

Số: 278 /TTr-UBND

Cần Thơ, ngày 22 tháng 10 năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực  
chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH VÀ HĐND TP. CẦN THƠ	
<b>ĐẾN</b>	Số: .....
	Ngày: 22/10/2024
Chuyên:	.....
Số và ký hiệu HS:	.....

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17  
tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Hội  
đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số  
dự án nhóm B;

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem  
xét, chấp thuận phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở  
khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, với các nội  
dung chính như sau:

**I. Thông tin chung về dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố  
phê duyệt chủ trương đầu tư tại Phụ lục III kèm theo Nghị quyết số 01/NQ-  
HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020:**

### 1. Mục tiêu đầu tư

a) Phòng, chống sạt lở, ổn định bờ sông Cần Thơ khu vực chợ Mỹ Khánh,  
huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, chống sạt lở bờ sông, bảo đảm an toàn,  
ổn định lâu dài cho dân cư đang sinh sống trong khu vực, bảo vệ đất đai, các cơ  
sở hạ tầng. Chống sạt lở bờ sông, bảo vệ các công trình kiến trúc, văn hóa, cơ sở  
hạ tầng xây dựng ven sông, đảm bảo cuộc sống yên lành của Nhân dân sống hai  
bên bờ sông.

b) Góp phần tạo thế chủ động trong việc ứng phó với tình hình biến đổi  
khí hậu, ổn định mặt thoáng cho đô thị Cần Thơ, tránh ngập lụt do nước sông  
dâng cao,... đang diễn ra tại thành phố Cần Thơ.

c) Giải quyết từng bước vấn đề môi sinh, môi trường cho dân cư sinh sống trong khu vực. Tạo cảnh quan đô thị, điều kiện vui chơi giải trí, thể dục thể thao, nâng cao đời sống văn hóa của Nhân dân và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội cho địa phương, đặc biệt là ngành du lịch, dịch vụ.

d) Kết nối hài hòa, đồng bộ với công trình kè sông Cần Thơ đã và đang xây dựng để tạo thành một hệ thống công trình bảo vệ bờ hoàn chỉnh, bảo vệ an toàn cho dân cư và các công trình hạ tầng cơ sở của thành phố Cần Thơ.

đ) Khắc phục tình trạng lấn chiếm mặt tiền sông, san lấp gia tải ven bờ sông của các hộ dân cư, tránh những thiệt hại về tài sản, tính mạng con người do sạt lở bờ sông gây ra. Ngăn chặn tình trạng tái lấn chiếm, xây cất nhà trái phép ven sông.

## 2. Quy mô đầu tư:

a) Công trình kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ dài 1.685m.

- Điểm đầu: công chào huyện Phong Điền, ranh giới giữa huyện Phong Điền và quận Ninh Kiều (điểm cuối tuyến kè sông Cần Thơ – vốn AFD).

- Điểm cuối: cầu Trường Tiền.

b) Kết cấu hỗn hợp tường đứng mái nghiêng trên nền cọc bê tông cốt thép (BTCT) với dầm mũ chân kè đúc sẵn, lắp ghép.

c) Kết cấu công trình kè gồm 03 phần chính: đỉnh kè; thân và mái kè; chân kè.

- Thân kè:

+ Cao trình đỉnh tường kè: +2,85m.

+ Kết cấu bằng BTCT M250 cao 1,65m, chiều dày thân tường 30cm.

+ Bản chống: bằng BTCT chiều dày 25cm.

+ Bản đáy: Rộng: 180cm, dày: 40cm.

+ Tường kè được chia thành các đơn nguyên nhỏ 23m, giữa các đơn nguyên bố trí các khe lún rộng 2cm giữa các khe lún chèn bao tải nhựa đường.

+ Xử lý nền: Bằng cọc BTCT kích thước (35x35x2350)cm, số lượng và chiều dài cọc được tính toán sẽ thay đổi từ 18-25m cho từng đoạn để phù hợp với sự phân bố địa tầng của từng đoạn.

- Mái kè: chịu tác động của dòng chảy, sóng, áp lực nước và áp lực dòng thấm.

+ Cao trình đỉnh mái gia cố: +1,20 m.

+ Kết cấu gia cố chia làm 02 kết cấu:

. Mái kè từ cao trình +1,20m đến cao trình -0,3m: mái kè có dạng mái nghiêng lát cấu kiện bê tông lắp ghép liên kết gài tự chèn ba chiều. Dầm mũ đỉnh kè có dạng BTCT đúc sẵn dày 15cm và sẽ lắp ghép lên hệ thống cọc dầm

mũ BTCT (35x35)cm dài từ 12-15m, tùy theo sự phân bố địa tầng của từng đoạn.

. Mái kè từ cao trình -0,3m trở xuống: là phần chân mái dốc, có tác dụng bảo vệ chân kè, chống xói lòng sông và thường xuyên ngập nước. Từ dầm mũ ra 2,0m là bậc cơ bản thảm đá (2x5x0,3)m.

. Tại vị trí lòng sông không xói sâu: đối với những đoạn lòng sông bồi và ổn định thì chân kè chỉ cần một thảm đá (2x5x0,3)m bậc cơ để giữ ổn định hệ dầm mũ, dưới thảm đá là lớp vải địa kỹ thuật.

. Đối với vị trí lòng sông và bờ sông bị xói lở ít: Chân kè gồm một thảm đá (2x5x0,3)m bậc cơ để giữ ổn định hệ dầm mũ và một thảm đá (3x10x0,3)m bảo vệ lòng sông xuống dưới mực nước thấp thiết kế, dưới thảm đá là lớp vải địa kỹ thuật.

. Đối với vị trí lòng sông bị xói sâu: Thiết kế sẽ thay đổi linh hoạt cho phù hợp với từng vị trí cụ thể, với nguyên tắc cơ bản là phục hồi mái tự nhiên đến độ dốc  $m \geq 2,5$  bằng bao cát. Việc làm này có tác dụng trả lại khả năng ổn định cần thiết cho lòng sông, giảm hiện tượng sạt lở. Trên mặt của mái dốc này được bảo vệ bằng một lớp vải địa kỹ thuật và thảm đá (3x10x0,3)m, có tác dụng như tầng lọc ngược bảo vệ lòng sông khỏi tác động của dòng chảy.

- Đinh kè: Phía trên đỉnh tường chắn bố trí hệ thống lan can bằng thép mạ kẽm nhúng nóng với hàm lượng kẽm 95%, gồm các trụ lan can được làm bằng thép tấm dày 10mm khoảng cách bố trí các trụ lan can trung bình 2,85m. Giữa các trụ lan can là hệ thanh lan can  $\text{Ø}60\text{mm}$  bằng thép dày 2,6mm mạ kẽm.

- Các công trình phụ trợ:

+ Vía hè: Được lát gạch block, phía dưới lớp gạch là lớp bê tông lót đá 4x6 M150 dày 10cm và vữa lót M75 dày 10cm. Tạo độ dốc thoát nước vỉa hè 2% hướng về hệ thống rãnh thoát nước sau kè.

+ Cầu thang: để tạo điều kiện cho người dân lên xuống được dễ dàng, không ảnh hưởng đến chất lượng công trình, toàn tuyến bố trí các vị trí cầu thang lên xuống trung bình 50m cho một vị trí cầu thang.

+ Cây xanh trên vỉa hè: nhằm tăng tính mỹ quan cho công trình và tạo không gian xanh thoáng mát cho công trình toàn tuyến kè được bố trí các vị trí bồn trồng cây trên vỉa hè, khoảng cách bố trí giữa các bồn hoa trung bình từ 25m/bồn hoa.

+ Hệ thống thu và thoát nước:

. Hệ thống thoát nước thân kè: sử dụng ống PVC  $\text{Ø}90$  đục lỗ quanh ống để thu nước và kết hợp ống PVC  $\text{Ø}60$  để thoát nước.

. Hệ thống thoát nước mặt: Dọc theo phía sau tuyến kè bố trí rãnh tiêu nước mặt. Trung bình 150-200m bố trí một cửa xả, nước thải rãnh tập trung tại các hố thu tiêu thoát ra sông bằng hệ thống cửa xả qua kè. Các vị trí cửa xả được bố trí các nắp van ngăn triều.

+ Hệ thống chiếu sáng: dọc tuyến kẻ bố trí hệ thống chiếu sáng công cộng, khoảng cách bố trí giữa các trụ đèn chiếu sáng là 25m, sử dụng đèn LED 1x120W, trụ đèn cao 8m.

+ Gia cố chân cầu Trường Tiền.

. Phạm vi bảo vệ: Từ điểm cuối kẻ dự kiến đến sát chân mô cầu Trường Tiền.

. Hình thức bảo vệ: phía bờ sông bố trí thảm đá xếp chồng 05 lớp phía dưới trải vải lọc, phía ngoài sông tạo mái dốc 2,5 trên trải vải lọc và thảm đá dài 25m.

### **3. Nhóm dự án:** Nhóm B.

**4. Tổng mức đầu tư dự án** (dự kiến): 195.850.880.000 đồng (*Một trăm chín mươi lăm tỷ, tám trăm năm mươi triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng*).

**5. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách trung ương, ngân sách địa phương và huy động các nguồn vốn khác, cụ thể:

Nguồn vốn bố trí cho dự án năm 2020 là 31,833 tỷ đồng, trong tổng số 121,833 tỷ đồng nguồn vốn ngân sách Trung ương chưa phân bổ theo Quyết định số 1706/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ. Số vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương còn lại sẽ được bố trí vào giai đoạn 2021-2025, phù hợp với quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư ngày 13 tháng 6 năm 2019.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2020 - 2023.

### **8. Tiến độ thực hiện dự án:**

Mức vốn dự kiến bố trí trong 04 năm (thời gian bố trí vốn dự án nhóm B theo quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019) như sau:

a) Năm 2020: 31.833.000.000 đồng, nguồn vốn ngân sách Trung ương.

b) Năm 2021-2023: 164.017.880.000 đồng, trong đó:

- Ngân sách Trung ương: 117.660.000.000 đồng;

- Ngân sách địa phương và huy động các nguồn vốn khác: 46.357.880.000 đồng.

## **II. Tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B**

1. Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư theo Phụ lục III kèm theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố, Chi cục Thủy lợi (chủ đầu tư) đã triển khai ngay việc lập trình duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt dự án tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9



năm 2020 và phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023.

2. Quá trình thực hiện chủ trương đầu tư và dự án được chủ đầu tư trình bày cụ thể tại Báo cáo số 411/BC-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024, cụ thể như sau:

a) Công tác xây lắp:

- Công tác triển khai thi công xây lắp: Thực hiện hợp đồng từ tháng 6 năm 2021, thời gian thi công 660 ngày.

+ Khởi công : ngày 08 tháng 6 năm 2021.

+ Hoàn thành dự kiến : ngày 08 tháng 4 năm 2023.

+ Hoàn thành dự kiến (gia hạn lần 1): ngày 30 tháng 12 năm 2023.

