

UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: 1895/SK-HĐND-THQH
V/v báo cáo kết quả giải quyết ý
kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp
thứ 16 của HĐND thành phố.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 24 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam thành phố.

Căn cứ Báo cáo số 520/BC-HĐND ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Thường trực
Hội đồng nhân dân thành phố về tổng hợp ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri sau
kỳ họp thứ 16 của Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026;

Thực hiện Công văn số 3836/UBND-TH ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân thành phố về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ
16 của Hội đồng nhân dân thành phố. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo các nội
dung kiến nghị có liên quan như sau:

**1. Cử tri quận Bình Thủy kiến nghị thành phố thông tin cho cử tri biết kết
quả việc thực hiện thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển của thành phố Cần
Thơ theo Nghị quyết số 45/2022/QH15 của Quốc hội đến nay như thế nào?**

a) Kết quả thực hiện

Theo Nghị quyết số 45/2022/QH15 của Quốc hội, thành phố Cần Thơ có 06 cơ
chế, chính sách về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, tài chính ngân sách, thu nhập
của cán bộ, công chức, viên chức thuộc thành phố quản lý và chính sách ưu đãi, hỗ trợ
đầu tư cho 02 dự án; trong đó:

- Chính sách quản lý đất đai và quản lý quy hoạch đã được triển khai thực hiện
theo văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương đã góp phần thực hiện đầy mạnh
phân cấp, phù hợp với chủ trương, quan điểm lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng và Chính
phủ, tăng tính chủ động cho địa phương, thực hiện tốt công tác cải cách hành chính,
rút ngắn thời gian, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất, trình tự, thủ tục điều
chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; tạo điều kiện cho chính quyền
địa phương chủ động và phản ứng nhanh với những yêu cầu cấp bách về nguồn lực
đất đai, các điều kiện đảm bảo về quy hoạch tạo môi trường thông thoáng cho địa
phương để thu hút các dự án đầu tư động lực trên địa bàn thành phố.

- Các cơ chế, chính sách đang trong giai đoạn thực hiện, gồm:

+ Nhóm chính sách tài chính, ngân sách nhà nước (Điều 3, Nghị quyết số 45/2022/QH15) gồm 03 cơ chế, chính sách

. Đối với cơ chế thưởng vượt thu ngân sách Trung ương:

Điều kiện để được hưởng chính sách này, yêu cầu phải thu vượt dự toán các khoản thu phân chia giữa ngân sách Trung ương và ngân sách thành phố so với dự toán Thủ tướng Chính phủ giao và các khoản thu ngân sách trung ương hưởng 100% theo quy định (thuế xuất nhập khẩu) của Luật Ngân sách nhà nước hàng năm.

UBND thành phố đã ban hành các Chỉ thị tăng cường công tác thu thuế; Chỉ thị điều hành thu, chi ngân sách nhà nước hàng năm góp phần đạt mục tiêu thu vượt dự toán ngân sách Trung ương giao, làm cơ sở có thêm nguồn lực từ chính sách được Quốc hội ban hành, thực hiện đầu tư các dự án quan trọng của thành phố.

. Đối với cơ chế vay (tổng mức dư nợ vay không vượt quá 60% số thu ngân sách địa phương được hưởng theo phân cấp):

Năm 2024, số thu ngân sách địa phương (NSĐP) dự kiến được hưởng là 11.584 tỷ đồng. Theo kế hoạch, thành phố tiếp tục thực hiện các dự án có sử dụng vốn vay lại từ nguồn ODA và phát hành trái phiếu chính quyền địa phương với số tiền dự kiến đến cuối năm 2024 là 4.092 tỷ đồng, đạt 35,3% hạn mức vay.

UBND thành phố đã phê duyệt Đề án phát hành trái phiếu chính quyền địa phương thành phố Cần Thơ năm 2024. Theo đó, dự kiến năm 2025, tổng số vốn có sử dụng vốn vay lại từ nguồn ODA, phát hành trái phiếu chính quyền địa phương lên tới 5.092 tỷ đồng, đạt 44% hạn mức vay. Bên cạnh đó, thành phố đã đề xuất các dự án áp dụng cơ chế vay lại từ Nghị quyết số 108/NQ-CP ngày 18/7/2023 của Chính phủ để triển khai thực hiện trong giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo với tổng mức đầu tư hơn 8.780,16 tỷ đồng.

