

Số: 92 /NQ-HĐND

Cần Thơ, ngày 27 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Chương trình phát triển nhà ở
thành phố Cần Thơ đến năm 2030**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về Chương trình phát triển nhà ở thành phố Cần Thơ đến năm 2030; Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thống nhất thông qua Chương trình phát triển nhà ở thành phố Cần Thơ đến năm 2030, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu phát triển nhà ở

a) Phát triển nhà ở theo Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030 và các chương trình, kế hoạch, đề án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đáp ứng nhu cầu xây mới, cải tạo nhà ở của người dân, bảo đảm phù hợp với khả năng chi trả của hộ gia đình có thu nhập trung bình, thu nhập thấp và các đối tượng chính sách.

b) Gắn kết phát triển nhà ở với thị trường bất động sản bền vững, minh bạch, hạn chế tình trạng đầu cơ, sử dụng lãng phí tài nguyên đất; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển đô thị. Đảm bảo chất lượng công trình nhà ở theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật; đáp ứng các yêu cầu về an toàn xây dựng, phòng cháy chữa cháy, kiến trúc, cảnh quan, vệ sinh môi trường. Phát triển nhà ở theo hướng bền vững, gắn với mục tiêu bảo vệ môi trường, ứng phó hiệu quả với biến đổi khí hậu, giảm nhẹ rủi ro thiên tai; sử dụng hợp lý, tiết kiệm tài nguyên và năng lượng.

c) Đến năm 2030 nhà ở xây dựng mới trên địa bàn toàn thành phố đạt chất lượng kiên cố 100%, nâng cấp, cải tạo chất lượng nhà ở bán kiên cố, thiếu kiên cố, không còn nhà ở đơn sơ trên địa bàn; phần đầu 90% nhà ở của thành phố có hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước thải đồng bộ và được đấu nối vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

2. Chỉ tiêu phát triển nhà ở đến năm 2030

Đến năm 2030, diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn thành phố phần đầu đạt khoảng 30,0 m² sàn/người. Trong đó: tại khu vực đô thị đạt 30,7 m² sàn/người và tại khu vực nông thôn đạt 27,2 m² sàn/người, đáp ứng nhu cầu về số lượng và nhu cầu về diện tích nhà ở cho người dân trên địa bàn thành phố. Diện tích sàn nhà ở tối thiểu trên địa bàn toàn thành phố đạt 08 m²/người.

3. Nhu cầu nguồn vốn phát triển nhà ở

Trong giai đoạn 2026 - 2030, tổng nhu cầu vốn đầu tư phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố ước tính khoảng 219.991 tỷ đồng, bao gồm:

a) Nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước (bao gồm vốn của doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng nhà ở): khoảng 218.558 tỷ đồng (tỷ lệ 99,35%).

b) Nguồn vốn từ ngân sách nhà nước: khoảng 1.433 tỷ đồng (tỷ lệ 0,65%), trong đó: khoảng 365 tỷ đồng để đầu tư xây dựng 310 căn nhà ở công vụ và khoảng 1.068 tỷ đồng để đầu tư xây dựng 1.084 căn nhà ở cho lực lượng vũ trang.

4. Dự kiến diện tích đất để phát triển nhà ở

Dự kiến bố trí quỹ đất để phát triển các loại hình nhà ở trên địa bàn thành phố, cụ thể như sau:

a) Phát triển nhà ở xã hội theo dự án độc lập: khoảng 42 ha.

b) Xây dựng nhà ở phục vụ lực lượng vũ trang: khoảng 4 ha.

c) Bố trí nhà ở công vụ cho cán bộ, công chức: khoảng 0,9 ha.

d) Thực hiện cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư: khoảng 0,2 ha.

Điều 2. Trách nhiệm thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định. Nghiên cứu xây dựng cơ chế, chính sách để kêu gọi, thu hút các dự án và có giải pháp triển khai phù hợp với tình hình thực tiễn của thành phố, làm cơ sở xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa X, kỳ họp thứ hai mươi một (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP. Cần Thơ;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBND TP. Cần Thơ;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Website Chính phủ;
- TT. Điều hành đô thị thông minh;
- TT. Lưu trữ lịch sử thành phố;
- Báo Cần Thơ, Đài PT-TH TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HĐ, 250.

CHỦ TỌA KỲ HỌP



Nguyễn Xuân Hải