(Phụ lục hợp đồng số 02.14/2021/PLHĐTCXD.KeMK ngày 27 tháng 02 năm 2023)

+ Hoàn thành dự kiến (gia hạn lần 2): ngày 30 tháng 12 năm 2024.

(Phụ lục hợp đồng số 03.14/2021/PLHĐTCXD.KeMK ngày 29 tháng 12 năm 2023)

- Đánh giá, nhận xét tổng quan về tiến độ, kinh phí đã thực hiện:

+ Tiến độ thực hiện : 39/43,67 tháng (đạt 89,31%).

+ Kinh phí, tiến độ thực hiện : 110 tỷ đồng/150,579 tỷ đồng (đạt 73,05%).

+ Chất lượng công việc xây dựng: Công trình thi công đảm bảo chất lượng, đạt theo yêu cầu thiết kế.

b) Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 65 trường hợp. Đã kiểm kê 64/65 trường hợp, đạt 98,46%. Phê duyệt kinh phí 61/65 trường hợp với giá trị là 28,823 tỷ đồng. Đã chi trả 57 trường hợp với giá trị là 27,719 tỷ đồng.

c) Tình hình bố trí vốn, giải ngân của dự án:

TT	Năm kế hoạch	Tổng vốn đã bố trí (triệu đồng)			Tổng giá trị giải ngân (triệu đồng)			Tỷ lệ giải ngân (%)		
		Trung ương	Địa phương	Tổng	Trung ương	Địa phương	Tổng	Trung ương	Địa phương	Tổng
1	Năm 2020	18.833	1.000	19.833	1.087	1.000	2.087	5,77	100	10,52
2	Năm 2021	70.000		70.000	70.000		70.000	100		100
	Chuyển nguồn từ năm 2020 sang 2021	17.746		17.746	17.746		17.746	100		100
3	Năm 2022	35.660		35.660	35.639		35.639	99,94		99,94

TT	Năm kế hoạch	Tổng vốn đã bố trí (triệu đồng)			Tổng giá trị giải ngân (triệu đồng)			Tỷ lệ giải ngân (%)		
		Trung ương	Địa phương	Tổng	Trung ương	Địa phương	Tổng	Trung ương	Địa phương	Tổng
	Chuyển nguồn từ năm 2021 sang 2022	21		21	21		21	100		100
4	Năm 2023	15.000	100	15.100	15.000	100	15.100	100	100	100
5	Năm 2024	10.000	20.000	30.000		3.324	3.324	0	16,62	11,08
	<b>Tổng</b>	<b>149.493</b>	<b>21.100</b>	<b>170.593</b>	<b>121.726</b>	<b>4.424</b>	<b>126.150</b>	<b>81,43</b>	<b>20,97</b>	<b>73,95</b>

### 3. Nguyên nhân xin điều chỉnh:

Thời gian lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và được cấp thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư trong tháng 9 năm 2020. Đơn giá bồi thường tại thời điểm này, tham khảo, áp dụng theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về đơn giá đất khi thu hồi đất, Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố để tính đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng và vật nuôi. Mặc dù, phương pháp tính toán đã có tính đến hệ số điều chỉnh, tuy nhiên trong quá trình kiểm đếm, đo đạc, thẩm định giá và áp giá bồi thường theo thực tế tăng cao hơn so với giai đoạn lập chủ trương đầu tư và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

Bên cạnh đó, chi phí xây dựng tăng do giai đoạn lập chủ trương đầu tư, chi phí xây dựng được áp theo suất đầu tư (*tham khảo các công trình lân cận, các phương án kết cấu kết cấu kỹ thuật để tính toán suất đầu tư*); giai đoạn lập dự án (Báo cáo nghiên cứu khả thi), chi phí xây dựng được lập trên cơ sở tính toán khối lượng từ bản vẽ thiết kế cơ sở (*nội dung bản vẽ thiết kế cơ sở chỉ cụ thể hóa một cách tổng thể và áp dụng theo tiêu chuẩn giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (số liệu khảo sát địa hình, khảo sát địa chất, nội dung thành phần hồ sơ tuân thủ theo quy định giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án)*).

Đến khi, giai đoạn phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, mặc dù quy mô, phương án kết cấu, tìm tuyến công trình và các giải pháp đã được phê duyệt tại giai đoạn dự án không thay đổi. Nguyên nhân tăng tổng mức đầu tư là do tăng chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và máy thi công) dẫn đến các chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng tăng theo (các chi phí này tính trên chi phí trực tiếp). Trong giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công, dự toán việc lập, tính toán chi phí xây dựng được lập từ bản vẽ thiết kế thi công, dẫn đến khối lượng thay đổi so với khối lượng được duyệt trong tổng mức đầu tư, việc này dẫn đến tăng một phần chi phí xây dựng.

Mặt khác, do thay đổi giá vật liệu (các vật liệu chính: cát xây dựng (tăng khoảng 29%), đá hộc (tăng khoảng 24%), cốt thép xây dựng (tăng khoảng

33%),...) được áp vào trong quá trình lập tổng mức đầu tư và tổng dự toán xây dựng công trình.

Nguyên nhân khác dẫn đến tăng tổng mức đầu tư dự án là do trong quá trình triển khai thực hiện dự án, trong phạm vi xây dựng đã xảy ra sự cố thiên tai sạt lở, cụ thể: lúc 02 giờ, ngày 08 tháng 5 năm 2023, chiều dài đoạn sạt lở khoảng 50m, sạt lở lún sâu vào bờ, đoạn lớn nhất khoảng 6,5m. Sạt lở đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến 08 căn nhà trên tuyến (một phần nhà sau bị sạt xuống sông, phần nhà chính có nhiều vết nứt trên tường và nền nhà). Đặc biệt có một đoạn phần tiếp giáp giữa nhà dân với mặt Đường tỉnh 923 đã xuất hiện vết nứt (vết nứt khoảng 02 đến 03 cm). Ngoài ra, sạt lở còn làm cho 19 tim cọc kè (kích thước cọc 0,35x0,35x23,5m) và 12 tim cọc chân khay (kích thước cọc 0,35x0,35x16m) tại 02 đơn nguyên ĐN65 và ĐN66 bị đẩy nghiêng theo phương ngang về phía lòng sông. Việc mở rộng ranh giải phóng mặt bằng của dự án (tại vị trí sạt lở) đến giáp Đường tỉnh 923 để di dời toàn bộ 07 hộ dân trên tuyến đến nơi an toàn đã được thống nhất chủ trương tại Thông báo Kết luận số 123/TB-V PUB ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

Căn cứ quy định điểm e, khoản 2 Điều 43 Luật Đầu tư công 2019: "*Khi chỉ số giá trong thời gian thực hiện dự án lớn hơn chỉ số giá được sử dụng để tính dự phòng trượt giá trong tổng mức đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền quyết định*". Từ đó, dẫn đến việc tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi phí xây dựng và các cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư. Từ những nguyên nhân nêu trên, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư về tổng mức đầu tư, điều chỉnh cơ cấu nguồn vốn và thời gian thực hiện chủ trương đầu tư là cần thiết.

### **III. Căn cứ pháp lý đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

1. Căn cứ Điều 34 Luật Đầu tư công về điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2. Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ: "*Trường hợp chương trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư, đang trong quá trình thực hiện, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 43 của Luật Đầu tư công*".

Từ các quy định của pháp luật về đầu tư công nêu trên, dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ đã được Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt dự án. Tuy nhiên, dự án có sự điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư so với tổng mức đầu tư được duyệt nên dự án thuộc trường hợp phải thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

### **IV. Nội dung xin điều chỉnh chủ trương đầu tư:**

1. Nội dung giữ nguyên theo Phụ lục III kèm theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố, bao gồm: mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, nhóm dự án, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm thực hiện dự án.

## 2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 223.615.514.054 đồng (Hai trăm hai mươi ba tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, năm trăm mười bốn ngàn, không trăm năm mươi bốn đồng).

Bảng tổng hợp so sánh tổng mức đầu tư sau điều chỉnh:

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Ký hiệu	Phê duyệt tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12/6/2020 (đồng)	Tổng mức đầu tư điều chỉnh (đồng)	TĂNG/GIẢM (đồng)
1	Chi phí xây dựng	Gxd	134.800.000.000	153.887.079.926	19.087.079.926
2	Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ggpmb	28.253.415.000	53.505.530.000	25.252.115.000
3	Chi phí quản lý dự án	Gqlđa	1.756.811.636	2.366.282.255	609.470.619
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv	6.687.985.531	6.601.622.779	-86.362.752
5	Chi phí khác	Gk	4.024.282.170	3.965.906.901	-58.375.269
6	Chi phí dự phòng	Gdp	20.328.386.062	3.289.092.192	-17.039.293.870
	<b>TỔNG CỘNG (1+2+3+4+5+6)</b>		<b>195.850.880.399</b>	<b>223.615.514.054</b>	<b>27.764.633.655</b>

## 3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

Thời gian thực hiện dự án sau điều chỉnh: Năm 2020 - 2025.

## 4. Điều chỉnh tiến độ và dự kiến bố trí vốn:

a) Số vốn dự án đã giải ngân từ khởi công đến năm 2020: 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng).

b) Số vốn còn lại: 203,424 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 130,660 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 72,764 tỷ đồng), dự kiến bố trí thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

c) Về cân đối vốn cho dự án:

- Dự án đã được bố trí và giải ngân từ khởi công đến năm 2020 là 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng); Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí cho dự án là 175,660 tỷ đồng (ngân sách địa phương: 45 tỷ đồng, ngân sách trung ương: 130,660 tỷ đồng) đảm bảo đủ nhu cầu vốn theo tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

- Tổng mức đầu tư dự án đề nghị điều chỉnh tăng là 27,764 tỷ đồng (từ 195,851 tỷ đồng lên 223,615 tỷ đồng). Phần điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 27,765 tỷ đồng, điều chuyển nội bộ nguồn vốn ngân sách địa phương từ hai dự



án: dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến Bến đò Tầm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông), cụ thể:

+ Dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến Bến đò Tầm Vu): được bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 101 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 65 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 36 tỷ đồng), đến nay dự án đã được bố trí kế hoạch vốn hàng năm trong giai đoạn 2021-2025 là 78,565 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 65 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 13,565 tỷ đồng), đồng thời, dự án đã thi công hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 28 tháng 8 năm 2023, số vốn còn lại chưa giao chi tiết kế hoạch vốn hàng năm nguồn ngân sách địa phương là 22,435 tỷ đồng, sẽ được điều chuyển 20 tỷ đồng sang dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; số vốn còn lại sau điều chuyển, chủ đầu tư cam kết đảm bảo dự án thực hiện hoàn thành và quyết toán theo quy định.

+ Dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông): được bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 21 tỷ đồng ngân sách địa phương, đến nay dự án đã được bố trí kế hoạch vốn hàng năm trong giai đoạn 2021-2025 là 11,120 tỷ đồng, đồng thời, dự án đã thi công hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 17 tháng 02 năm 2023, số vốn còn lại chưa giao chi tiết kế hoạch vốn hàng năm nguồn ngân sách địa phương là 9,88 tỷ đồng, sẽ được điều chuyển 7,764 tỷ đồng sang dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; số vốn còn lại sau điều chuyển, chủ đầu tư cam kết đảm bảo dự án thực hiện hoàn thành và quyết toán theo quy định.

