

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT
VÀ CÔNG NGHIỆP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1035 /BQL-QHXDĐT

Cần Thơ, ngày 19 tháng 11 năm 2024

V/v báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết
số 29/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của
HĐND thành phố Cần Thơ

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ

Căn cứ Kế hoạch số 621/KH-HĐND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc tổ chức kỳ họp thường lệ cuối năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khoá X, nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ báo cáo kết quả thực hiện nội dung tại Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 như sau:

1. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, xây dựng các dự án hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn

a) Công tác rà soát quy hoạch

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ đã chủ động rà soát, phối hợp các cơ quan liên quan để rà soát quy hoạch các khu công nghiệp hiện hữu. Qua đó đã tham mưu cho UBND thành phố xây dựng Phương án phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Cần Thơ và được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 - Phụ lục XV.

Trong đó:

- Điều chỉnh giảm quy mô đối với KCN Thốt Nốt từ 200 ha giảm xuống còn 74,87ha.
- Đưa ra khỏi quy hoạch KCN Hưng Phú 2A (134,34 ha).
- Các KCN giữ hiện trạng tiếp tục phát triển gồm KCN Trà Nóc 1, KCN Trà Nóc 2, KCN Hưng Phú 2B, KCN Hưng Phú 1.

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ sẽ tiếp tục thực hiện công tác rà soát quy hoạch các khu công nghiệp để tham mưu UBND thành phố nhằm triển khai các khu công nghiệp một cách hiệu quả, kiên quyết thu hồi các dự án chậm triển khai để kêu gọi các đầu tư có năng lực triển khai thực hiện.

b) Công tác lập quy hoạch xây dựng các khu công nghiệp mới

Theo quy định pháp luật thì quy hoạch xây dựng khu công nghiệp là cơ sở để lập hồ sơ dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo quy định của pháp luật về đầu tư. Do đó, thành phố Cần Thơ phải hoàn thành công tác lập quy hoạch xây dựng khu công nghiệp (bao gồm Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu chức năng của khu công nghiệp).

Theo Phương án phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Cần Thơ (được phê duyệt tại Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 23/12/2023), trong đó thành phố Cần Thơ có 07 khu công nghiệp dự kiến thành lập mới khi đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về khu công nghiệp với tổng diện tích khoảng 6.485,75ha.

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ đã phối hợp Sở Xây dựng lập danh mục dự án quy hoạch xây dựng các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Cần Thơ. UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 ban hành Danh mục các dự án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Cần Thơ. Tiến độ thực hiện đến nay như sau:

| STT | Tên dự án | Kết quả thực hiện |
|--|---|---|
| Danh mục đồ án quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố | | |
| 1 | Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 KCN Thốt Nốt | Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ đã chỉ đạo Trung tâm Xây dựng Hạ tầng KCN Thốt Nốt thực hiện công tác rà soát quy hoạch làm cơ sở để xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch theo quy định. |
| Danh mục dự án QHXD trên địa bàn thành phố dự kiến tổ chức lập và phê duyệt mới | | |
| 2 | Đồ án Quy hoạch chung xây dựng các KCN Vĩnh Thạnh, KCN Vĩnh Thạnh 2, KCN Vĩnh Thạnh 3, KCN Vĩnh Thạnh 4, KCN Vĩnh Thạnh 5 | Thành phố đã thống nhất phương án bổ sung quy hoạch chung KCN trong Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. |
| 3 | Đồ án Quy hoạch chung xây dựng KCN Cờ Đỏ - Thới Lai | Thành phố đã thống nhất phương án bổ sung quy hoạch chung KCN trong Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. |
| 4 | Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN công nghệ cao quận Ô Môn | UBND thành phố đã giao Viện Quy hoạch xây dựng (trực thuộc Sở Xây dựng) tổ chức lập Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN công nghệ cao quận Ô Môn tại Công văn số 664/UBND-KT ngày 23/02/2024. |
| 5 | Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Vĩnh Thạnh (giai đoạn 2) | UBND thành phố đã phê duyệt tại Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 11/7/2024. |
| 6 | Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Vĩnh Thạnh 2 | Sau khi Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ sẽ tổ chức lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo trình tự quy định. |

| | | |
|----|--|---|
| 7 | Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Vĩnh Thạnh 3 | Sau khi Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ sẽ tổ chức lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo trình tự quy định. |
| 8 | Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Vĩnh Thạnh 4 | Sau khi Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ sẽ tổ chức lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo trình tự quy định. |
| 9 | Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Vĩnh Thạnh 5 | Sau khi Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ sẽ tổ chức lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo trình tự quy định. |
| 10 | Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Cờ Đỏ - Thới Lai | Sau khi Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ sẽ tổ chức lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo trình tự quy định. |

2. Thực hiện kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp trên địa bàn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các nhà đầu tư được giao đất nhưng chậm hoặc không triển khai thực hiện

a) Đối với các dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ thực hiện công tác rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi các phần diện tích không triển khai đối với các dự án khu công nghiệp trên địa bàn quận Cái Răng: (1). Thu hồi phần diện tích 60ha thuộc dự án Khu công nghiệp Hưng Phú 2A (diện tích quy hoạch 134ha) của Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng và Xây lắp Thương mại BMC⁽¹⁾. (2). Thu hồi các phần diện tích thuộc dự án Khu công nghiệp Hưng Phú 1 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Cần thơ⁽²⁾.

