

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5429/UBND-TH

Cần Thơ, ngày 03 tháng 12 năm 2024

V/v báo cáo giải trình một số nội dung đối với Tờ trình số 331/TTr-UBND ngày 14/11/2024 về dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Ninh Kiều

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Tiếp thu ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân (HĐND) thành phố tại cuộc họp thẩm tra ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND thành phố đối với Tờ trình số 331/TTr-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Ninh Kiều (kèm dự thảo Nghị quyết); UBND thành phố báo cáo giải trình một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Đối với ý kiến đề nghị làm rõ điểm a khoản 1 Điều 2 dự thảo Nghị quyết quy định “*Hàng năm, ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách quận 100% nguồn thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất ...*” có bao gồm nội dung tại điểm c khoản 1 Điều 2 quy định “*Giao cho quận thu và được sử dụng tiền sử dụng đất trên địa bàn quận Ninh Kiều đối với các khu tái định cư và tiền sử dụng đất chuyển mục đích phát sinh trong dân ...*” hay không.

- Đối với điểm a khoản 1 Điều 2 dự thảo Nghị quyết là quy định chung đối với các khoản mục thu từ dự toán thu tiền sử dụng đất hàng năm và dự toán tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý dôi dư sau khi sắp xếp lại hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát. Nếu thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất hàng năm sẽ được thưởng 100%; dự toán tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý dôi dư sau khi sắp xếp lại hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát thì quận được hưởng 100%.

Tại điểm a khoản 1 là tính chung cho tất cả các khoản thu tiền sử dụng đất bao gồm dự án thương mại dịch vụ, thu từ dự án đầu tư bất động sản..., trong dân.

- Đối với điểm c khoản 1 Điều 2 chỉ áp dụng riêng đối với các khoản thu phát sinh từ thu tiền sử dụng đất khu tái định cư và tiền sử dụng đất chuyển mục đích phát sinh trong dân. Sau khi được HĐND thành phố quyết nghị thông qua, đối với những khoản mục được quy định tại điểm c này sẽ được cơ quan thuế và tài nguyên môi trường hạch toán riêng để cấp lại cho quận Ninh Kiều.

2. Đối với ý kiến về việc không quy định tỷ lệ cụ thể % mức vốn bổ sung vốn đầu tư phát triển từ ngân sách thành phố cho ngân sách quận Ninh Kiều như Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.

Theo quy định của pháp luật về đầu tư công thì cấp quyết định ngân sách sẽ quyết định bố trí vốn để thực hiện 01 công trình/dự án kể cả việc hỗ trợ vốn thực hiện dự án cho ngân sách cấp dưới để thực hiện trong kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn. Do vậy, cơ chế này sẽ khác với Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của HĐND thành phố về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Bình Thủy.

Đối với quận Bình Thủy được quy định là hỗ trợ ngân sách, còn quy định đối với quận Ninh Kiều là bố trí vốn cho công trình/dự án. Do đó, theo quy định của Luật Đầu tư công, khi thẩm định chủ trương đầu tư của một dự án phải xác định rõ trong kỳ kế hoạch trung hạn. Như vậy, trước khi UBND quận Ninh Kiều phê duyệt chủ trương đầu tư cho một dự án, phải báo cáo UBND thành phố xin ý kiến HĐND thành phố thống nhất hỗ trợ vốn để thực hiện. Mức vốn hỗ trợ cho từng dự án cụ thể sẽ theo danh mục công trình cụ thể và mức độ quan trọng của dự án. Khi đó, có trường hợp sẽ hỗ trợ 100% vốn của dự án, cũng có trường hợp chỉ hỗ trợ 100% vốn cho giá trị xây lắp và đáp ứng mục tiêu xây dựng và phát triển quận Ninh Kiều theo đúng trọng tâm nhiệm vụ được Thành ủy giao tại Nghị quyết số 15-NQ/TU ngày 14 tháng 3 năm 2023.

**3.** UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan soạn thảo hoàn thiện nội dung dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố theo các ý kiến đóng góp.