Với các nội dung đã nêu, việc đề xuất điều chuyển vốn nội bộ 27,764 tỷ đồng kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương từ dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tầm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) sang dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ là đủ điều kiện điều chỉnh, do số vốn còn lại trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2021-2025 vẫn đảm bảo đủ vốn để đầu tư hoàn thành dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tầm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông).

d) Về thời gian bố trí vốn thực hiện dự án:

- Số vốn dự án đã giải ngân từ khởi công đến năm 2020: 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng).

- Số vốn còn lại: 203,424 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 130,660 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 72,764 tỷ đồng), dự kiến bố trí thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết nghị làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết, Báo cáo số 3003/BC-SKHĐT và Báo cáo số 3002/BC-SKHĐT ngày 04/10/2024 của Sở KH&ĐT và hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đại biểu HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- Sở: KH&ĐT, XD, TC, NN&PTNT;
- Chi cục Thủy lợi;
- VP UBND TP (3D);
- Lưu: VT, DMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Hè**



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

/NQ-HĐND

DỰ THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày tháng năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở  
khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

## HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ KHÓA X, KỲ HỌP THỨ .....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Hội  
đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số  
dự án nhóm B;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 10 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân thành phố Cần Thơ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè  
chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;  
Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của Đại biểu  
Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu  
vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, với nội dung cụ thể  
như sau:

### 1. Mục tiêu đầu tư

a) Phòng, chống sạt lở, ổn định bờ sông Cần Thơ khu vực chợ Mỹ Khánh,  
huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, chống sạt lở bờ sông, bảo đảm an toàn,  
ổn định lâu dài cho dân cư đang sinh sống trong khu vực, bảo vệ đất đai, các cơ  
sở hạ tầng. Chống sạt lở bờ sông, bảo vệ các công trình kiến trúc, văn hóa, cơ sở  
hạ tầng xây dựng ven sông, đảm bảo cuộc sống yên lành của Nhân dân sống hai  
bên bờ sông.

b) Góp phần tạo thế chủ động trong việc ứng phó với tình hình biến đổi khí hậu, ổn định mặt thoáng cho đô thị Cần Thơ, tránh ngập lụt do nước sông dâng cao,... đang diễn ra tại thành phố Cần Thơ.

c) Giải quyết từng bước vấn đề môi sinh, môi trường cho dân cư sinh sống trong khu vực. Tạo cảnh quan đô thị, điều kiện vui chơi giải trí, thể dục thể thao, nâng cao đời sống văn hóa của Nhân dân và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội cho địa phương, đặc biệt là ngành du lịch, dịch vụ.

d) Kết nối hài hòa, đồng bộ với công trình kè sông Cần Thơ đã và đang xây dựng để tạo thành một hệ thống công trình bảo vệ bờ hoàn chỉnh, bảo vệ an toàn cho dân cư và các công trình hạ tầng cơ sở của thành phố Cần Thơ.

đ) Khắc phục tình trạng lấn chiếm mặt tiền sông, san lấp gia tải ven bờ sông của các hộ dân cư, tránh những thiệt hại về tài sản; tính mạng con người do sạt lở bờ sông gây ra. Ngăn chặn tình trạng tái lấn chiếm, xây cất nhà trái phép ven sông.

## 2. Quy mô đầu tư:

a) Công trình kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ dài 1.685m.

- Điểm đầu: cổng chào huyện Phong Điền, ranh giới giữa huyện Phong Điền và quận Ninh Kiều (điểm cuối tuyến kè sông Cần Thơ – vốn AFD).

- Điểm cuối: cầu Trường Tiền.

b) Kết cấu hỗn hợp tường đứng mái nghiêng trên nền cọc bê tông cốt thép (BTCT) với dầm mũ chân kè đúc sẵn, lắp ghép.

c) Kết cấu công trình kè gồm 03 phần chính: đỉnh kè; thân và mái kè; chân kè.

- Thân kè:

+ Cao trình đỉnh tường kè: +2,85m.

+ Kết cấu bằng BTCT M250 cao 1,65m, chiều dày thân tường 30cm.

+ Bản chống: bằng BTCT chiều dày 25cm.

+ Bản đáy: Rộng: 180cm, dày: 40cm.

+ Tường kè được chia thành các đơn nguyên nhỏ 23m, giữa các đơn nguyên bố trí các khe lún rộng 2cm giữa các khe lún chèn bao tải nhựa đường.

+ Xử lý nền: Bằng cọc BTCT kích thước (35x35x2350)cm, số lượng và chiều dài cọc được tính toán sẽ thay đổi từ 18-25m cho từng đoạn để phù hợp với sự phân bố địa tầng của từng đoạn.

- Mái kè: chịu tác động của dòng chảy, sóng, áp lực nước và áp lực dòng thấm.

+ Cao trình đỉnh mái gia cố: +1,20 m.

+ Kết cấu gia cố chia làm 02 kết cấu:



. Mái kè từ cao trình +1,20m đến cao trình -0,3m: mái kè có dạng mái nghiêng lát cấu kiện bê tông lắp ghép liên kết gài tự chèn ba chiều. Dầm mũ đỉnh kè có dạng BTCT đúc sẵn dày 15cm và sẽ lắp ghép lên hệ thống cọc dầm mũ BTCT (35x35)cm dài từ 12-15m, tùy theo sự phân bố địa tầng của từng đoạn.

. Mái kè từ cao trình -0,3m trở xuống: là phần chân mái dốc, có tác dụng bảo vệ chân kè, chống xói lòng sông và thường xuyên ngập nước. Từ dầm mũ ra 2,0m là bậc cơ bằng thảm đá (2x5x0,3)m.

. Tại vị trí lòng sông không xói sâu: đối với những đoạn lòng sông bồi và ổn định thì chân kè chỉ cần một thảm đá (2x5x0,3)m bậc cơ để giữ ổn định hệ dầm mũ, dưới thảm đá là lớp vải địa kỹ thuật.

. Đối với vị trí lòng sông và bờ sông bị xói lở ít: Chân kè gồm một thảm đá (2x5x0,3)m bậc cơ để giữ ổn định hệ dầm mũ và một thảm đá (3x10x0,3)m bảo vệ lòng sông xuống dưới mực nước thấp thiết kế, dưới thảm đá là lớp vải địa kỹ thuật.

. Đối với vị trí lòng sông bị xói sâu: Thiết kế sẽ thay đổi linh hoạt cho phù hợp với từng vị trí cụ thể, với nguyên tắc cơ bản là phục hồi mái tự nhiên đến độ dốc  $m \geq 2,5$  bằng bao cát. Việc làm này có tác dụng trả lại khả năng ổn định cần thiết cho lòng sông, giảm hiện tượng sạt lở. Trên mặt của mái dốc này được bảo vệ bằng một lớp vải địa kỹ thuật và thảm đá (3x10x0,3)m, có tác dụng như tầng lọc ngược bảo vệ lòng sông khỏi tác động của dòng chảy.

- Đỉnh kè: Phía trên đỉnh tường chắn bố trí hệ thống lan can bằng thép mạ kẽm nhúng nóng với hàm lượng kẽm 95%, gồm các trụ lan can được làm bằng thép tấm dày 10mm khoảng cách bố trí các trụ lan can trung bình 2,85m. Giữa các trụ lan can là hệ thanh lan can Ø60mm bằng thép dày 2,6mm mạ kẽm.

- Các công trình phụ trợ:

+ Vía hè: Được lát gạch block, phía dưới lớp gạch là lớp bê tông lót đá 4x6 M150 dày 10cm và vữa lót M75 dày 10cm. Tạo độ dốc thoát nước vỉa hè 2% hướng về hệ thống rãnh thoát nước sau kè.

+ Cầu thang: để tạo điều kiện cho người dân lên xuống được dễ dàng, không ảnh hưởng đến chất lượng công trình, toàn tuyến bố trí các vị trí cầu thang lên xuống trung bình 50m cho một vị trí cầu thang.

+ Cây xanh trên vỉa hè: nhằm tăng tính mỹ quan cho công trình và tạo không gian xanh thoáng mát cho công trình toàn tuyến kè được bố trí các vị trí bồn trồng cây trên vỉa hè, khoảng cách bố trí giữa các bồn hoa trung bình từ 25m/bồn hoa.

+ Hệ thống thu và thoát nước:

. Hệ thống thoát nước thân kè: sử dụng ống PVC Ø90 đục lỗ quanh ống để thu nước và kết hợp ống PVC Ø60 để thoát nước.

. Hệ thống thoát nước mặt: Dọc theo phía sau tuyến kè bố trí rãnh tiêu nước mặt. Trung bình 150-200m bố trí một cửa xả, nước thải rãnh tập trung tại

các hồ thu tiêu thoát ra sông bằng hệ thống cửa xả qua kè. Các vị trí cửa xả được bố trí các nắp van ngăn triều.

+ Hệ thống chiếu sáng: dọc tuyến kè bố trí hệ thống chiếu sáng công cộng, khoảng cách bố trí giữa các trụ đèn chiếu sáng là 25m, sử dụng đèn LED 1x120W, trụ đèn cao 8m.

+ Gia cố chân cầu Trường Tiền.

. Phạm vi bảo vệ: Từ điểm cuối kè dự kiến đến sát chân mố cầu Trường Tiền.

. Hình thức bảo vệ: phía bờ sông bố trí thảm đá xếp chồng 05 lớp phía dưới trải vải lọc, phía ngoài sông tạo mái dốc 2,5 trên trải vải lọc và thảm đá dài 25m.

### **3. Nhóm dự án:** Nhóm B.

**4. Tổng mức đầu tư dự án:** dự kiến khoảng 223.615.514.054 đồng (*Hai trăm hai mươi ba tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, năm trăm mười bốn ngàn không trăm năm mươi bốn đồng*).

**5. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách trung ương, ngân sách địa phương và huy động các nguồn vốn khác, cụ thể:

Nguồn vốn bố trí cho dự án năm 2020 là 31,833 tỷ đồng, trong tổng số 121,833 tỷ đồng nguồn vốn ngân sách Trung ương chưa phân bổ theo Quyết định số 1706/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ. Số vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương còn lại sẽ được bố trí vào giai đoạn 2021-2025, phù hợp với quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư ngày 13 tháng 6 năm 2019.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2020 - 2025.

### **8. Tiến độ và dự kiến bố trí vốn:**

a) Số vốn dự án đã giải ngân từ khởi công đến năm 2020: 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng).

b) Số vốn còn lại 203,424 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 130,660 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 72,764 tỷ đồng), dự kiến bố trí thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

### **Điều 2. Trách nhiệm thi hành**

**1.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Phụ lục III kèm theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa X, kỳ họp thứ ..... thông qua ngày ..... tháng ..... năm 2024./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Bộ Tài chính;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP. Cần Thơ;
- Thường trực Thành ủy;
- UBND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- TT Công báo, Chi cục VT - LT thành phố;
- Báo Cần Thơ, Đài PT và TH TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HĐ, 250.

