

Số: 3373 /STNMT-VP

Cần Thơ, ngày 24 tháng 9 năm 2024

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri
sau kỳ họp thứ 16 của Hội đồng nhân dân
thành phố

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

Thực hiện Công văn số 3836/UBND-TH ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Qua rà soát các nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường tại điểm 2 Công văn số 3836/UBND-TH, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

a) Cử tri quận Cái Răng kiến nghị ngành chức năng thành phố có giải pháp xử lý dứt điểm tình trạng rác thải gây ô nhiễm môi trường tại các kênh, rạch trên địa bàn các quận trung tâm của thành phố

Để khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường trên các sông rạch, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các văn bản: Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về thực hiện cuộc vận động “Người dân để rác đúng nơi quy định, vì thành phố Cần Thơ Xanh - Sạch - Đẹp - An toàn”, các văn bản chỉ đạo cho Sở, ban ngành, UBND quận, huyện tăng cường công tác tuyên truyền, vận động tổ chức cá nhân bỏ rác đúng nơi quy định, không vứt rác thải xuống kênh, rạch; lắp đặt camera cặp một số tuyến sông, kênh rạch để giám sát, phát hiện, xử lý những trường hợp vứt rác xuống kênh rạch.

- Triển khai ra quân dọn vệ sinh môi trường, thu gom, vớt rác thải trên sông, rạch để cải thiện môi trường.

- Phối hợp triển khai các công trình, dự án cải thiện môi trường trên một số hồ, kênh rạch; phối hợp với các tổ chức quốc tế triển khai thí điểm dự án thuyền thu gom rác thải tự động trên sông; lắp đặt thí điểm bẫy rác ở rạch nội thị;... góp phần thu gom, xử lý rác thải cải thiện môi trường nước.

b) Cử tri quận Ô Môn phản ánh dự án công viên Vĩnh Hằng Miền Tây đã dừng thực hiện, phần đã bị thu hồi bị bỏ hoang, xuất hiện nhiều loại côn trùng gây hại cho hoa màu của người dân xung quanh. Kiến nghị thành phố có giải pháp xử lý, để bảo vệ hoa màu của Nhân dân nơi đây

Qua rà soát, nội dung trả lời kiến nghị cử tri do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn thực hiện.

c) Cử tri huyện Cờ Đỏ phản ánh tình trạng nước thải từ trong bãi rác xã Đông Thắng rò rỉ ra bên ngoài bốc mùi hôi làm ảnh hưởng đến nước sinh hoạt, chăn nuôi, trồng trọt của người dân. Kiến nghị ngành chức năng thành phố sớm có giải pháp khắc phục

Để giải quyết các vấn đề môi trường Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Đông Thắng, huyện Cờ Đỏ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Minh Thông tiến hành khảo sát thực trạng tại Khu xử lý chất thải rắn xã Đông Thắng vào ngày 06 tháng 8 năm 2024. Kết quả nhận thấy:

- Bãi rác cũ có khối lượng khoảng 700.000 tấn (được chôn lấp trên 11 ô chứa) do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ quản lý và được phủ bạt tại các ô 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 tạo thành máng dẫn nước mưa chảy ra hồ chứa nước trong khuôn viên của khu xử lý; còn 04 ô (2a, 2b, 2c và 2d) chưa được phủ bạt.

- Khối lượng rác thải sinh hoạt được vận chuyển từ quận Ninh Kiều đưa về tại khu xử lý chất thải rắn huyện Cờ Đỏ để lưu giữ tạm thời vào năm 2022 do Công ty TNHH Năng lượng môi trường EB (Cần Thơ) đại tu các thiết bị phát điện và kiểm tra, sửa chữa tuyến đường dây nối lưới của nhà máy xử lý chất thải rắn “rác sinh hoạt” với khối lượng khoảng 10.000 tấn được bố trí chôn lấp tạm thời nằm liền kề với ô chứa rác số 07 và được phủ bạt. Hiện tại, đang vào mùa mưa nên nước mưa thấm thấu xuống những khu vực chưa được che phủ bạt kín nên nước rỉ rác chảy tràn ra kênh 100 và dẫn ra kênh KH5 - xã Đông Thắng, huyện Cờ Đỏ.

