

Số: 3563 /BC-SXD

Cần Thơ, ngày 12 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ mười sáu của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ

Thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ mười sáu của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026.

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng kính báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Về nội dung tại điểm c khoản 1 Điều 2: “- Chuẩn bị tốt các điều kiện cần thiết, hoàn thiện các quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật, công khai minh bạch các dự án mời gọi đầu tư, kèm theo thông tin chính sách của Trung ương, của thành phố, phương thức giao đất, các điều kiện đảm bảo (hạ tầng kỹ thuật, an ninh, phòng cháy chữa cháy, môi trường, văn hóa giáo dục, cấp thoát nước, ...), gắn với trách nhiệm của mỗi ngành, các cấp phải rõ ràng, minh bạch để nhà đầu tư dễ tiếp cận, đầu tư vào thành phố.”.

Thời gian qua, thành phố Cần Thơ tập trung hoàn thành Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023). Trong đó, định hướng quy hoạch ngành, lĩnh vực trên toàn địa bàn thành phố. Quy hoạch xác định hệ thống các dự án quan trọng, dự án ưu tiên để thực hiện các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Các dự án được xác định cụ thể về loại hình, vị trí dự kiến, quy mô dự kiến cũng như gắn với phương án kết nối hạ tầng cần thiết. Nhìn chung, thông qua công tác lập quy hoạch thành phố, hệ thống các dự án mời gọi đầu tư và các dự án đầu tư bằng ngân sách nhà nước được định hình rõ ràng, có trọng tâm, trọng điểm.

Căn cứ Quy hoạch thành phố được duyệt, trong giai đoạn đầu đến năm 2025 và đến năm 2030, thành phố đã ban hành Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024 để rộng rãi mời gọi đầu tư. Thành phố cũng đã tham mưu Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện tại Quyết định số 589/QĐ-TTg ngày 23 tháng 7 năm 2024. Trách nhiệm của mỗi ngành, mỗi cấp được phân công cụ thể để thực hiện Quy hoạch thành phố. Có thể nói đây là lần đầu tiên triển khai một cách bài bản, đồng bộ việc thực hiện quy hoạch trên địa bàn thành phố.

Riêng ngành xây dựng cũng tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trong công tác quy hoạch xây dựng bằng việc ban hành Danh mục dự án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2024. Trong đó phân công từng ngành, địa phương thực hiện nhiệm vụ của mình trong lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phục vụ công tác quản lý, công tác thu hút đầu tư. Ngành xây dựng xác định đây là một trong các biện pháp tăng tính chủ động trong công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, là việc hết sức cần thiết nhất là trong bối cảnh thực hiện kịp thời quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, đấu thầu liên quan đến thực hiện thu hút đầu tư dự án trên địa bàn thành phố.

II. Về nội dung tại điểm đ khoản 1 Điều 2: *“Tiếp tục hoàn thiện và bàn giao cho chính quyền địa phương các dự án, công trình đã hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng, trong đó có dự án Hồ Bún Xáng cần thực hiện sớm để địa phương quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng nhằm phát huy hiệu quả công trình.”*

Sở Xây dựng và các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành đã ban hành bộ thủ tục hành chính về quy trình thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng (thời gian xử lý là 20 ngày kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu); đồng thời, Sở Xây dựng đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 về việc ban hành quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Cần Thơ nhằm tạo thuận lợi cho Ủy ban nhân dân quận, huyện chủ động trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và bàn giao đưa vào sử dụng.