**CHỦ TỊCH**

Số: 3003/BC-SKHĐT

Cần Thơ, ngày 04 tháng 10 năm 2024

PHÒNG UBND TP. CẦN THƠ	
ST	Số: 2024
Ngày:	04/10/2024
Thời gian:	3D
Thư số:	

## BÁO CÁO

Về việc **thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án**  
**Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền,**  
**thành phố Cần Thơ**

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 416/TTr-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi thành phố về việc xin phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, như sau:

### Phần thứ nhất

## TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo số 411/BC-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi thành phố về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
- Báo cáo số 414/BC-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi thành phố về việc thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
- Tờ trình số 416/TTr-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi thành phố về việc xin phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
- Tờ trình số 415/TTr-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi thành phố về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư điều chỉnh dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.
- Công văn số 413/CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi thành phố về việc tiếp thu, giải trình một số nội dung liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;



6. Báo cáo số 3002/BC-SKHĐT ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

## **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

1. Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019.
2. Luật Xây dựng số 50/2013/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014.
3. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020.
4. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
5. Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
6. Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 27 tháng 8 năm 2021 của HĐND thành phố Cần Thơ về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thành phố Cần Thơ;
7. Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 06 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B;
8. Thông báo Kết luận số 123/TB-VPUB ngày 17 tháng 05 năm 2023 của Văn phòng ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc Thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Việt Trường tại cuộc họp rà soát khó khăn, vướng mắc công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Phong Điền;
9. Biên bản họp Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước ngày 12 tháng 9 năm 2024.

10. Các văn bản khác có liên quan.

## **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước, Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan thường trực theo Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước và Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh thành viên Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các thành viên Hội đồng thẩm định.

3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định và Tổ chức họp Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước.

## Phần thứ hai

### Ý KIẾN THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG

#### I. TÓM TẮT NỘI DUNG CHỦ TRƯỞNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT:

Chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ đã được Hội đồng nhân dân thành phố thống nhất chủ trương tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 06 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B, với nội dung cụ thể như sau:

##### 1. Mục tiêu đầu tư:

- Phòng, chống sạt lở, ổn định bờ sông Cần Thơ khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ nhằm chống sạt lở bờ sông, bảo đảm an toàn, ổn định lâu dài cho dân cư đang sinh sống trong khu vực, bảo vệ đất đai, các cơ sở hạ tầng. Chống sạt lở bờ sông, bảo vệ các công trình kiến trúc, văn hóa, cơ sở hạ tầng xây dựng ven sông, đảm bảo cuộc sống yên lành của nhân dân sống hai bên bờ sông.

- Góp phần tạo thế chủ động trong việc ứng phó với tình hình biến đổi khí hậu, ổn định mặt thoáng cho đô thị Cần Thơ, tránh ngập lụt do nước sông dâng cao...đang diễn ra tại thành phố Cần Thơ.

- Giải quyết từng bước vấn đề môi sinh, môi trường cho dân cư sinh sống trong khu vực. Tạo cảnh quan đô thị, điều kiện vui chơi giải trí, thể dục thể thao, nâng cao đời sống văn hóa của nhân dân. Tạo điều kiện phát triển kinh tế, xã hội cho địa phương, đặc biệt là ngành du lịch, dịch vụ.

- Kết nối hài hòa, đồng bộ với công trình kè sông Cần Thơ đã và đang xây dựng để tạo thành một hệ thống công trình bảo vệ bờ hoàn chỉnh, bảo vệ an toàn cho dân cư và các công trình hạ tầng cơ sở của thành phố Cần Thơ.

- Khắc phục tình trạng lấn chiếm mặt tiền sông, san lấp gia tải ven bờ sông của các hộ dân cư, tránh được những thiệt hại về tài sản, tính mạng con người do sạt lở bờ sông gây ra. Ngăn chặn tình trạng tái lấn chiếm, xây cất nhà trái phép ven sông.

##### 2. Quy mô đầu tư:

- Công trình kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ dài 1.685 m.

+ Điểm đầu: công chào huyện Phong Điền, ranh giới giữa huyện Phong Điền và quận Ninh Kiều (điểm cuối tuyến kè sông Cần Thơ – vốn AFD).

+ Điểm cuối: cầu Trường Tiền.

- Kết cấu hỗn hợp tường đứng mái nghiêng trên nền cọc BTCT với dầm mũ chân kè đúc sẵn, lắp ghép.

- Kết cấu công trình kè gồm 3 phần chính: đỉnh kè; thân và mái kè; chân kè.

\* Thân kè:

- Cao trình đỉnh tường kè: +2,85m.
- Kết cấu bằng BTCT M250 cao 1.65m, chiều dày thân tường 30cm.
- + Bản chống: bằng BTCT chiều dày 25cm.
- + Bản đáy: Rộng: 180cm, dày: 40 cm.
- + Tường kè được chia thành các đơn nguyên nhỏ 23m, giữa các đơn nguyên bố trí các khe lún rộng 2cm giữa các khe lún chèn bao tải nhựa đường.
- Xử lý nền: Bằng cọc BTCT kích thước (35x35x2350)cm, số lượng và chiều dài cọc được tính toán sẽ thay đổi từ 18 ÷ 25m cho từng đoạn để phù hợp với sự phân bố địa tầng của từng đoạn.

\* Mái kè: chịu tác động của dòng chảy, sóng, áp lực nước và áp lực dòng thấm

- Cao trình đỉnh mái gia cố: +1.20 m.
- Kết cấu gia cố chia làm 02 kết cấu:
- + Mái kè từ cao trình +1.20m đến cao trình -0.3m: mái kè có dạng mái nghiêng lát cấu kiện bê tông lắp ghép liên kết gài tự chèn ba chiều. Dầm mũ đỉnh kè có dạng BTCT đúc sẵn dày 15cm và sẽ lắp ghép lên hệ thống cọc dầm mũ BTCT (35x35)cm dài từ 12 ÷ 15m tùy theo sự phân bố địa tầng của từng đoạn.
- + Mái kè từ cao trình -0.3m trở xuống: là phần chân mái dốc, có tác dụng bảo vệ chân kè, chống xói lòng sông và thường xuyên ngập nước. Từ dầm mũ ra 2.0m là bậc cơ bằng thảm đá (2x5x0.3)m.
- Tại vị trí lòng sông không xói sâu: đối với những đoạn lòng sông bồi và ổn định thì chân kè chỉ cần một thảm đá (2x5x0.3)m bậc cơ để giữ ổn định hệ dầm mũ, dưới thảm đá là lớp vải địa kỹ thuật.

- Đối với vị trí lòng sông và bờ sông bị xói lở ít: Chân kè gồm một thảm đá (2x5x0.3)m bậc cơ để giữ ổn định hệ dầm mũ và một thảm đá (3x10x0.3)m bảo vệ lòng sông xuống dưới mực nước thấp thiết kế, dưới thảm đá là lớp vải địa kỹ thuật.

- Đối với vị trí lòng sông bị xói sâu: Thiết kế sẽ thay đổi linh hoạt cho phù hợp với từng vị trí cụ thể, với nguyên tắc cơ bản là phục hồi mái tự nhiên đến độ dốc  $m \geq 2.5$  bằng bao cát. Việc làm này có tác dụng trả lại khả năng ổn định cần thiết cho lòng sông, giảm hiện tượng sạt lở. Trên mặt của mái dốc này được bảo vệ bằng một lớp vải địa kỹ thuật và thảm đá (3x10x0.3)m, có tác dụng như tầng lọc ngược bảo vệ lòng sông khỏi tác động của dòng chảy.

\* Đỉnh kè:

Phía trên đỉnh tường chắn bố trí hệ thống lan can bằng thép mạ kẽm nhúng nóng với hàm lượng kẽm 95% gồm các trụ lan can được làm bằng thép tấm dày 10mm khoảng cách bố trí các trụ lan can trung bình 2,85m. Giữa các trụ lan can là hệ thanh lan can Ø60mm bằng thép dày 2,6mm mạ kẽm.

\* Các công trình phụ trợ:

- Vĩa hè: Được lát gạch block, phía dưới lớp gạch là lớp bê tông lót đá 4x6 M150 dày 10cm và vữa lót M75 dày 10cm. Tạo độ dốc thoát nước vĩa hè 2% hướng về hệ thống rãnh thoát nước sau kè.

- Cầu thang: để tạo điều kiện cho dân lên xuống được dễ dàng, không ảnh hưởng đến chất lượng công trình, toàn tuyến bố trí các vị trí cầu thang lên xuống trung bình 50m cho một vị trí cầu thang.

- Cây xanh trên vĩa hè: nhằm tăng tính mỹ quan cho công trình và tạo không gian xanh thoáng mát cho công trình toàn tuyến kè được bố trí các vị trí bồn trồng cây trên vĩa hè, khoảng cách bố trí giữa các bồn hoa trung bình từ 25m/bồn hoa.

- Hệ thống thu và thoát nước:

+ Hệ thống thoát nước thân kè: sử dụng ống PVC Ø90 đục lỗ quanh ống để thu nước và kết hợp ống PVC Ø60 để thoát nước.

+ Hệ thống thoát nước mặt: Dọc theo phía sau tuyến kè bố trí rãnh tiêu nước mặt. Trung bình 150÷200m bố trí một cửa xả, nước thải rãnh tập trung tại các hố thu tiêu thoát ra sông bằng hệ thống cửa xả qua kè. Các vị trí cửa xả được bố trí các nắp van ngăn triều.

- Hệ thống chiếu sáng: dọc tuyến kè bố trí hệ thống chiếu sáng công cộng, khoảng cách bố trí giữa các trụ đèn chiếu sáng là 25m, sử dụng đèn LED 1x120W, trụ đèn cao 8m.

\* Gia cố chân cầu Tràng Tiên

- Phạm vi bảo vệ: Từ điểm cuối kè dự kiến đến sát chân mô cầu Tràng Tiên.

- Hình thức bảo vệ: phía bờ sông bố trí thảm đá xếp chồng 5 lớp phía dưới trải vải lọc, phía ngoài sông tạo mái 2,5 trên trải vải lọc + thảm đá dài 25m.

**3. Nhóm dự án:** Nhóm B.

**4. Tổng mức đầu tư dự án:** dự kiến khoảng 195.850.880.000 đồng (*Một trăm chín mươi lăm tỷ, tám trăm năm mươi triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng*).

**5. Cơ cấu nguồn vốn:** Ngân sách trung ương, ngân sách địa phương và huy động các nguồn vốn khác, cụ thể:

Nguồn vốn bố trí cho dự án năm 2020 là 31,833 tỷ đồng trong tổng số 121,833 tỷ đồng nguồn vốn ngân sách Trung ương chưa phân bổ theo Quyết định số 1706/QĐ-TTg ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ. Số vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương còn lại sẽ được bố trí vào giai đoạn 2021-2025, phù hợp với quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2020 - 2023.