* Giải pháp thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ thường xuyên kiểm tra, phối hợp với Công ty TNHH dịch vụ thương mại Minh Thông thực hiện việc thu gom nước mưa tràn có lẫn nước rỉ rác nhằm hạn chế chảy tràn ra kênh 100; thực hiện khảo sát, gia cố đê bao và phủ bạt các ô chôn lấp rác còn lại của Khu xử lý chất thải rắn xã Đông Thắng nhằm phòng ngừa ô nhiễm môi trường từ nước rỉ rác.

- Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều chủ động, khẩn trương phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ phân bổ kinh phí để triển khai phương án phủ bạt cách ly ô nhiễm, mùi hôi, côn trùng và cô lập nước mưa, phòng tránh phát sinh nước rỉ rác đối với khối lượng rác của quận Ninh Kiều tạm trữ tại bãi rác xã Đông Thắng, huyện Cờ Đỏ.

- Công ty TNHH dịch vụ thương mại Minh Thông phối hợp, hỗ trợ địa phương thực hiện bơm nước mưa chảy tràn, rải vôi,... Cung cấp thông tin và báo cáo kịp thời về các sự cố, các vấn đề phát sinh gây ảnh hưởng môi trường tại bãi rác xã Đông Thắng, huyện Cờ Đỏ đến cơ quan quản lý nhà nước ở địa phương.

Sở Tài nguyên và Môi trường đang khẩn trương phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố đóng cửa bãi rác xã Đông Thắng, huyện Cờ Đỏ theo đúng quy định, đảm bảo xử lý triệt để các vấn đề ô

nhiệm môi trường và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

d) Cử tri quận Ô Môn phản ánh quy trình, thủ tục của việc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi bị ảnh hưởng dự án, thu hồi một phần diện tích đất, cụ thể: Mất thời gian quá lâu, phải do đạc lại toàn bộ diện tích, làm tốn kém chi phí cho người dân. Kiến nghị ngành chức năng thành phố cải cách thủ tục hành chính về quy trình này để đảm bảo quyền lợi của người dân

Theo Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì khi Nhà nước thu hồi một phần diện tích thửa đất ghi trong Giấy chứng nhận hoặc trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp cho nhiều thửa đất mà Nhà nước thu hồi một, một số thửa đất thì thực hiện xác nhận trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn thực hiện xác nhận nội dung thu hồi một phần diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 29 Điều 13 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trường hợp hộ dân có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì thực hiện thủ tục cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

đ) Cử tri quận Cái Răng tiếp tục phản ánh dự án khu đô thị do Công ty Cổ phần Đầu tư Miền Nam (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long) làm chủ đầu tư xây dựng đã lâu, nhưng chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. Kiến nghị ngành chức năng thành phố có giải pháp quyết liệt hơn để bảo vệ quyền lợi của người dân

Qua rà soát, nguyên nhân chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư do thực hiện theo Kết luận của Thanh tra thành phố và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố thì Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long phải thực hiện các nội dung: Liên hệ cơ quan có chức năng đo đạc lại toàn bộ ranh giới dự án đã điều chỉnh; điều chỉnh lại ranh giới giao đất toàn bộ dự án; phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân quận Cái Răng đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích còn lại của dự án; nộp đủ số tiền phải nộp theo Văn bản cam kết số 02/2022/CV-PL ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để thủ tục về đất đai theo quy định (bàn giao 5% quỹ đất còn thiếu, xác định giá tính tiền sử dụng đất, nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận và thực hiện nghĩa vụ tài chính); hoàn thành đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án và bàn giao cho địa phương quản lý theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế được duyệt, đảm bảo chất lượng công trình trước khi lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên hiện nay Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long không có người đại diện có

đủ thẩm quyền để phối hợp thực hiện, do đó chưa thực hiện xong các kiến nghị của cơ quan thanh tra.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long đang hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại các vị trí dự kiến giao quỹ đất cho thành phố, làm cơ sở thu hồi diện tích 5% quỹ đất, thực hiện các thủ tục tiếp theo để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Phi Long.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- CCBVMT, CCQLĐĐ, VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, VPS, 1.
- ...npho/kqkncutri-3836/T9.2024...

GIÁM ĐỐC

Đỗ Thanh Thảo