng.

- Có 11/24 đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đang trong giai đoạn bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Có 02/24 đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chưa triển khai thực hiện (*trong đó có 01 vị trí đã được quy hoạch đất và thực hiện vào mục đích sử dụng khác*).

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

3. Công tác phối hợp cùng các đơn vị có liên quan, UBND các phường, sở ngành thành phố

3.1. Trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn quận

Để thống nhất trong việc quản lý quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn quận, Phòng Quản lý đô thị thường xuyên rà soát, cung cấp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường file bản đồ các đồ án quy hoạch xây dựng được phê duyệt và bãi bỏ, các Bản vẽ mặt bằng tuyến đường đã thi công hoàn thành để lập kế hoạch sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp đến Phòng Quản lý đô thị file bản đồ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt hàng năm.

Đồng thời, trong quá trình rà soát kế hoạch sử dụng đất hàng năm và đối chiếu với quy hoạch xây dựng, nhận thấy: các bất cập trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt; Bản đồ quy hoạch quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy và bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm hiện nay cơ bản trùng khớp về hệ tọa độ. Tuy nhiên, còn một số vị trí thửa đất của từng tờ bản đồ địa chính chưa trùng khớp với hệ tọa độ VN2000 của bản đồ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy và bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

3.2. Trong hướng dẫn công tác chuyên môn

Thường xuyên phối hợp, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ trong việc xác định quy hoạch xây dựng cũng như trong lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng khi có yêu cầu của UBND các phường thông qua các văn bản hướng dẫn, trao đổi trực tiếp để góp phần nâng cao hiệu quả, hạn chế sai sót khi lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính.

Kịp thời cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng, quy chuẩn xây dựng đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi các dự án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi có yêu cầu.

3.3. Trong công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về xây dựng và các quy định có liên quan

Để tăng cường thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về xây dựng và các quy định có liên quan, UBND quận đã cung cấp tài liệu tóm tắt các văn bản hiện hành về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng (có đính kèm tài liệu) gửi đến các ban, ngành, đoàn thể quận và UBND các phường nhằm cung cấp thông tin cần thiết liên quan đến lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn quận Bình Thủy. Đồng thời tạo thuận tiện trong quá trình thực hiện các quy định của pháp luật đối với lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị, nhằm chuyển biến nhận thức của người dân thành hành động cụ thể hành pháp luật về xây dựng, đảm bảo thực hiện đúng quy hoạch được duyệt.

3.4. Trong rà soát, giải quyết các kiến nghị của cử tri

Qua kiến nghị của cử tri các kỳ họp HĐND các cấp, UBND quận Bình Thủy đã có văn bản đề xuất cấp thẩm quyền bãi bỏ một số đồ án quy hoạch xây dựng không còn phù hợp.

Ngoài ra, đối với kiến nghị của cử tri khu vực 2, phường Bùi Hữu Nghĩa, đề nghị nâng cao độ nền trong Khu dân cư phường An Thới, thành phố Cần Thơ (Khu quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh vật liệu xây dựng Fico đầu tư), UBND quận Bình Thủy đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp cùng UBND phường Bùi Hữu Nghĩa khảo sát, có Báo cáo cụ thể đến UBND quận Bình Thủy để ban hành Quyết định điều chỉnh quy định Quản lý Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường An Thới, thành phố Cần Thơ theo đúng quy định.

3.5. Trong xin ý kiến hướng dẫn chuyên môn của các cơ quan cấp trên

Thực tế trong quá trình thực hiện việc quản lý quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, trên địa bàn quận Bình Thủy có phát sinh các trường hợp khó khăn, vướng mắc, UBND quận Bình Thủy đã có văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Sở Xây dựng để công tác quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng được thực hiện theo đúng quy định (*Công văn số 1845/UBND-XDDT ngày 18/5/2022, Công văn số 2397/UBND-XDDT ngày 24/6/2022, Công văn số 73/UBND-XDDT ngày 10/01/2023, Công văn số 334/UBND-XDDT ngày 27/01/2023*).

Trong thực hiện công tác chuyên môn, UBND quận Bình Thủy cũng thường xuyên chủ động liên hệ, trao đổi xin ý kiến Sở Xây dựng liên quan Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 nhằm kịp thời giải quyết công việc đảm bảo thời gian quy định. Đồng thời, UBND quận Bình Thủy có văn bản đề nghị Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ bàn giao đầy đủ hồ sơ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy theo quy định (*Công văn số 541/UBND-XDDT ngày 23/02/2022*).