Trên đây báo cáo bổ sung và giải trình làm rõ một số nội dung đối với Tờ trình số 331/TTr-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về dự thảo Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Ninh Kiều (kèm dự thảo Nghị quyết). UBND thành phố trân trọng báo cáo Ban Kinh tế ngân sách - HĐND thành phố. *V. Văn*

*(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố đã điều chỉnh sửa đổi)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND TP (1);
- Ban KTNS - HĐND TP;
- Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND quận Ninh Kiều;
- VP UBND TP (2,3);
- Lưu: VT, VTr *Trần*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Tấn Hiển**



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2024/NQ-HĐND

Cần Thơ, ngày tháng năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Ninh Kiều**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ .....**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Nghị quyết về cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Ninh Kiều; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển quận Ninh Kiều nhằm tạo nguồn lực để góp phần xây dựng quận Ninh Kiều trở thành đô thị hạt nhân, văn minh, hiện đại của thành phố Cần Thơ.

## 2. Đối tượng áp dụng

- a) Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều;
- b) Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị do thành phố quản lý;
- c) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện cơ chế, chính sách này.

## **Điều 2. Nội dung cơ chế, chính sách**

1. Bổ sung cho ngân sách quận từ nguồn tăng thu ngân sách và khai thác, sử dụng các nguồn thu

a) Hằng năm, ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách quận 100% nguồn thu vượt dự toán thu tiền sử dụng đất và tiền bán nhà được giao đối với các cơ sở nhà, đất công do quận quản lý dôi dư sau khi sắp xếp lại hoặc cơ sở nhà, đất do quận rà soát, phát hiện thu hồi đưa vào diện quản lý hợp pháp của Nhà nước mà không có nhu cầu sử dụng theo quy định của pháp luật.

b) Trường hợp ngân sách thành phố tăng thu so với dự toán từ các khoản thu phân chia giữa ngân sách thành phố với ngân sách quận, ngân sách thành phố thưởng cho ngân sách quận thêm 20% số tăng thu phần ngân sách thành phố được hưởng từ những khoản thu phân chia giữa ngân sách thành phố với ngân sách quận so với quy định tại Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định thưởng vượt thu so với dự toán từ các khoản thu phân chia giữa các cấp ngân sách, sau khi đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố.

c) Giao cho quận thu và được sử dụng tiền sử dụng đất trên địa bàn quận Ninh Kiều đối với các khu tái định cư và tiền sử dụng đất chuyển mục đích phát sinh trong dân để đầu tư khai thác quỹ đất và đầu tư xây dựng các công trình, dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, tái định cư do quận quản lý.

d) Cấp lại 10% tiền sử dụng đất thông qua đấu giá các khu đất do thành phố quản lý nằm trên địa bàn quận Ninh Kiều để đầu tư các công trình, dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội do quận quản lý.

## 2. Bổ sung vốn đầu tư phát triển từ ngân sách thành phố cho ngân sách quận

Trong mỗi kỳ Kế hoạch đầu tư công trung hạn, căn cứ vào khả năng cân đối ngân sách, Hội đồng nhân dân thành phố quyết định hỗ trợ ngoài kế hoạch vốn được giao theo tiêu chí định mức để quận thực hiện các công trình, dự án trọng điểm, cấp thiết trên địa bàn quận do quận quản lý, đặc biệt là hạ tầng giao thông trung tâm thành phố, hạ tầng kỹ thuật đô thị thông minh.

## **Điều 3. Trách nhiệm thi hành**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày.....tháng.....năm 2024.

2. Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2013 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định một số nội dung ưu tiên đầu tư phát triển quận Ninh Kiều thành đô thị trung tâm của thành phố Cần Thơ hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực.

3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa X, kỳ họp thứ ..... thông qua ngày ..... tháng ..... năm 2024./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục KTVB);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP. Cần Thơ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBNDTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- TT. Điều hành đô thị thông minh;
- Trung tâm lưu trữ lịch sử;
- Báo Cần Thơ, Đài PT và TH TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT,HĐ,250.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Hiếu**