## 8. Tiến độ thực hiện dự án:

Mức vốn dự kiến bố trí trong 04 năm (thời gian bố trí vốn dự án nhóm B theo quy định tại Khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019) như sau:

- Năm 2020: 31.833.000.000 đồng, nguồn vốn ngân sách Trung ương.
- Năm 2021-2023: 164.017.880.000 đồng, trong đó:
  - + Ngân sách Trung ương: 117.660.000.000 đồng;
  - + Ngân sách địa phương và huy động các nguồn vốn khác: 46.357.880.000 đồng.

## II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG:

**1. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh:** dự kiến khoảng 223.615.514.054 đồng (*Hai trăm hai mươi ba tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, năm trăm mười bốn ngàn không trăm năm mươi bốn đồng*), trong đó:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: | 53.505.530.000 đồng.  |
| - Chi phí xây dựng:                        | 153.887.079.926 đồng. |
| - Chi phí quản lý dự án:                   | 2.366.282.255 đồng.   |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:          | 6.601.622.779 đồng.   |
| - Chi phí khác:                            | 3.965.906.901 đồng.   |
| - Chi phí dự phòng:                        | 3.289.092.192 đồng.   |

**2. Thời gian thực hiện dự án sau điều chỉnh:** Năm 2020 - 2025.

**3. Tiến độ và dự kiến bố trí vốn sau điều chỉnh** (trước đây theo chủ trương được phê duyệt là tiến độ thực hiện dự án):

- Số vốn dự án đã giải ngân từ khởi công đến năm 2020: 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng).

- Số vốn còn lại theo đề xuất của Chi cục Thủy lợi 203,424 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 130,660 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 72,764 tỷ đồng), dự kiến bố trí thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

## III. TÓM TẮT Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ CÓ LIÊN QUAN:

1. Ý kiến góp ý thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 3114/STC-TCĐT ngày 04 tháng 10 năm 2023:

Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ, với tổng mức đầu tư được duyệt là: 195.850.880.399 đồng; nguồn vốn ngân sách Trung ương, ngân sách địa phương và huy động khác; thời gian thực hiện dự án: 2020 - 2023.

- Theo báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Chi cục Thủy lợi tại Tờ trình số 401/TTr-CCTL ngày 18/9/2023, nội dung xin điều chỉnh chủ trương đầu tư như sau:

+ Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư với giá trị là: **215.484.357.782 đồng**, cụ thể như sau:

Bảng so sánh Tổng mức đầu tư xây dựng so với Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12/06/2020

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Ký hiệu	Phê duyệt tại Nghị Quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12/06/2020	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	TĂNG/GIẢM
1	Chi phí xây dựng	Gxd	134.800.000.000	153.887.079.926	19.087.079.926
2	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ggpmc	28.253.415.000	48.694.807.000	20.441.392.000
3	Chi phí quản lý dự án	Gqlda	1.756.811.636	2.366.282.255	609.470.619
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv	6.687.985.531	6.601.622.779	-86.362.752
5	Chi phí khác	Gk	4.024.282.170	3.934.565.821	-89.716.349
6	Chi phí dự phòng	Gdp	20.328.386.062	0	-20.328.386.062
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>195.850.880.399</b>	<b>215.484.357.782</b>	<b>19.633.477.383</b>

+ Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: được duyệt năm 2020 – 2023, điều chỉnh năm 2020 – 2025 (gia hạn 02 năm).

- Đề xuất tăng nguồn vốn thực hiện như sau:

+ Sử dụng nguồn chi phí dự phòng của dự án: 20.328.386.062 đồng (giảm dự phòng của dự án còn 0 đồng)

+ Điều chỉnh tăng thêm dự kiến bố trí vốn cho dự án 19.633.477.383 đồng, bổ sung nguồn vốn từ nguồn ngân sách địa phương được điều chuyển từ 02 dự án, cụ thể:

++ Dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn (đoạn từ cầu Ô Môn đến vàm Ba Rích), phường Thới Hòa, quận Ô Môn (phía bờ trái sông Ô Môn, hướng từ cầu Ô Môn trở ra sông Hậu), quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ: điều chuyển 10 tỷ đồng từ nguồn vốn kế hoạch Trung hạn 2021-2025 được bố trí ngân sách địa phương cho dự án là 17,946 tỷ đồng.

++ Dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến chùa Ông), quận Bình Thủy: điều chuyển 9.633.477.383 đồng từ nguồn kết dư ngân sách địa phương của dự án (hiện nay dự án đã tổ chức thi công hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng từ ngày 17/02/2023).

- Nguyên nhân điều chỉnh:

+ Tăng chi phí xây dựng (19.087.079.926 đồng) để khắc phục, xử lý giải pháp công trình theo điều kiện hiện trạng mới (*thiên tai sạt lở trong phạm vi xây dựng công trình*) để đảm bảo ổn định tổng thể công trình trong quá trình vận hành và sử dụng.

+ Tăng chi phí chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (20.441.392.000

đồng) do sự thay đổi trong quy định về việc áp dụng giá đất cụ thể tại thời điểm phê duyệt dự án.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

- Về gia hạn thời gian thực hiện dự án: Đề nghị chủ đầu tư rà soát lại việc tổ chức đấu thầu, thực hiện hợp đồng, quản lý tiến độ thực hiện hợp đồng và công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư; trên cơ sở đó đánh giá tính khả thi và xác định chuẩn xác thời gian hoàn thành dự án, làm cơ sở cấp thẩm quyền xem xét, quyết định. Tránh trường hợp kéo dài thời gian thực hiện dự án, tiến độ thực hiện dự án không phù hợp.

- Về điều chỉnh tổng mức đầu tư:

Theo nội dung kiến nghị của chủ đầu tư, việc điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án lớn hơn tổng mức đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, theo quy định tại khoản 5 Điều 43 Luật đầu tư công 2019, dự án phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh dự án.

Do đó, đề nghị chủ đầu tư rút kinh nghiệm trong việc lập và trình phê duyệt dự án đầu tư trong thời gian tới, tránh để xảy ra tình trạng chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tăng quá cao, vượt tổng mức đầu tư so với dự án được duyệt. Đồng thời, đề nghị đơn vị chủ trì thẩm định xem lại hiệu quả kinh tế khi thực hiện dự án, rà soát thuyết minh hiệu quả khi điều chỉnh dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 61 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và sửa đổi, bổ sung tại Khoản 18 và Khoản 64 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

Đối với việc tăng chi phí xây dựng để khắc phục sạt lở để đảm bảo ổn định tổng thể công trình trong quá trình vận hành và sử dụng, đề nghị lấy ý kiến Sở chuyên ngành (Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), đảm bảo sự phù hợp của giá trị.

- Về nguồn vốn thực hiện bổ sung:

- Đề nghị chủ đầu tư làm rõ việc điều chuyển vốn của 02 dự án (dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn, dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy) số tiền 19.633.477.383 đồng, được xác định và thực hiện trên cơ sở quy định nào.

- Đề nghị đơn vị chủ trì thẩm định có ý kiến với đề xuất của đơn vị, đảm bảo tính khả thi trong việc bố trí nguồn vốn thực hiện, đảm bảo phù hợp với quy định.

2. Ý kiến góp ý thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 3207/SXD-QLXD ngày 09 tháng 10 năm 2023:

Việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ là thật sự cần thiết do vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt.

Tuy nhiên, đề nghị chủ đầu tư căn cứ theo Điều 61 Luật Xây dựng điều chỉnh cho phù hợp theo quy định.

3. Ý kiến góp ý thẩm định của Sở Công thương tại Công văn số 2725/SCT-QLNL ngày 23 tháng 10 năm 2023:

Sau khi nghiên cứu nội dung Tờ trình số 368/TTr.CCTL ngày 28 tháng 8 năm 2023 và Báo cáo số 372/BC-CCTL ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thủy lợi về việc Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; Hồ sơ kèm theo, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

- Dự án đầu tư: Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.
- Chủ đầu tư: Chi cục Thủy lợi thành phố Cần Thơ.
- Địa điểm xây dựng: Xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.
- Thời gian thực hiện dự án: năm 2020-2023.

Sở Công Thương cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Tuy nhiên, đề nghị chủ đầu tư trong quá trình khảo sát triển khai dự án, trường hợp nếu có ảnh hưởng đến lưới điện hiện hữu cần phải di dời khỏi phạm vi thực hiện dự án thì lập dự toán di dời hệ thống lưới điện bị ảnh hưởng, đưa chi phí di dời vào tổng mức đầu tư để làm cơ sở triển khai thực hiện.

4. Ý kiến góp ý thẩm định của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 3069/SGTVT-QLCLCTGT ngày 05 tháng 10 năm 2023:

- Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư: để tiếp tục thực hiện và hoàn thành dự án, đảm bảo mục tiêu dự án đã đề ra cần thiết phải điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ sở cho Chủ đầu tư triển khai thực hiện các công việc tiếp theo của dự án theo quy định. Sở Giao thông vận tải cơ bản thống nhất về chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện dự án đối với dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Về tiến độ thực hiện dự án, thời gian bố trí vốn thực hiện dự án đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét.

- Về đề nghị điều chỉnh tổng mức đầu tư:

+ Theo báo cáo của Chủ đầu tư nguyên nhân tăng tổng mức đầu tư chủ yếu là tăng chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng; theo mục 1 Phần III Tờ trình số 368/TTr-CCTL ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thủy lợi (Bảng so sánh tổng mức đầu tư xây dựng so với Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020), tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh tăng so với tổng mức đầu tư theo chủ trương đầu tư là do một số chi phí tăng/giảm: chi phí giải phóng mặt bằng tăng khoảng 20,441 tỷ đồng; chi phí xây dựng tăng khoảng 19,087 tỷ đồng; chi phí quản lý dự án tăng khoảng 609,470 triệu đồng; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng giảm -86,362 triệu đồng; chi phí khác giảm khoảng -89,716 triệu đồng; chi phí dự phòng giảm khoảng -20,328 tỷ đồng (còn lại 0 đồng). Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Chủ đầu tư báo cáo giải trình chi tiết việc



tăng/giảm của từng khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh; đặc biệt là chi phí chi phí giải phóng mặt bằng và chi phí xây dựng.

+ Các chi phí trong tổng mức đầu tư dự án đề nghị điều chỉnh: đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến của Sở chuyên ngành; đồng thời, yêu cầu Chủ đầu tư rà soát, xác định tương đối chính xác, tránh trường hợp có phát sinh chi phí sẽ làm tăng tổng mức đầu tư dự án. Về chi phí dự phòng của dự án Chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh thành 0 (không) đồng là chưa phù hợp theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 5 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; trường hợp trong quá trình thực hiện dự án có phát sinh chi phí sẽ không có chi phí để thực hiện.