¹ Công văn số 4465/UBND-XDĐT ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND thành phố về việc thu hồi chủ trương đầu tư của Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng và Xây lắp Thương mại BMC đối với phần diện tích khoảng 60ha, thuộc dự án Khu công nghiệp Hưng Phú 2A.

² Các Văn bản của UBND thành phố thu hồi các phần diện tích dự án KCN Hưng Phú 1 Công ty CP KCN Sài Gòn - Cần Thơ làm chủ đầu tư: 1520/UBND-KT ngày 12/4/2013 thu hồi thu hồi chủ trương giảm diện tích tương ứng 110 ha; 1062/UBND-XDĐT ngày 30/3/2017 thu hồi phần diện tích 75,8ha; 4316/UBND-XDĐT ngày 20/12/2018 về thu hồi phần diện tích 35ha.

Đồng thời, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ ban hành các quyết định chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư: Dự án Khu công nghiệp BMC - Hưng Phú 2 (Khu 2A) của Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng và Xây lắp thương mại BMC (*Quyết định số 38/QĐ-BQL ngày 01 tháng 12 năm 2023*); Dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Hưng Phú 1 (*Quyết định số 37/QĐ-BQL ngày 01 tháng 12 năm 2023*).

b) Đối với các dự án thứ cấp thuê lại đất trong khu công nghiệp

Để tăng cường hiệu quả sử dụng đất, hạn chế trường hợp lãng phí tài nguyên đất đai và các vi phạm pháp luật về đất đai tại các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Cần Thơ; Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ thường xuyên đôn đốc các chủ đầu tư hạ tầng thực hiện rà soát tình hình sử dụng đất tại các khu công nghiệp. Trong đó, tập trung rà soát các trường hợp vi phạm về quy hoạch, xây dựng trong khu công nghiệp, kiên quyết thu hồi các dự án hết thời gian và không đảm bảo các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai⁽³⁾.

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ ban hành văn bản yêu cầu chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp tăng cường quản lý, sử dụng đất khu công nghiệp phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, được quy định tại khoản 01 Điều 202 Luật Đất đai năm 2024.⁽⁴⁾

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra, thanh tra việc sử dụng đất của các doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Trà Nóc 1 và 2 theo quy định tại Điều 51 Nghị định số 43/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 36 Điều 02 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ*). Cụ thể:

- Công văn số 678/BQL-QHXDĐT ngày 22 tháng 8 năm 2023 về việc xem xét thu hồi Lô đất 2.20G tại Khu công nghiệp Trà Nóc 2 của Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Cần Thơ.

- Công văn số 787/BQL-QHXDĐT ngày 28 tháng 9 năm 2023 về việc kiến nghị thu hồi phần diện tích đất chưa đưa vào sử dụng của Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hà Tiên tại Lô đất 07 Khu công nghiệp Trà Nóc 1.

- Công văn số 500/BQL-QHXDĐT ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc kiến nghị thanh tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ thuê lại Lô đất số 17F3 Khu công nghiệp Trà Nóc 1; Công ty Cổ phần Nhiệt điện Đĩnh Hải tại Lô đất số 2.9A5 Khu công nghiệp Trà Nóc 2.

UBND thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thanh tra việc sử dụng đất các trường hợp nêu trên theo quy định.

³ Công văn số 252/BQL-QHXDĐT ngày 25 tháng 3 năm 2022 về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai và xây dựng tác các khu công nghiệp Cần Thơ.

⁴ Công văn số 944/BQL-QHXDĐT ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc có ý kiến đối với việc sử dụng đất tại Khu công nghiệp Trà Nóc 1 và 2.

3. Kế hoạch trong thời gian tới

a) Công tác quy hoạch

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng ký Kế hoạch đầu tư công năm 2025 và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, trong đó dự kiến đăng ký nguồn vốn ngân sách để thực hiện công tác lập quy hoạch xây dựng các khu công nghiệp theo quy định hiện hành. Tập trung thực hiện các dự án ưu tiên đầu tư trên địa bàn thành phố Cần Thơ thời kỳ 2022-2030 trong danh mục của Phụ lục số XXIV – Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

b) Công tác kiểm tra, giám sát các dự án triển khai trong các khu công nghiệp

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tiến độ triển khai các dự án trong các khu công nghiệp theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ tiếp tục phối hợp các chủ đầu tư hạ tầng thực hiện rà soát tình hình sử dụng đất tại các khu công nghiệp, đề xuất cấp có thẩm quyền thu hồi đất đối với các dự án chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai 2024.

Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ báo cáo đến Hội đồng nhân dân thành phố ./ *Reh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Đô thị - HĐND TPCT;
- Ban Lãnh đạo;
- Lưu: VT, QHXĐĐT.TT.

TRƯỞNG BAN



Phạm Duy Tín