II. Nhận xét, đánh giá

1. Mặt đạt được

Nhìn chung, việc thực hiện công tác lập quy hoạch trên địa bàn quận Bình Thủy được quán triệt nghiêm túc, chỉ đạo sâu sát, chặt chẽ đúng theo quy định của Luật Quy hoạch và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn quận Bình Thủy cơ bản hoàn thiện, tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đạt 100%, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đạt 7,46%, đây là cơ sở cho công tác định hướng đầu tư xây dựng các dự án, công trình nhằm đảm bảo đồng bộ, hài hòa cho không gian đô thị của quận Bình Thủy nói riêng và của thành phố Cần Thơ nói chung.

UBND quận Bình Thủy đã tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch đảm bảo việc triển khai đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn bám sát với các quy hoạch được phê duyệt. Công tác tổ chức lập quy hoạch được công khai, minh bạch, có sự tham gia đóng góp ý kiến của người dân, tổ chức, phòng, ban chức năng cấp quận, từ đó, đồ án quy hoạch khi được phê duyệt và công bố thực hiện là cơ sở để các ngành và địa phương chỉ đạo, điều hành, xây dựng chính sách đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cũng như thu hút và mời gọi đầu tư tại địa phương.

Các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình lập quy hoạch xây dựng có sự phối hợp tương đối chặt chẽ, kịp thời, góp phần nâng cao chất lượng, đảm bảo tính thống nhất giữa các loại quy hoạch.

Việc phân công và phân cấp trong quản lý quy hoạch luôn thực hiện theo quy định của pháp luật (Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị,...) góp phần nâng cao vai trò quản lý của chính quyền cấp cơ sở trong việc quản lý các mốc giới, chỉ giới, cốt nền xây dựng theo quy hoạch đã được xác định trên địa bàn. Việc cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng được thực hiện kịp thời khi người dân, tổ chức có yêu cầu.

Qua quá trình triển khai thực hiện quy hoạch, nhìn chung không gian và kiến trúc đô thị phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội của quận Bình Thủy nói riêng và của thành phố Cần Thơ nói chung.

2. Tồn tại, hạn chế

Tiến độ lập quy hoạch tương đối chậm. Công tác tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch có lúc chưa theo kịp tốc độ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và của thành phố. Tỷ lệ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phủ kín còn thấp.

Chưa thực hiện lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại khu vực trung tâm, khu vực có tính chất quan trọng do kinh phí để thực hiện quy hoạch chưa được bố trí đảm bảo theo yêu cầu nhiệm vụ.

Tình trạng một số khu chức năng quy hoạch giữa quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành chưa đồng bộ, còn chông chéo, gây khó khăn trong công tác quản lý tại địa phương, ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của người

dân có đất trong vùng quy hoạch. Còn tình trạng người dân tổ chức xây dựng nhà ở, công trình chưa phù hợp theo quy hoạch được duyệt.

Việc lấy ý kiến của người dân để làm cơ sở thực hiện thẩm định và phê duyệt các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc còn chưa được kết quả như mong muốn.

Một số đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt nhưng chậm triển khai hoặc không khả thi nên gây khó khăn trong công tác quản lý xây dựng đô thị dẫn đến việc phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

Trải qua nhiều thời kỳ, hồ sơ lưu trữ các đồ án quy hoạch được duyệt tại quận Bình Thủy chưa đầy đủ theo quy định. Qua đó rất khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, xây dựng cũng như trật tự xây dựng tại địa phương.

3. Nguyên nhân

Công tác tham mưu, phối hợp trong lập, thẩm định, điều chỉnh quy hoạch, lập quy hoạch đôi lúc còn lúng túng. Cán bộ, công chức làm công tác quy hoạch kiêm nhiệm nhiều công việc, từ đó chất lượng công tác quản lý, lập quy hoạch còn hạn chế.

Một số nghị định, thông tư hướng dẫn chậm ban hành, một số quy định pháp luật thường xuyên điều chỉnh làm ảnh hưởng nhất định đến hoạt động của các chủ đầu tư, các công ty tư vấn xây dựng.