- Về đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

Theo báo cáo của Chủ đầu tư, hiện tại đã bàn giao được 957m/1.685m (đạt 56,7%); thực tế chỉ triển khai thi công được 840m; còn lại 845m không thể thi công do vướng mặt bằng; khối lượng thi công còn lại khá lớn trong khi thời gian thực hiện dự án đến ngày 31/12/2023 là kết thúc, Chủ đầu tư đề nghị gia hạn đến năm 2025. Do vậy, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Chủ đầu tư lập kế hoạch tiến độ thực hiện các công việc còn lại của dự án, có mốc thời gian hoàn thành từng công việc cụ thể và có cam kết thực hiện để làm cơ sở xem xét, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp; đồng thời, phải đảm bảo việc bố trí vốn thực hiện cho dự án nhóm B theo quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019.

5. Ý kiến góp ý thẩm định của Công an thành phố tại Công văn số 1252/CATP-PHC ngày 03 tháng 10 năm 2023:

Công an thành phố đã triển khai cho đơn vị chức năng nghiên cứu nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Sau khi nghiên cứu nội dung báo cáo đơn vị có ý kiến như sau:

- Cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, TP Cần Thơ.

- Chấp hành các quy định hiện hành của Nhà nước về thủ tục đầu tư; xây dựng, lựa chọn nhà thầu, các quy định khác có liên quan và đảm bảo tiến độ, chất lượng.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Chủ đầu tư phối hợp với các đơn vị có liên quan phải tranh thủ được sự đồng thuận của nhân dân, tuyên truyền, vận động, giáo dục, thuyết phục được các hộ dân bị ảnh hưởng sớm bàn giao mặt bằng để thực hiện triển khai đầu tư dự án đúng tiến độ, tránh tình trạng khiếu kiện vượt cấp làm mất an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn thành phố.

6. Ý kiến góp ý thẩm định của Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố tại Công văn số 2672/BCH-HC ngày 09 tháng 10 năm 2023:

- Nội dung đề xuất điều chỉnh tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do nguyên nhân thiên tai sạt lở trong phạm vi công trình và căn cứ vào Quyết

định phê duyệt giá đất cụ thể tại thời điểm thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là hoàn toàn phù hợp.

- Thời gian dự kiến bố trí vốn thực hiện dự án nhóm B là không quá 04 năm theo quy định tại Khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công năm 2019, tuy nhiên hiện nay đang bị ảnh hưởng bởi tình hình sạt lở, sự thay đổi về việc áp dụng giá đất và liên quan đến thực hiện công tác giải phóng mặt bằng do đó đơn vị hoàn toàn thống nhất với nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

7. Ý kiến góp ý thẩm định của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2647/SNN&PTNT-KHTC ngày 02 tháng 10 năm 2023:

- Cơ bản thống nhất về sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư do điều chỉnh tổng mức đầu tư và cơ cấu tổng mức đầu tư (chi phí xây dựng, chi phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư).

- Đối với điều chỉnh chi phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư: trên cơ sở về chủ trương theo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Việt Trường (Thông báo kết luận số 123/TB-VPUB ngày 17/5/2023) để tránh trường hợp phải điều chỉnh tổng mức nhiều lần đề nghị Chủ đầu tư lấy ý kiến huyện Phong Điền để xem xét pháp lý và xác định tổng chi phí đề nghị phát sinh tăng trước khi trình điều chỉnh chủ trương đầu tư.

8. Ý kiến góp ý thẩm định của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 3119/SGDDT-KHTC ngày 06 tháng 10 năm 2023:

Qua nghiên cứu báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, Sở Giáo dục và Đào tạo cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo.

9. Ý kiến góp ý thẩm định của Sở Khoa học và Công nghệ tại Công văn ngày 03 tháng 10 năm 2023:

- Sự cần thiết đầu tư: Mục tiêu đầu tư là phòng chống sạt lở, ổn định bờ sông Cần Thơ khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ nhằm chống sạt lở bờ sông, đảm bảo an toàn, ổn định lâu dài cho dân cư đang sinh sống trong khu vực, bảo vệ đất đai, cơ sở hạ tầng cho người dân.

- Sự phù hợp với pháp lý: Phù hợp với Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của HĐND thành phố; Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố; Phù hợp với nội dung báo cáo hiện trạng sạt lở phạm vi lý trình (K1+4888,8 đến K1+538,8) và giải pháp xử lý của Viện Kỹ thuật Biển phát hành tháng 6/2023.

- Tổng mức đầu tư: Từ 195.850.880.000 đồng điều chỉnh thành 215.484.357.782 đồng (Hai trăm mười lăm tỷ, bốn trăm tám mươi tư triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng). Từ nguồn vốn Trung ương và ngân sách địa phương. Thực hiện cân đối vốn giai đoạn 2020 – 2025.

- Nguyên nhân điều chỉnh: do tình hình sạt lở trong phạm vi công trình gia tăng; do thay đổi trong quy định về việc áp dụng giá đất cụ thể tại thời điểm phê duyệt dự án.

- Tiến độ thực hiện dự án: Thời gian thực hiện từ “giai đoạn 2020-2023” điều chỉnh thành “giai đoạn 2020-2025”.

Dự án đã nêu rõ sự cần thiết phải điều chỉnh, phù hợp mục tiêu chiến lược, phù hợp với tổng thể phát triển kinh tế xã hội thành phố Cần Thơ.

10. Ý kiến góp ý thẩm định của Viện Kinh tế Xã hội thành phố tại Phiếu góp ý ngày 03 tháng 10 năm 2023:

Nội dung báo cáo xin điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án gồm:

- Tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Tăng chi phí quản lý, tư vấn dự án.
- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

Để mang tính thuyết phục và có cơ sở để điều chỉnh chủ trương, đề nghị chủ đầu tư có giải trình đầy đủ bằng số liệu kèm theo như: quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và cơ sở pháp lý về những chi phí phát sinh liên quan đến quản lý, tư vấn dự án đầu tư.

11. Ý kiến kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định tại cuộc họp Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các công trình sử dụng vốn ngân sách Nhà nước ngày 12/9/2024:

Thống nhất trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (đính kèm Biên bản họp Hội đồng thẩm định).

#### **IV. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

##### **1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:**

Dự án được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua chủ trương đầu tư theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm B với tổng mức đầu tư là 195.850.880.000 đồng và được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 với tổng mức đầu tư là 195.581.153.000 đồng. Tuy nhiên, theo khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của địa phương thì kinh phí đã tăng so với khái toán ban đầu theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020. Do đó, để đảm bảo tiến độ và nguồn vốn để thực hiện dự án thì việc điều chỉnh chủ trương đầu tư và tổng mức đầu tư của dự án đầu tư là cần thiết.

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP: “Trường hợp chương trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư, đang trong quá trình thực hiện, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 43 của Luật Đầu tư công”, dự án cần phải trình cấp thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư.

##### **2. Sự phù hợp các nội dung điều chỉnh:**

**2.1.** Sự phù hợp với chủ trương đầu tư dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:



Điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, điều chỉnh tiến độ và dự kiến bố trí vốn (trước đây theo chủ trương được phê duyệt là tiến độ thực hiện dự án), các nội dung khác không thay đổi so với chủ trương đầu tư đã được Hội đồng nhân dân thành phố thống nhất tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 06 năm 2020.

## 2.2. Sự phù hợp các nội dung điều chỉnh:

a) Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: dự kiến khoảng 223.615.514.054 đồng (*Hai trăm hai mươi ba tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, năm trăm mười bốn ngàn không trăm năm mươi bốn đồng*).

b) Thời gian thực hiện dự án sau điều chỉnh: Năm 2020 - 2025.

c) Tiến độ và dự kiến bố trí vốn sau điều chỉnh:

- Số vốn dự án đã giải ngân từ khởi công đến năm 2020: 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng).

- Số vốn còn lại theo đề xuất của Chi cục Thủy lợi 203,424 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 130,660 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 72,764 tỷ đồng), dự kiến bố trí thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

## 2.3. Lý do điều chỉnh:

### 2.3.1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

a) Điều chỉnh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai sạt lở: dự kiến tăng khoảng 7,518 tỷ đồng. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, trong phạm vi xây dựng dự án đã xảy ra sự cố thiên tai sạt lở, cụ thể:

+ Tóm tắt tình hình sạt lở trên tuyến: sạt lở xảy ra lúc 02 giờ, ngày 08/5/2023; chiều dài đoạn đã bị sạt lở khoảng 50 mét, sạt lở lấn sâu vào bờ đoạn lớn nhất khoảng 6,5m. Sạt lở đã làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến 08 căn nhà trên tuyến (một phần nhà sau bị sạt xuống sông, phần nhà chính có nhiều vết nứt trên tường và nền nhà). Đặc biệt có một đoạn phần tiếp giáp giữa nhà dân với mặt đường tỉnh 923 đã xuất hiện vết nứt (vết nứt khoảng 02 đến 03 cm). Ngoài ra, sạt lở còn làm cho 19 tim cọc kè (kích thước cọc 0,35x0,35x23,5m) và 12 tim cọc chân khay (kích thước cọc 0,35x0,35x16m) tại 02 đơn nguyên ĐN65 và ĐN66 bị đẩy nghiêng theo phương ngang về phía lòng sông.

+ Ngày 17/5/2023, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có Thông báo Kết luận số 123/TB-VPUB Thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Việt Trường tại cuộc họp rà soát khó khăn, vướng mắc công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trọng điểm trên đại bàn huyện Phong Điền. Trong đó có nội dung “Thống nhất chủ trương mở rộng ranh giải phóng mặt bằng của dự án (tại vị trí sạt lở) đến giáp đường tỉnh 923 để di dời toàn bộ 07 hộ dân trên tuyến đến nơi an toàn theo Báo cáo số 1003/BC-UBND ngày 10/05/2023 của UBND huyện Phong Điền ... Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở, ngành có liên quan, UBND huyện



Phong Điền rà soát, tham mưu UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh dự án đảm bảo đúng quy định”.

