

Số: 505 /SKHĐT-KT

Cần Thơ, ngày 26 tháng 02 năm 2024

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

Thực hiện Công văn số 532/UBND-TH ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 Hội đồng nhân dân thành phố.

Qua rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ như sau:

1. Tại điểm a, mục 6, Công văn số 532/UBND-TH ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ: “Cử tri huyện Phong Điền đề nghị ngành chức năng thành phố quan tâm rà soát dự án quy hoạch mở rộng Khu du lịch Mỹ Khánh, vì thời gian qua đã gia hạn rất nhiều lần làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân trong vùng bị quy hoạch và sớm có văn bản thông tin cụ thể về diện tích, thời gian thực hiện dự án này cho người dân được biết”.

#### **Trả lời:**

Dự án mở rộng Làng du lịch Mỹ Khánh, huyện Phong Điền được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thống nhất chủ trương cho Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Mỹ Khánh đầu tư tại Công văn số 1445/UBND-XDCB ngày 20 tháng 4 năm 2006, diện tích khu đất khoảng 30ha tại xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền. Sau khi có chủ trương đầu tư, Công ty đã lập quy hoạch dự án cho giai đoạn 1 (khoảng 195.000 m<sup>2</sup>).

Ngày 27 tháng 4 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ có Công văn số 1409/UBND-XDĐT thống nhất: Giảm quy mô diện tích dự án từ 195.378m<sup>2</sup> xuống còn 103.266m<sup>2</sup> và chấp thuận cho Công ty tiếp tục thực hiện dự án đầu tư đến ngày 31 tháng 12 năm 2021 theo cam kết.

Thành phố đã thực hiện rà soát, xử lý vi phạm đối với dự án Mở rộng Làng du lịch Mỹ Khánh xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đảm bảo thời gian hoàn thành thủ tục đất đai theo kết luận của Thanh tra Chính phủ tại Kết luận số 956/KL-TTCTP ngày 14 tháng 9 năm 2022, cụ thể:

Ngày 20 tháng 02 năm 2023, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Quyết định số 03/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn du lịch sinh thái Mỹ Khánh do không thực hiện theo đúng nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Công ty đã chấp hành quyết định xử phạt nêu trên theo Biên lai thu tiền số 0002064.

Ngày 01 tháng 3 năm 2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 470/SKHĐT-KT yêu cầu Công ty TNHH du lịch sinh thái Mỹ Khánh “Buộc tiếp tục thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”. Trong trường hợp 12 tháng, Công ty TNHH du lịch sinh thái Mỹ Khánh tiếp tục không thực hiện đúng nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, dự án Mở rộng Làng Du lịch Mỹ Khánh sẽ bị ngừng hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư.

Dự án thuộc trường hợp doanh nghiệp thỏa thuận với người dân theo quy định pháp luật về đất đai. Công ty báo cáo đã giải phóng mặt bằng được 96.430m<sup>2</sup>/103.266 m<sup>2</sup> (93,4% quy mô được duyệt), đã xây dựng và đưa vào hoạt động đối với phần đất đã giải phóng mặt bằng, tuy nhiên Công ty chưa hoàn thành thủ tục về đất đai theo quy định.

Ngày 08 tháng 6 năm 2023, Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Mỹ Khánh có văn bản đề nghị điều chỉnh giảm quy mô dự án. Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các sở ngành, UBND huyện Phong Điền, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND thành phố tại Công văn số 1693/SKHĐT-KT ngày 05 tháng 7 năm 2023 và Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thống nhất tại Công văn số 3795/UBND-XDDT ngày 22 tháng 9 năm 2023: điều chỉnh dự án đầu tư giảm quy mô dự án từ 103.266m<sup>2</sup> thành 92.341,9 m<sup>2</sup> (Công ty đã thỏa thuận được 100% diện tích đất); Yêu cầu Công ty thực hiện hoàn thành dự án trong thời gian 12 tháng khắc phục vi phạm theo Công văn số 470/SKHĐT-KT của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 23 tháng 10 năm 2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2846/SKHĐT-KT gửi sở ngành, địa phương và Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Mỹ Khánh về việc đẩy nhanh việc tổ chức thực hiện nghiêm Kết luận của Thanh tra Chính phủ đối với dự án Mở rộng Làng Du lịch Mỹ Khánh.

Ngày 19 tháng 01 năm 2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng với các sở ngành, UBND huyện Phong Điền rà soát thực tế dự án Mở rộng Làng Du lịch Mỹ Khánh và ghi nhận tại Biên bản họp ngày 19/01/2024. Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND thành phố tại Công văn số 328/SKHĐT-KT ngày 29/01/2024.

Ngày 07 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 530/UBND-XDDT về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư Mở rộng Làng Du lịch Mỹ Khánh, huyện Phong Điền.

Ngày 21 tháng 02 năm 2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 455/SKHĐT-KT về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư Mở rộng Làng Du lịch Mỹ Khánh, huyện Phong Điền đề nghị các sở ngành, địa phương khẩn trương thực hiện các nội dung liên quan đến dự án, Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Mỹ Khánh khẩn trương thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Hiện nay, Công ty TNHH du lịch sinh thái Mỹ Khánh đang thực hiện các biện pháp khắc phục liên quan dự án Mở rộng Làng Du lịch Mỹ Khánh theo quy định. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục theo dõi tiến độ triển khai thực hiện dự án, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết đối với các nội dung theo thẩm quyền.

2. Tại điểm b, mục 6, Công văn số 532/UBND-TH ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ: “Cử tri quận Ô Môn phản ánh trên địa bàn quận còn nhiều dự án thuộc danh mục thu hút đầu tư giai đoạn 2023-2025, kiến nghị thành phố đẩy mạnh việc kêu gọi, thu hút đầu tư giúp địa phương phát triển”.

**Trả lời:**

Thời gian qua, thành phố đã tổ chức Hội nghị công bố quy hoạch và Xúc tiến đầu tư, tổ chức nhiều buổi tiếp và làm việc với các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Thông qua đó giới thiệu, mời gọi các nhà đầu tư quan tâm đầu tư các dự án thuộc danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Cần Thơ giai đoạn 2023 - 2025, trong đó có các dự án trên địa bàn quận Ô Môn.

Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 303/UBND-XDĐT ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc phân công nhiệm vụ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập hồ sơ đối với 58 dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư vào thành phố Cần Thơ đã được phê duyệt. Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 441/SKHĐT-KT ngày 20 tháng 02 năm 2024 hướng dẫn các Sở ngành, Ủy ban nhân dân quận, huyện lập hồ sơ đề xuất theo nhiệm vụ được phân công.

Sau khi các Sở ngành, UBND quận huyện, trong đó có UBND quận Ô Môn lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt, thành phố sẽ công bố mời gọi lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Trên đây là nội dung giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 13 Hội đồng nhân dân thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.HP

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trương Quốc Trọng**