

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
**SỞ TÀI CHÍNH**

Số: 3669 /STC-QLG-CS&TC DN  
V/v trả lời chất vấn tại kỳ họp  
HĐND thành phố thứ mười sáu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Cần Thơ, ngày 17 tháng 10 năm 2024*

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ mười sáu khóa X, nhiệm kỳ 2021 – 2026, theo đó nội dung tại khoản 4 Điều 2 Nghị quyết, cụ thể:

*“4. Lĩnh vực tài chính*

*Thực hiện việc định giá đất tại các dự án khu tái định cư cần đảm bảo đúng theo các quy định pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành, trong đó, cần hài hòa các lợi ích người dân, nhà đầu tư, đảm bảo sự công bằng, minh bạch.”*

Sở Tài chính xin có ý kiến trả lời như sau:

Đối với lĩnh vực tài chính đất đai: Trước đây căn cứ theo Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất nay được quy định cụ thể khoản 2, Điều 161 Luật đất đai 2024, Sở Tài chính là cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định bảng giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ theo quy định của Luật Đất đai hiện hành; Sở không trực tiếp định giá đất cụ thể tại các dự án khu tái định cư.

Thực hiện Nghị quyết 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân quận, huyện quyết định giá đất cụ thể, theo đó tại khoản 1 Điều 1 quyết định quy định Ủy ban nhân dân quận, huyện thực hiện nội dung sau:

*“1. Quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.”*

Như vậy, việc quyết định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân quận, huyện.

Tuy nhiên, quá trình thực hiện, Sở Tài chính đã thường xuyên phối hợp trao đổi, cung cấp thông tin, hướng dẫn nghiệp vụ cho các đơn vị quận, huyện trong việc thực hiện ủy quyền quyết định giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất, giao nền tái định cư khi nhận được đề nghị của đơn vị qua nhiều hình thức: trao đổi qua điện thoại; gửi tài liệu tham khảo qua ứng dụng Zalo; dự họp Hội đồng cùng với quận, huyện khi nhận được thư mời (04 cuộc)<sup>1</sup>; góp ý bằng văn bản (02 văn bản)<sup>2</sup>. Ngoài ra, Sở chủ động phối hợp Cục Quản lý giá Bộ Tài chính tổ chức 02 lớp Bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá, cấp chứng chỉ cho 199 công chức 09 quận, huyện nhằm hoàn thiện nghiệp vụ thẩm định giá và có đủ điều kiện để tham gia phục vụ công tác chuyên môn của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của các quận, huyện.

Sở Tài chính ghi nhận quan điểm trên, khi trao đổi, hướng dẫn các quận, huyện định giá đất tại các dự án khu tái định cư, bên cạnh việc tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành, còn cần phải lưu ý việc hài hòa các lợi ích người dân, nhà nước, nhà đầu tư, đảm bảo sự công bằng, minh bạch, sao cho tạo được sự đồng thuận cao của người dân, bảo đảm quyền lợi của người dân cao nhất, tốt nhất có thể, để dự án được triển khai nhanh chóng.

Trên đây là nội dung trả lời chất vấn thuộc lĩnh vực tài chính được nêu trong Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Sở Tài chính kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố: “để b/c”;
- UBND các quận, huyện: “để phối hợp”;
- Lưu: VT, QLG-CS&TCDN.<sup>han</sup>

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Nghị**

<sup>1</sup> Quận Ô Môn: 01 cuộc với 02 dự án, Quận Bình Thủy: 01 cuộc với 01 dự án, Huyện Cờ Đỏ: 01 cuộc với 01 dự án, Quận Ninh Kiều: 01 cuộc với 01 dự án.

<sup>2</sup> Công văn số 1678/STC-QLG-CS&TCDN ngày 27 tháng 5 năm 2024; Công văn số 4007/STC-QLG-CS&TCDN ngày 05 tháng 12 năm 2023.