Thời gian qua, các chủ đầu tư cơ bản tuân thủ pháp luật về xây dựng, đã gửi hồ sơ về Sở Xây dựng để tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu, việc tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu được thực hiện theo đúng trình tự thủ tục quy định làm cơ sở để thực hiện bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

Đối với công trình Hồ Bún Xáng:

- Công trình Hồ Bún Xáng thuộc dự án Nâng cấp đô thị vùng Đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cần Thơ (Dự án 2) do Ban Quản lý dự án ODA thực hiện bao gồm 09 gói thầu xây lắp. Đến thời điểm đóng dự án (cuối tháng 12 năm 2018) Ban Quản lý dự án ODA tổ chức thi công xây dựng cơ bản hoàn thành 07 gói thầu, và 02 gói thầu dở dang không hoàn thành. Phần khối lượng xây lắp chưa hoàn thành của 02 gói thầu này đã được bổ sung vào dự án Phát triển thành phố Cần Thơ và tăng cường khả năng thích ứng của đô thị (dự án 3) để tiếp tục thực hiện nhằm hoàn thành đồng bộ công trình hồ Bún Xáng. Tuy nhiên, dự án 3 đến nay đã kết thúc theo hiệp định (30 tháng 6 năm 2024) nhưng Ban Quản lý dự án ODA vẫn chưa thực hiện. Theo đó, công trình Hồ Bún Xáng chưa đảm bảo điều kiện để nghiệm thu hoàn thành và bàn giao theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo tổ chức kiểm tra, đánh giá ghi nhận hiện trạng công trình để làm cơ sở bàn giao theo kết quả ghi nhận hiện

trạng cho Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều quản lý tại các văn bản: Thông báo số 258/TB-VPUB ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Văn Hồng tại buổi họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bàn giao công trình hoàn thành và quyết toán các gói thầu thuộc dự án Nâng cấp đô thị vùng Đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cần Thơ; Công văn số 4268/UBND-XDĐT ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc khẩn trương bàn giao và quyết toán dự án Nâng cấp đô thị vùng đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cần Thơ; Công văn số 289/VPUB-XDĐT ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc khẩn trương hoàn thành bản vẽ ghi nhận hiện trạng công trình Hồ Bún Xáng thuộc dự án Nâng cấp đô thị vùng Đồng bằng sông Cửu Long - Tiểu dự án thành phố Cần Thơ.

- Thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với các Sở chuyên ngành, UBND quận Ninh Kiều và Ban Quản lý dự án ODA tổ chức thực hiện kiểm tra thực tế, đo đạc, ghi nhận hiện trạng công trình hồ Bún Xáng để làm cơ sở bàn giao cho UBND quận Ninh Kiều tiếp nhận bàn giao theo kết quả ghi nhận hiện trạng. Sở Xây dựng đã có Thông báo số 1390/SXD-TTQLN&CLCT ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc thông báo kết quả kiểm tra sự phù hợp của bản vẽ ghi nhận hiện trạng so với thực tế hiện trạng của công trình hồ Bún Xáng.

- Hiện nay, Ban Quản lý dự án ODA đang thực hiện công tác bàn giao công trình cho UBND quận Ninh Kiều tiếp nhận, quản lý theo kết quả ghi nhận hiện trạng.

III. Về nội dung tại khoản 2 Điều 2: *“Tăng cường công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, xây dựng các dự án hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn. Thực hiện kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp trên địa bàn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các nhà đầu tư được giao đất nhưng chậm hoặc không triển khai thực hiện. Rà soát các trường hợp vi phạm về quy hoạch, xây dựng trong khu công nghiệp, kiên quyết thu hồi các dự án hết thời gian và không đảm bảo các điều kiện theo quy định.”*

Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố được quy định cụ thể trách nhiệm quản lý tại Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quy định quản lý trật tự xây dựng, tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Cần Thơ. Tại Điều 4 của Quyết định, quy định Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ có trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng; tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng, tài liệu đối với các công trình xây dựng trong các khu công nghiệp, khu chế xuất; thường xuyên tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng và xử lý khi phát hiện hành vi vi phạm trật tự xây dựng...

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ đã tổ chức thực hiện quản lý về quy hoạch, tổ chức kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp¹.

¹ Báo cáo số 1032/BQL-QHXDĐT ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp Cần Thơ.

Sở Xây dựng kính báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 đến Hội đồng nhân dân thành phố. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở, PGĐ-Huỳnh Văn Sáu;
- Lưu: VT, TTrXD.

VKKK

GIÁM ĐỐC



Mai Như Toàn