Về kinh phí thực hiện quy hoạch: tại Luật Quy hoạch đô thị và Luật Xây dựng đều quy định kinh phí thực hiện quy hoạch từ vốn ngân sách nhà nước, đối với vốn tài trợ kinh phí chưa cụ thể, rõ ràng và các nghị định, thông tư của Chính phủ và Bộ Xây dựng cũng chưa quy định và hướng dẫn cụ thể.

Dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp trong thời điểm triển khai lập, thẩm định một số đồ án quy hoạch xây dựng nên công tác phối hợp, thực địa có lúc chưa chặt chẽ, kịp thời.

Một số định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố có điều chỉnh so với quy hoạch phân khu được phê duyệt, cụ thể: một số tuyến đường giao thông, các khu chức năng về công nghiệp, nông nghiệp đã có sự thay đổi so với quy hoạch để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn mới.

Về lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong quá trình thẩm định và phê duyệt các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc: nội dung lấy ý kiến cộng đồng dân cư được Luật Quy hoạch đô thị quy định tại Điều 21 và Luật Xây dựng quy định tại Điều 17, theo đó chưa xác định tỷ lệ % người dân tham dự đồng ý hoặc không đồng ý để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Quy hoạch mang tính chất đa ngành, đa lĩnh vực nên việc kết nối đồng bộ, tránh trùng lặp giữa các ngành, lĩnh vực còn nhiều khó khăn.

III. Kiến nghị, đề xuất

1. Đối với Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050:

- Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ rà soát, hoàn chỉnh và bàn giao toàn bộ hồ sơ để làm cơ sở cung cấp thông tin quy hoạch và cấp giấy phép xây dựng đảm bảo theo quy định.

- Đối với lộ giới dự mở đường số 36: tuyến đường này song song theo đường Trần Quang Diệu (đoạn cặp sông Bình Thủy và Rạch Sao), cách đường Trần Quang Diệu hiện hữu 60m – 100m. Thời gian qua các tuyến đường, hẻm trên địa bàn phường An Thới đã được nâng cấp mở rộng liên thông nhau, nên việc dự mở đường số 36 hiện nay không còn phù hợp. Do đó, đề xuất kiến nghị Sở Xây dựng hủy bỏ đường dự mở số 36 trong quá trình lập Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (dự kiến thực hiện năm 2026). *(Theo đề nghị tại Công văn số 701/UBND ngày 14/11/2022 của UBND phường An Thới).*

- Đối với dự án Đường Vành Đai Phía Tây thành phố Cần Thơ, dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917: hiện nay đã được phê duyệt phương án tuyến khác so với phương án tuyến trên Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Do đó, đề xuất kiến nghị Sở Xây dựng điều chỉnh lại hướng tuyến các tuyến đường nêu trên trên Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho phù hợp với thực tế.

2. Đối với Quy hoạch Trung tâm Huấn luyện Thể thao Quốc gia tại thành phố Cần Thơ, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 20/01/2011 của UBND thành phố Cần Thơ; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp phân hiệu Trường Đại học FPT tại Cần Thơ và Công viên phần mềm FPT Cần Thơ theo Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND thành phố Cần Thơ; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới hai bên đường Võ Văn Kiệt (khu 9), thành phố Cần Thơ theo Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND TP. Cần Thơ:

Kiến nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND thành phố Cần Thơ bãi bỏ Quyết định quy hoạch đối với các đồ án quy hoạch nêu trên, nếu không bãi bỏ phải tiếp tục triển khai thực hiện đúng theo quy hoạch đã được duyệt, để đảm bảo đúng tiến độ, không ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân trong vùng có đồ án.

3. Đối với việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong quá trình lập thẩm định và phê duyệt các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng: đề nghị Sở Xây dựng đề xuất UBND thành phố Cần Thơ kiến nghị Trung ương quy

định cụ thể về tỷ lệ ý kiến người dân đồng thuận để làm cơ sở thực hiện các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo quy định.

4. Đối với kinh phí thực hiện quy hoạch: điều chỉnh bổ sung quy định cụ thể vốn ngân sách để thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng.

Trên đây là báo cáo về rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn quận Bình Thủy năm 2023, Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy kính báo cáo đến Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ xem xét./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng TPCT (để báo cáo);
- Thường trực UBND quận;
- Phòng QLĐT quận;
- Phòng TN&MT quận;
- UBND các phường;
- Lưu: VT, vvd.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tiêu Quốc Doãn