

BÁO CÁO

Về việc giải quyết, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 4 Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Công văn số 692/UBND-TH ngày 06 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 4 Hội đồng nhân dân thành phố,

Sở Xây dựng báo cáo những nội dung có liên quan, cụ thể như sau:

Nội dung 1. *Cử tri quận Ninh Kiều kiến nghị thành phố trong lĩnh vực phát triển nhà ở, thành phố có giải pháp để đẩy mạnh việc xây dựng nhà ở xã hội (nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở cho công nhân), có giá thành phù hợp nhằm đáp ứng nhu cầu của một bộ phận người lao động hiện nay:*

Trả lời:

Theo số liệu khảo sát và đánh giá nhu cầu sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Cần Thơ giai đoạn 2015 – 2020 có khoảng hơn 46.000 người có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Thời gian qua, thành phố Cần Thơ cùng các doanh nghiệp trên địa bàn đã đầu tư xây dựng các công trình nhà ở xã hội để giải quyết được chỗ ở cho hơn 14.000 người có nhu cầu. Như vậy, từ nay đến 2020 cần phải giải quyết thêm chỗ ở cho khoảng 32.000 đối tượng có nhu cầu sử dụng nhà ở xã hội.

Hiện nay, Chương trình phát triển nhà ở thành phố Cần Thơ đến năm 2020 đã được hoàn chỉnh chờ phê duyệt, với mục tiêu xây dựng thêm gần 1 triệu m² sàn nhà ở xã hội. Sau khi Chương trình này được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ triển khai các chính sách, kế hoạch cụ thể để đẩy mạnh việc phát triển nhà ở xã hội theo chương trình.

Để thực hiện mục tiêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao cho các cơ quan, đơn vị trực thuộc nghiên cứu tìm giải pháp kêu gọi đầu tư, tạo nguồn lực đầu tư, giành quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội, vay vốn ưu đãi để thực hiện chính sách phát triển nhà ở xã hội nhằm tiến tới tối ưu hóa các biện pháp giảm giá thành mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

Qua phân tích trên cho thấy, thành phố Cần Thơ luôn quan tâm đến các vấn đề an sinh xã hội, trong đó có nhiều giải pháp nhằm phát triển nhà ở xã hội để phục vụ lực lượng xã hội gặp khó khăn về nhà ở, chỗ ở, như: người có thu nhập thấp, công nhân, sinh viên, v.v... Bên cạnh đó, thành phố Cần Thơ coi trách nhiệm xây dựng các giải pháp ưu đãi để hạ giá thành đầu tư trong các sản phẩm nhà ở xã hội là vấn đề căn cơ trong chính sách phát triển nhà ở xã hội của thành phố.

Nội dung 2. *Cử tri phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng kiến nghị ngành chức năng sớm thông tin cho người dân biết về việc quy hoạch Khu công nghiệp thông tin tập trung tại khu vực 4, phường Hưng Thạnh.*

Trả lời:

Dự án Khu đô thị mới và Khu công nghệ thông tin tập trung tại khu vực 4, phường Hưng Thạnh được Ủy ban nhân dân thành phố thống nhất chủ trương tại Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2016 (do Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Cần Thơ làm chủ đầu tư) và đã được Ủy ban nhân dân quận Cái Răng phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017, với các nội dung phê duyệt như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới và Khu công nghệ thông tin tập trung.

2. Chủ đầu tư: Quỹ Đầu tư và Phát triển thành phố Cần Thơ.

3. Phạm vi, quy mô dự án:

- Phạm vi: Khu đất quy hoạch thuộc địa bàn phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Quy mô diện tích: 723.970, 52 m², trong đó: Khu đô thị mới: 523.751,12 m² và Khu công nghệ thông tin tập trung: 200.219,4 m².

- Quy mô dân số: dự kiến 10.475 người.

4. Mục tiêu:

- Xây dựng Khu công nghệ thông tin tập trung, diện tích sử dụng đất 200.219,4 m².

- Xây dựng Khu đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu về tái định cư tại chỗ cho người dân bị ảnh hưởng bởi dự án, nhu cầu về nhà ở cho người dân trong khu vực và các đối tượng khác phù hợp với thu nhập người dân thành phố Cần Thơ.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 350.000.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi tỷ đồng*). Bao gồm vốn tự có của Nhà đầu tư và vốn vay từ các tổ chức tín dụng khác.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 04 năm (từ năm 2016 đến năm 2019)

- Chuẩn bị đầu tư: quý II năm 2016.

- Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: từ quý III năm 2016 đến hết quý IV năm 2017.

- Thời gian xây dựng: quý I năm 2017 đến quý IV năm 2019.

- Thời gian đưa vào hoạt động: đầu năm 2020.