. Đối với việc tham mưu ban hành mức thu phí, lệ phí: UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát cụ thể xác định các khoản thu có thể thực hiện, tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố ban hành các Nghị quyết khi đủ điều kiện. Trước mắt xem xét 02 Đề án gồm: Đề án quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí sử dụng tạm thời vỉa hè, lòng đường không vào mục đích giao thông (giao Sở Giao thông vận tải tham mưu) và Đề án quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí sử dụng mặt bằng công viên, quảng trường trên địa bàn thành phố để tổ chức sự kiện, dịch vụ (ngắn ngày) vào mục đích kinh doanh (giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tham mưu).

+ Chính sách về thu nhập của cán bộ, công chức, viên chức thuộc thành phố quản lý (Điều 6 Nghị quyết số 45/2022/QH15): Để thực hiện chính sách này, đòi hỏi thành phố phải tự cân đối ngân sách và đảm bảo các điều kiện khác có liên quan. Do đó, các cấp lãnh đạo thành phố đã thống nhất chủ trương chưa thực hiện và sẽ triển khai vào thời điểm thích hợp, đảm bảo sát với nguồn lực, điều kiện thực hiện.

+ Dự án Nạo vét kết hợp thu hồi sản phẩm luồng hàng hải Định An - Cần Thơ (Điều 7, Nghị quyết số 45/2022/QH15): Ngày 20/5/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 57/2024/NĐ-CP về quản lý hoạt động nạo vét trong vùng nước cảng biển và vùng nước đường thủy nội địa. Đây là cơ sở pháp lý để các địa phương triển khai thực hiện dự án theo thẩm quyền và địa bàn quản lý. Đồng thời, thành phố cũng đã chủ động phối hợp, tranh thủ sự hướng dẫn của Bộ Giao thông vận tải, Cục Hàng hải Việt Nam, các địa phương liên quan và một số doanh nghiệp thực hiện khảo sát lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án khi được phê duyệt.

+ Dự án Trung tâm liên kết, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng DBSCL tại Cần Thơ (theo Điều 8 Nghị quyết số 45/2022/QH15): UBND thành phố đã phối hợp chặt chẽ với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xây dựng Đề án thành thành lập, tổ chức và hoạt động Trung tâm. Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã trình Thủ tướng Chính phủ tại Tờ trình số 6632/TTr-BNN-KH ngày 09/9/2024 để Thủ tướng xem xét, quyết định làm cơ sở để UBND thành phố Cần Thơ triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

b) Giải pháp thực hiện trong thời gian tới

Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ triển khai cụ thể hóa, đưa nội dung Nghị quyết số 45/2022/QH15 của Quốc hội đi vào thực tế, mang lại hiệu quả cao nhất, trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ tập trung chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tiếp tục tập trung quán triệt, triển khai đầy đủ, đạt chất lượng nội dung Nghị quyết số 45/2022/QH15 của Quốc hội.

- Nâng cao trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo của người đứng đầu các đơn vị được giao chủ trì, phối hợp tổ chức triển khai thực hiện các cơ chế, chính sách đặc thù trên địa bàn thành phố.

- Phát huy hơn nữa hiệu quả của các chính sách đặc thù đang triển khai thực hiện về công tác quản lý tài chính, ngân sách, công tác quản lý đất đai, công tác quản lý quy hoạch, chính sách về thu nhập của cán bộ, công chức, viên chức; Khẩn trương hoàn thiện cơ sở pháp lý các chính sách về Nạo vét kết hợp thu hồi sản phẩm luồng hàng hải Định An - Cần Thơ, Trung tâm liên kết, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp vùng DBSCL tại Cần Thơ.

- Hiện nay, thành phố đã phối hợp Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp tham mưu Chính phủ báo cáo sơ kết 03 năm thực hiện Nghị quyết số 45/2022/QH15 trình Quốc hội tại kỳ họp cuối năm 2024 theo quy định. Trên cơ sở sơ kết 03 năm thực hiện Nghị quyết số 45/2022/QH15, thành phố kiến nghị sửa đổi, bổ sung thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển thành phố Cần Thơ đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tiễn trong tình hình mới, tạo điều kiện có thêm nguồn lực, chủ động thực hiện các nhiệm vụ theo yêu cầu tại Nghị quyết số 59-NQ/TW ngày 05/8/2020 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