+ Chi phí này đã được tính toán và xác định theo Báo cáo tại Công văn số 2439/UBND-KT ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc ý kiến đối với nội dung điều chỉnh chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

- Tăng chi phí so với chủ trương đầu tư được phê duyệt là: 17.734.115.000 đồng. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, do có sự thay đổi quy định về việc áp dụng giá đất cụ thể, làm tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dẫn đến làm tăng tổng mức đầu tư của dự án, cụ thể:

+ Thứ nhất: do tăng giá đất trong việc áp giá, phê duyệt chi trả cho các trường hợp bởi các hộ dân bị ảnh hưởng. Đơn giá thu hồi đất trong giai đoạn lập chủ trương đầu tư, lập dự án áp dụng theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về đơn giá đất khi thu hồi đất thời kỳ 05 (2020-2024) nhân với hệ số điều chỉnh. Đến giai đoạn triển khai công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư thì việc áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư thì được áp giá, theo quyết định phê duyệt đơn giá đất tại thời điểm thực hiện bồi thường hỗ trợ và tái định cư (giá đất cụ thể được phê duyệt tại Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 09/08/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố) nên chi phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư của dự án tăng so với trước đây dẫn đến làm tăng tổng mức đầu tư của dự án, cụ thể:

<i>Stt</i>	<i>Vị trí</i>	<i>Giá đất theo Quyết định số 19/2019/QĐ- UBND ngày 31/12/2019 (đồng/m<sup>2</sup>)</i>	<i>Giá đất cụ thể theo Quyết định số 1713/QĐ- UBND ngày 09/08/2021 (đồng/m<sup>2</sup>)</i>
<b>A</b>	<b>ĐẤT Ở VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>		
<b>I</b>	<b>Thửa đất tiếp giáp đường và khác thửa như cùng chủ sử dụng với thửa đất tiếp giáp Lô Vòng Cung (đường từ ranh phường An Bình – cầu Trường Tiền)</b>		
	<b>Đoạn (0 - 50m)</b>		
01	Đất ở	2.500.000	10.000.000
02	Đất Nông nghiệp		
2.1	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	154.000	4.000.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm (CHN)	132.000	3.978.000

+ Thứ hai: trong quá trình lập dự toán chi phí đối với áp giá vật kiến trúc theo đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng và vật nuôi theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 09 tháng 09 năm 2020. Tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện, toàn dự án có 04 hộ hồ sơ ảnh hưởng đến dây chuyền, nhà xưởng, máy móc cần phải di dời và không nằm trong đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng và vật nuôi theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 09 tháng 09 năm 2020. Để thực hiện phê duyệt kinh phí, cần phải thuê thẩm định giá để định giá tài sản sử dụng và còn lại, trình Sở chuyên ngành thẩm định

và phê duyệt (trường hợp này có giá trị phê duyệt tăng, trong quá trình lập dự án không kiểm kê lường trước hết các trường hợp này).

+ Thứ ba: trong quá trình triển khai lập dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã không tính đối với phần đất cấp sông, đất bãi bồi không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện đã thực hiện việc hỗ trợ 60% giá trị bồi thường về đất cấp sông, rạch, bãi bồi ven sông,...theo công văn số 4696/UBND-KT ngày 22/11/2022 Ủy ban nhân dân thành phố ban hành về việc bồi thường, hỗ trợ về đất ảnh hưởng dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh. Trên cơ sở đó Ban QLDA và PTQĐ huyện đang tập hợp hồ sơ trình Hội đồng bồi thường thông qua đối với các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

b) Điều chỉnh chi phí xây dựng:

- Tăng chi phí xây lắp qua các giai đoạn phê duyệt: giai đoạn chủ trương đầu tư, giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đến giai đoạn lập thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình với giá trị tăng là: 15,914 tỷ đồng.

+ Tăng chi phí xây lắp từ giai đoạn chủ trương đầu tư đến giai đoạn phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, cụ thể tăng 4,986 tỷ đồng. Nguyên nhân tăng như sau: (1) Giai đoạn lập chủ trương đầu tư: việc chi phí xây dựng được áp theo suất đầu tư (*tham khảo các công trình lân cận, các phương án kết cấu kè tương tự để tính toán sức đầu tư*); (2) Giai đoạn lập dự án (Báo cáo nghiên cứu khả thi): chi phí xây dựng được lập trên cơ sở tính toán khối lượng từ bản vẽ thiết kế cơ sở (*nội dung bản vẽ thiết kế cơ sở chỉ thể hóa một cách tổng thể và áp dụng theo tiêu chuẩn giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (số liệu khảo sát địa hình, khảo sát địa chất, nội dung thành phần hồ sơ tuân thủ theo quy định giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án)*)).

+ Tăng chi phí xây lắp từ giai đoạn phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công so với giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, cụ thể tăng 10,928 tỷ đồng. Việc tăng tổng mức đầu tư không do thay đổi về quy mô, phương án kết cấu, tim tuyến công trình và các giải pháp đã được phê duyệt tại giai đoạn dự án đầu tư. Nguyên nhân tăng như sau: do tăng chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và máy thi công) dẫn đến các chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng tăng theo (các chi phí này tính trên chi phí trực tiếp). (1) Trong giai thiết kế bản vẽ thi công dự toán việc lập, tính toán chi phí xây dựng được lập từ bản vẽ thiết kế thi công (*đây là giai đoạn bản vẽ thiết kế được chi tiết hoá thiết kế nên việc tính toán khối lượng từ bản vẽ thiết kế thi công chi tiết chính xác hơn so với giai đoạn thiết kế cơ sở*), dẫn đến khối lượng thay đổi so với khối lượng được duyệt trong tổng mức đầu tư (*được tính toán trên cơ sở bản vẽ thiết kế cơ, không chi tiết hóa như giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công – giai đoạn có số liệu khảo sát địa hình, khảo sát địa chất, nội dung thành phần hồ sơ tuân thủ theo quy định giai đoạn lập Thiết kế bản vẽ thi công cho dự án*), việc này dẫn đến tăng một phần chi phí xây dựng. (2) do thay đổi giá vật liệu (các vật liệu chính:

cát xây dựng (tăng khoảng 29%), đá học (tăng khoảng 24%), cốt thép xây dựng (tăng khoảng 33%)... được áp vào trong quá trình lập tổng mức đầu tư và tổng dự toán xây dựng công trình. Tuy nhiên, trong quá trình đấu thầu và ký kết hợp đồng xây dựng chi phí xây dựng giảm 0,136 tỷ đồng (chi phí xây dựng được phê duyệt ở bước thiết kế bản vẽ thi công và dự toán là 150,714 tỷ đồng, chi phí xây dựng theo hợp đồng được ký kết với nhà thầu là 150,578 tỷ đồng).

- Tăng chi phí xây lắp (nguyên nhân do khác quan) cần khắc phục sạt lở do thiên tai: dự kiến khoảng 3,308 tỷ đồng.

c) Điều chỉnh các cơ cấu chi phí khác:

**\* Bảng tổng hợp so sánh tổng mức đầu tư sau điều chỉnh:**

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Ký hiệu	Phê duyệt tại Nghị Quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12/06/2020	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	TĂNG/GIẢM
1	Chi phí xây dựng	Gxd	134.800.000.000	153.887.079.926	19.087.079.926
2	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Ggpmb	28.253.415.000	53.505.530.000	25.252.115.000
3	Chi phí quản lý dự án	Gqlđa	1.756.811.636	2.366.282.255	609.470.619
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv	6.687.985.531	6.601.622.779	-86.362.752
5	Chi phí khác	Gk	4.024.282.170	3.965.906.901	-58.375.269
6	Chi phí dự phòng	Gdp	20.328.386.062	3.289.092.192	-17.039.293.870
	<b>TỔNG CỘNG (1+2+3+4+5)</b>		<b>195.850.880.399</b>	<b>223.615.514.054</b>	<b>27.764.633.655</b>

### 2.3.2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

Khối lượng thi công còn lại là khá lớn trong khi thời gian còn lại để tổ chức thực hiện là rất ngắn (đến ngày 31/12/2024).

Trên cơ sở cần thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư, điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công dự toán và công tác giải phóng mặt bằng, Chủ đầu tư đã lập lại tiến độ theo thực tế triển khai dự án đến khi hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng đến ngày 31/12/2025. Do đó việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là rất cần thiết nhằm đảm bảo dự án hoàn thành đưa vào vận hành sử dụng, đảm bảo mục tiêu và phát huy tính hiệu quả của dự án. Cụ thể dự kiến:

+ Năm 2024:

- . Trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.
- . Trình phê duyệt điều chỉnh dự án.
- . Tổ chức lập và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình điều chỉnh.
- . Tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.



. Tiếp tục thực hiện thi công xây dựng công trình.

+ Năm 2025: Thi công hoàn thành công trình. Nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng. Thanh quyết toán công trình.

- Từ nội dung nêu trên, Chủ đầu tư đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ "năm 2020 - 2024" sang "năm 2020 - 2025".

Chủ đầu tư cam kết thực hiện hoàn thành dự án theo đúng tiến độ sau khi phê duyệt điều chỉnh.

### **2.3.3. Điều chỉnh tiến độ và dự kiến bố trí vốn:**

Do có sự thay đổi tăng tổng mức đầu tư của dự án nên cần thiết phải điều chỉnh lại dự kiến tiến độ và kế hoạch bố trí vốn cho dự án.

\* Nhận xét về các nội dung điều chỉnh:

- Tổng mức đầu tư (điều chỉnh): So với chủ trương đầu tư được duyệt thì tổng mức đầu tư sau điều chỉnh tăng là do tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tăng chi phí xây dựng, tăng chi phí quản lý dự án, giảm chi phí khác, giảm chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và giảm chi phí dự phòng so với chủ trương đầu tư được duyệt. Do có sự thay đổi về việc áp giá bồi thường theo thực tế, thay đổi khối lượng tính toán (do trải qua các giai đoạn phê duyệt, khối lượng được tính toán chín xác hơn) và chi phí một số vật liệu tăng cao nên chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chi phí xây dựng của dự án sau khi tính toán đã có sự điều chỉnh tăng do các nguyên nhân đã được trình bày ở phần lý do điều chỉnh.

Việc tính toán tổng mức đầu tư như trên tương đối phù hợp ở bước điều chỉnh chủ trương đầu tư; các chi phí sẽ được thẩm định cụ thể trong quá trình thẩm định điều chỉnh dự án trước khi trình phê duyệt điều chỉnh dự án theo đúng quy định hiện hành và không vượt tổng mức đầu tư sau điều chỉnh.

- Việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Do thời gian thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án kéo dài và mất nhiều thời gian nên không đảm bảo thời gian hoàn thành dự án theo như phê duyệt của cấp có thẩm quyền. Do đó, cần thiết phải điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

- Điều chỉnh tiến độ và dự kiến bố trí vốn: Do có sự thay đổi tăng tổng mức đầu tư của dự án nên cần thiết phải điều chỉnh lại cơ cấu nguồn vốn của dự án cho phù hợp.

**2.4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:**

\* Về cân đối vốn cho dự án:

- Dự án đã được bố trí và giải ngân từ khởi công đến năm 2020 là 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng); Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí cho dự án là 175,660 tỷ đồng (ngân sách địa phương: 45 tỷ đồng, ngân sách trung ương:



130,660 tỷ đồng) đảm bảo đủ nhu cầu vốn theo tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Tổng mức đầu tư dự án đề nghị điều chỉnh tăng là 27,764 tỷ đồng (từ 195,851 tỷ đồng lên 223,615 tỷ đồng). Phần điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 27,765 tỷ đồng, Chi cục Thủy lợi đề xuất điều chuyển nội bộ nguồn vốn ngân sách địa phương từ hai dự án: dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tầm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) sang, cụ thể:

+ Dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tầm Vu) được bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 101 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 65 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 36 tỷ đồng), đến nay dự án đã được bố trí kế hoạch vốn hàng năm trong giai đoạn 2021-2025 là 78,565 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 65 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 13,565 tỷ đồng), đồng thời, dự án đã thi công hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 28 tháng 8 năm 2023, số vốn còn lại chưa giao chi tiết kế hoạch vốn hàng năm nguồn ngân sách địa phương là 22,435 tỷ đồng, Chi cục Thủy lợi đề nghị điều chỉnh 20 tỷ đồng sang dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; số vốn còn lại sau điều chuyển đảm bảo dự án thực hiện hoàn thành và quyết toán theo quy định.

+ Dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) được bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 21 tỷ đồng ngân sách địa phương, đến nay dự án đã được bố trí kế hoạch vốn hàng năm trong giai đoạn 2021-2025 là 11,120 tỷ đồng, đồng thời, dự án đã thi công hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 17 tháng 02 năm 2023, số vốn còn lại chưa giao chi tiết kế hoạch vốn hàng năm nguồn ngân sách địa phương là 9,88 tỷ đồng, Chi cục Thủy lợi đề nghị điều chỉnh 7,764 tỷ đồng sang dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; số vốn còn lại sau điều chuyển đảm bảo dự án thực hiện hoàn thành và quyết toán theo quy định.

Bên cạnh đó, Chi cục Thủy lợi cam kết đối với kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 còn lại của dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tầm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) đủ vốn hoàn thành dự án sau khi điều chuyển vốn cho dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Với nội dung đã nêu, việc đề xuất điều chuyển nội bộ 27,764 tỷ đồng kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa

phương từ dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tầm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) sang dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ là đủ điều kiện điều chỉnh, do số vốn còn lại trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2021-2025 vẫn đảm bảo đủ vốn để đầu tư hoàn thành dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tầm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) theo đề xuất của Chi cục Thủy lợi.

\* Về thời gian bố trí vốn thực hiện dự án:

- Số vốn dự án đã giải ngân từ khởi công đến năm 2020: 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng).

- Số vốn còn lại theo đề xuất của Chi cục Thủy lợi 203,424 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 130,660 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 72,764 tỷ đồng), dự kiến bố trí thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

**2.5. Sự phù hợp với báo cáo thẩm định về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn;** sự phù hợp giữa tổng mức đầu tư của dự án gắn với cân đối vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm; cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án; đánh giá các chi phí vận hành, bảo dưỡng, duy tu, sửa chữa lớn trong quá trình khai thác dự án:

Đã được thẩm định nguồn vốn tại Báo cáo thẩm định nguồn vốn cho điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3002/BC-SKHĐT ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

#### **IV. KẾT LUẬN**

1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ đã chỉnh sửa theo ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng thẩm định. Chi cục Thủy lợi thành phố có giải trình tại Công văn số 413/CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 về việc tiếp thu, giải trình một số nội dung liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ và Chi cục Thủy lợi thành phố đã nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc triển khai thực hiện dự án kéo dài tại Báo cáo số 412/BC-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 về việc đánh giá, làm rõ các nội dung, nguyên nhân, trách nhiệm đối với việc phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

2. Do đây là bước điều chỉnh chủ trương đầu tư nên tổng mức đầu tư của công trình là số dự kiến, các chi phí sẽ được thẩm định cụ thể trong quá trình

thẩm định điều chỉnh dự án trước khi trình phê duyệt điều chỉnh dự án theo đúng quy định hiện hành và không vượt tổng mức đầu tư sau điều chỉnh.

3. Chi cục Thủy lợi thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trước cấp có thẩm quyền, cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, các số liệu báo cáo, sự phù hợp của quy định pháp luật về hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư (thường trực Hội đồng thẩm định). Căn cứ Khoản 2 Điều 27 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư (thường trực Hội đồng thẩm định) kính báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét và trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. /.

**Nơi nhận:**

- UBND TPCT;
- Ban Giám đốc Sở;
- CCTL TPCT;
- Lưu: VT, THQH, ĐTTĐ&GSĐT. 3T

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thanh Hải*

Số: 3002/BC-SKHĐT

Cần Thơ, ngày 04 tháng 10 năm 2024

## **BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.**  
**(Dự án nhóm B)**

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 415/TTr-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư điều chỉnh Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ như sau:

### **Phần thứ nhất**

#### **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

##### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH:**

- Báo cáo số 411/BC-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
- Báo cáo số 414/BC-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi về việc thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
- Tờ trình số 416/TTr-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi về việc xin phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
- Tờ trình số 415/TTr-CCTL ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thủy lợi về việc thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư điều chỉnh Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

##### **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH:**

- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;



### 3. Các văn bản khác có liên quan:

- Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

- Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 8 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

- Nghị quyết số 10/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 thành phố Cần Thơ;

- Nghị quyết số 08/2022/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc sửa đổi điểm e khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 10/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 thành phố Cần Thơ;

- Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 06 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B;

- Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thành phố Cần Thơ;

- Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

- Biên bản họp Hội đồng thẩm định ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng thẩm định Thông qua điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH:**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước, Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan thường trực.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Các Sở ngành có liên quan.

3. Hình thức thẩm định: Gửi hồ sơ lấy ý kiến và tổ chức họp Hội đồng thẩm định.

## **Phần thứ hai**

# **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH NGUỒN VỐN CHO ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN KÈ CHỐNG SẠT LỖ KHU VỰC CHỢ MỸ KHÁNH, HUYỆN PHONG ĐIỀN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

## **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA ĐƠN VỊ ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:**

1. Tên dự án: Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

5. Đơn vị đề xuất điều chỉnh chủ trương: Chi cục Thủy lợi.

6. Địa điểm xây dựng: xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

7. Tổng mức đầu tư:

7.1. Tổng mức đầu tư ban đầu: 195,851 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 149,493 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 46,358 tỷ đồng), được phê duyệt tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố.

7.2. Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh: 223,615 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 149,493 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 74,122 tỷ đồng), tăng khoảng 27,764 tỷ đồng.

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách địa phương.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nông nghiệp, thủy lợi và thủy sản.

10. Thời gian thực hiện dự án sau điều chỉnh: Năm 2020 – 2025.

11. Nguyên nhân đề nghị điều chỉnh: do trong quá trình triển khai thực hiện dự án đã xảy ra sự cố thiên tai, sạt lở; việc xử lý, khắc phục sự cố thiên tai sạt lở làm tăng tổng mức đầu tư của dự án. Bên cạnh đó, sự thay đổi quy định về việc áp giá đất cụ thể cũng dẫn đến làm tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Đồng thời, trong quá trình triển khai thực hiện dự án đã gặp rất nhiều khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (hiện tại dự án đã bàn giao mặt bằng 1.335/1.685m, đạt 79,22%), hệ quả, làm cho tiến độ thi công chậm, thời gian thi công phải kéo dài hơn so với kế hoạch.

## **II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH VỀ NGUỒN VỐN CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**

1. Về đối tượng đầu tư: Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ là đối tượng đầu tư từ ngân sách Nhà nước thuộc Ngành, lĩnh vực: Nông nghiệp, thủy lợi và thủy sản quy định tại Nghị quyết số 10/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 thành phố Cần Thơ.

2. Về cân đối vốn cho dự án:

- Dự án đã được bố trí và giải ngân từ khởi công đến năm 2020 là 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng); Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí cho dự án là 175,660 tỷ đồng (ngân sách địa phương: 45 tỷ đồng, ngân sách trung ương: 130,660 tỷ đồng) đảm bảo đủ nhu cầu vốn theo tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Tổng mức đầu tư dự án đề nghị điều chỉnh tăng là 27,764 tỷ đồng (từ 195,851 tỷ đồng lên 223,615 tỷ đồng). Phần điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư 27,765 tỷ đồng, Chi cục thủy lợi đề xuất điều chuyển nội bộ nguồn vốn ngân sách địa phương từ hai dự án: dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tầm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) sang, cụ thể:

+ Dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tầm Vu) được bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 101 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 65 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 36 tỷ đồng), đến nay dự án đã được bố trí kế hoạch vốn hàng năm trong giai đoạn 2021-2025 là 78,565 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 65 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 13,565 tỷ đồng), đồng thời, dự án đã thi công hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 28 tháng 8 năm 2023, số vốn còn lại chưa giao chi tiết kế hoạch vốn hàng năm nguồn ngân sách địa phương là 22,435 tỷ đồng, Chi cục Thủy lợi đề nghị điều chỉnh 20 tỷ đồng sang dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; số vốn còn lại sau điều chuyển đảm bảo dự án thực hiện hoàn thành và quyết toán theo quy định.

+ Dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) được bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 21 tỷ đồng ngân sách địa phương, đến nay dự án đã được bố trí kế hoạch vốn hàng năm trong giai đoạn 2021-2025 là 11,120 tỷ đồng, đồng thời, dự án đã thi công hoàn

thành đưa vào sử dụng ngày 17 tháng 02 năm 2023, số vốn còn lại chưa giao chi tiết kế hoạch vốn hằng năm nguồn ngân sách địa phương là 9,88 tỷ đồng, Chi cục Thủy lợi đề nghị điều chỉnh 7,764 tỷ đồng sang dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; số vốn còn lại sau điều chuyển đảm bảo dự án thực hiện hoàn thành và quyết toán theo quy định.

Bên cạnh đó, Chi cục Thủy lợi cam kết đối với kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 còn lại của dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tâm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) đủ vốn hoàn thành dự án sau khi điều chuyển vốn cho dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Với nội dung đã nêu, việc đề xuất điều chuyển nội bộ 27,764 tỷ đồng kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn ngân sách địa phương từ dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tâm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) sang dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ là đủ điều kiện điều chỉnh, do số vốn còn lại trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2021-2025 vẫn đảm bảo đủ vốn để đầu tư hoàn thành dự án Kè chống sạt lở sông Ô Môn – khu vực Thới An, quận Ô Môn (phía bờ phải) – (đoạn từ Rạch Vàm đến bến đò Tâm Vu) và dự án Kè chống sạt lở sông Bình Thủy, phường An Thới (đoạn từ cầu Rạch Dừa đến Chùa Ông) theo đề xuất của Chi cục Thủy lợi.

### 3. Về thời gian bố trí vốn cho dự án:

Dự kiến thời gian bố trí kế hoạch vốn thực hiện như sau:

- Số vốn dự án đã giải ngân từ khởi công đến năm 2020: 19,833 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 18,833 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 1 tỷ đồng).

- Số vốn còn lại theo đề xuất của Chi cục Thủy lợi 203,424 tỷ đồng (ngân sách trung ương: 130,660 tỷ đồng, ngân sách địa phương: 72,764 tỷ đồng), dự kiến bố trí thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

4. Về tổng mức đầu tư của dự án 223,615 tỷ đồng là số dự kiến và sẽ được xem xét, xác định cụ thể trong quá trình thẩm định trước khi trình phê duyệt dự án và không được vượt tổng mức đầu tư nêu trên.

5. Kế hoạch phân bổ vốn thực hiện theo từng năm cho dự án sẽ căn cứ vào tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện tại Quyết định phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền.



### III. KẾT LUẬN:

Việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ phù hợp với khả năng cân đối từ nguồn vốn ngân sách địa phương dự kiến trong giai đoạn 2021-2025. Kế hoạch phân bổ vốn thực hiện theo từng năm cho dự án sẽ căn cứ vào tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện tại quyết định phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở khu vực chợ Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Sở Tài chính;
- Chi cục Thủy lợi;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, THQH, ĐTTĐ&GSĐT.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

*Võ Nhật Quang*