Nội dung 3. *Cử tri phường Phú Thứ, quận Cái Răng kiến nghị thành phố bàn giao khu dân cư 586 cho quận, phường quản lý để thực hiện quản lý an ninh trật tự và vệ sinh môi trường khu vực này.*

Trả lời:

Dự án Khu dân cư 586 diện tích theo quy hoạch: 145,545 ha. Tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng Dự án đến nay Chủ đầu tư chưa thực hiện hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo quy hoạch được duyệt.

Căn cứ Khoản c, Điều 38, Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về “Chuyển giao quản lý hành chính”, thì việc chuyển giao quản lý hành chính khi hoàn thành toàn bộ dự án.

Do đó, việc cử tri kiến nghị chuyển giao Dự án về cho chính quyền địa phương quản lý là chưa đủ cơ sở thực hiện.

Về vấn đề quản lý an ninh trật tự và vệ sinh môi trường tại Dự án và những dịch vụ đô thị thiết yếu của người dân. Theo Khoản 1, Điều 37, Nghị định 11/2013/NĐ-CP về nội dung “Các dịch vụ đô thị” thì “Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm tổ chức khai thác cung cấp dịch vụ đô thị, bảo đảm phục vụ nhu cầu của dân cư đến ở theo đúng mục tiêu của dự án cho đến khi chuyển giao cho chính quyền hoặc các tổ chức, doanh nghiệp quản lý dịch vụ chuyên nghiệp.”

Từ cơ sở trên, Ban Quản lý phát triển khu đô thị mới Cần Thơ kiến nghị Giám đốc Sở đề nghị Chủ đầu tư Dự án Khu dân cư 586 phối hợp với các đơn vị liên quan tăng cường công tác đảm bảo an ninh trật tự và vệ sinh môi trường, đáp ứng nhu cầu người dân.

Nội dung 4. *Cử tri quận Ninh Kiều, Bình Thủy phản ánh thời gian qua đã kiến nghị đến các ngành chức năng về tình hình tập kết rác tại các điểm trung chuyển nhưng chưa được giải quyết thỏa đáng, đề nghị thành phố tiếp tục quan tâm chỉ đạo vấn đề này. Đồng thời, tăng cường kiểm tra, giám sát việc triển khai xây dựng nhà máy xử lý rác tại huyện Thới Lai.*

Trả lời:

4.1. Về kiến nghị “tình hình tập kết rác tại các điểm trung chuyển trong thời gian qua”:

- Về vấn đề này, trước mắt Sở Xây dựng đã chuyển nội dung trên đến Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều và Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, đồng thời đề nghị địa phương phối hợp kiểm tra thực tế và nhắc nhở đơn vị vận hành điểm trung chuyển tiến hành khắc phục, tăng cường công tác phun xịt khử mùi, ruồi và vệ sinh trong khu vực đảm bảo môi trường, hạn chế ảnh hưởng xung quanh.

- Kế hoạch lâu dài: từ tháng 01 năm 2017 Sở Xây dựng đã có văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân quận/huyện phải khẩn trương thực hiện xong trong năm 2017 việc lựa chọn địa điểm và xây dựng các trạm trung chuyển chất thải rắn đạt theo tiêu chuẩn trên địa bàn do mình quản lý theo phân cấp nhiệm vụ quản lý chất thải rắn đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt. Bên cạnh đó, đối

với các trạm trung chuyển chất thải rắn hiện hữu: đề nghị đơn vị quản lý trạm trung chuyển và đơn vị thu gom, vận chuyển phối hợp chặt chẽ trong công tác đảm bảo vệ sinh môi trường tại các trạm trung chuyển.

4.2. Về kiến nghị “tăng cường kiểm tra, giám sát việc triển khai xây dựng nhà máy xử lý rác tại huyện Thới Lai”:

Thời gian qua, Sở Xây dựng thường xuyên phối hợp làm việc cùng các sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai kiểm tra, giám sát việc triển khai xây dựng nhà máy xử lý rác tại huyện Thới Lai; đồng thời hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư (bằng nhiều hình thức: văn bản, cuộc họp, khảo sát thực địa...) các thủ tục liên quan để đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà máy hoàn thành theo kế hoạch đã đề ra.

Thực hiện ý kiến, kiến nghị của cử tri, Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp các đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát việc xây dựng nhà máy xử lý rác tại huyện Thới Lai của nhà đầu tư.

Trên đây là về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 4 Hội đồng nhân dân thành của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ./.

(Đính kèm Quyết định số 2148/QĐ-UBND của UBND thành phố và Quyết định số 613/QĐ-UBND quận Cái Răng)

Nơi nhận:

- TT. HĐND thành phố;
 - UBND thành phố;
 - UBMT TQVN thành phố;
 - Lưu: VT, SXD.
- Vân

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Dược