2. Cử tri quận Bình Thủy, quận Ô Môn phản ánh một số dự án trên địa bàn quận đã triển khai hoặc bàn giao mặt bằng đã lâu, đến nay vẫn chưa thực hiện. Kiến nghị chức năng thành phố thông tin cho cử tri biết các dự án này có thực hiện hay không, nếu có thì thời gian nào hoàn thành, để đảm bảo quyền lợi người dân trong vùng dự án?

a) Dự án Bến xe khách Ô Môn

Dự án được UBND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 22/3/2019, và được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 24/5/2023. Sau khi Công ty Cổ phần Bến xe tàu phà Cần Thơ (nhà đầu tư) được cấp thẩm quyền chấp thuận giao đất, cho thuê đất theo quy định; nhà đầu tư sẽ triển khai các thủ tục xây dựng, và triển khai thi công hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt.

b) Dự án Học viện Phật giáo Nam tông Khmer, quận Ô Môn

Đã thực hiện hoàn thành dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với diện tích khoảng 2,8 ha tại phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn. Đối với phần xây dựng Học viện không thuộc thành phố quản lý và đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục phối hợp với cơ quan chủ quản của dự án và thông tin đến cử tri về thời gian triển khai thực hiện dự án.

c) Dự án quy hoạch khu chợ với diện tích 10.000 m², tổ 9 khu vực Bình Thường B, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy

Theo Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 17/8/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất thuê khu đất quy hoạch Chợ thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy; tổng diện tích: 10.071,2 m²; mục đích sử dụng: Đất chợ (DCH); Giá khởi điểm: 3.967.000 đồng/m². Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ đã niêm yết việc bán đấu giá tài sản trên báo Cần Thơ vào các ngày 06, 10/9/2016 và ngày 13, 17/10/2016 nhưng không có khách hàng đến tham dự.

Thực hiện Thông báo số 23/TB-VPUB ngày 02/02/2024 của Văn phòng UBND thành phố về kết luận tại cuộc họp nghe báo cáo nguồn kinh phí lập quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 của các khu đất phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố đang quản lý; trong đó giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố phối hợp Sở Xây dựng thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt đề cương dự toán điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với khu đất nêu trên. Sau khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố sẽ phối hợp cơ quan liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ tổ chức đấu giá theo quy định.

d) Dự án Khu đô thị mới hai bên đường Võ Văn Kiệt (Khu 9)

Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 262/QĐ-UBND ngày 30/01/2019, theo đó chấp thuận cho Liên danh

Nhà đầu tư Công ty TNHH GD Land và Công ty Cổ phần CADICO thực hiện dự án. Tiến độ thực hiện dự án từ quý I năm 2019 đến quý IV năm 2023. Dự án triển khai chậm tiến độ so với chủ trương đầu tư, nguyên nhân chủ yếu do người dân chưa đồng thuận trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và trong năm 2020, 2021 bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi dịch COVID-19.

Tiến độ đã thực hiện: Dự án còn trong giai đoạn giải phóng mặt bằng. Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 29,89 ha (Trong đó: Diện tích đất thu hồi quận Bình Thủy: 28,29 ha; diện tích đất thu hồi quận Ninh Kiều: 1,60 ha). Hiện nay, đang thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường. Tổng số tổ chức, hộ dân ảnh hưởng khoảng 900 trường hợp (Nhu cầu tái định cư: khoảng 710 trường hợp) chưa thực hiện chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Khó khăn: Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, tuy nhiên đến nay công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án vẫn chưa thực hiện xong, chưa được nhận bàn giao đất ngoài thực địa. Dự án chịu rất nhiều ảnh hưởng tiêu cực của dịch bệnh Covid-19; không nằm trong danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022, 2023, 2024 nên công tác giải phóng mặt bằng không thực hiện được.

Vừa qua, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 về việc thành lập Tổ Công tác rà soát các dự án đầu tư bàng nguồn vốn ngoài ngân sách, các dự án đầu tư công, mua sắm trang thiết bị, y tế, giáo dục và công tác quản lý đất đai (gọi tắt là Tổ Công tác 805). Dự án Khu đô thị mới hai bên đường Võ Văn Kiệt (Khu 9) thuộc Danh mục rà soát của Tổ Công tác 805. Hiện nay Tổ Công tác 805 đang tích cực thực hiện việc rà soát theo các quy định pháp luật về đầu tư, đầu thầu, xây dựng và đất đai. Sau khi có kết quả rà soát, thành phố sẽ thông tin đến cử tri được biết.

Trên đây là nội dung báo cáo việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 16 Hội đồng nhân dân thành phố. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VT, THQH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Nhựt Quang