

Số: 62 /TTr-UBND

Cần Thơ, ngày 11 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 130/KH-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc tổ chức kỳ họp thứ 20 (kỳ họp chuyên đề) của Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; ý kiến chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố tại buổi họp ngày 09 tháng 4 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố như sau:

- Căn cứ Khoản 4 và khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

“4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này.”

- Căn cứ Khoản 7, Khoản 8 Điều 73 Luật Đất đai năm 2024 quy định rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

“7. Việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất được thực hiện khi có sự điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị hoặc có sự thay đổi về khả năng thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

8. Việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thực hiện theo quy định tại các điều 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 và 75 của Luật này.”

- Căn cứ Khoản 9 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện

“9. Trong quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, căn cứ tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện. Việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện được thực hiện như việc lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện quy định tại Điều này.”

Hiện nay, Ủy ban nhân dân quận, huyện đang trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2024 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa năm 2025. Tuy nhiên, trên địa bàn các quận, huyện có phát sinh một số công trình, dự án đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư, do đó cần phải trình Hội đồng nhân dân thành phố để thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án phải thu hồi đất.

Từ những căn cứ quy định nêu trên, để Ủy ban nhân dân quận, huyện có cơ sở pháp lý cập nhật, điều chỉnh bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định, Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 với tổng số 04 dự án với diện tích 47,799ha, cụ thể như sau:

- **Quận Cái Răng:** 02 dự án với diện tích phải thu hồi đất 47,710ha.
- **Quận Bình Thủy:** 02 dự án với diện tích phải thu hồi đất 0,089ha.

(Đính kèm Phụ lục)

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết về ban hành danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025.

Kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết nghị. / *lal*

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và phụ lục)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy (để b/c);
- Đảng ủy UBND thành phố (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- TV. UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các Sở: NN&MT, Tư pháp, TC;
- UBND quận, huyện;
- Cổng Thông tin Điện tử thành phố;
- VP UBND thành phố (3A,B);
- Lưu: VT. TT *un*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Tấn Hiển

PHỤ LỤC
DANH MỤC BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI DẤT NĂM 2025
 (Kèm theo Quyết định số 62 /TT-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố)



STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Vị trí khu đất	Tổng số diện tích đất (ha)	Diện tích đất đang ký thu hồi năm 2025 (ha)	Vốn ngân sách	Vốn ngoài ngân sách	Thời gian thực hiện dự án	Ghi chú			
										(1)	(2)	(3)
I Quận Cái Rang: 02 dự án												
1	Khu đô thị mới và Khu công nghệ thông tin tập trung	Quý Dầu tư phát triển thành phố	P. Hưng Thạnh	72.390	25.300	47.090	Quyết định số 89/S/QĐ-TTg ngày 09/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ và/hoặc thành lập Khu công nghệ thông tin tập trung TPCT, Công viên của Thủ tướng Chính phủ và/hoặc thành lập Khu công nghệ thông tin tập trung TPCT, Công viên số 428/TTg-NN ngày 14/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ và/hoặc chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang mục đích đất khác để thực hiện dự án Khu đô thị mới và Khu công nghệ thông tin tập trung.	Công văn số 1084/UB ngày 28 tháng 3 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ về việc xây dựng và bố trí tài chính cơ thuộc Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà Cần Thơ và trách nhiệm của nhà đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn tỉnh. Quyết định số 3006/QĐ-UB ngày 26 tháng 8 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ về việc quy hoạch đất cho Công ty Phát triển Kinh doanh nhà Cần Thơ đầu tư xây dựng khu tài chính cơ tập trung của tỉnh theo quy hoạch. Quyết định số 3361/QĐ-UB Ngày 26/9/2003 của UBND tỉnh Cần Thơ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Tài chính cơ là số 19 (56,7ha) thuộc khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ. Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Tài chính cơ Phú An, phường Phú Thù, quận Cái Rang.	Hoàn thành dự án trong thời gian 24 tháng kể từ ngày Nhà nước giao đất, cho thuê đất và diện tích theo quy hoạch	Đang ký mới		
2	Khu tái định cư Phú An (16 số 19)	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Cần Thơ	P. Phú Thù	58.090	57.400	0.620	Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 của UBND thành phố và/hoặc quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới và Khu công nghệ thông tin tập trung. Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 19/2/2025 của UBND thành phố và/hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.	Quyết định số 89/S/QĐ-TTg ngày 09/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ và/hoặc thành lập Khu công nghệ thông tin tập trung TPCT, Công viên số 428/TTg-NN ngày 14/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ và/hoặc chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang mục đích đất khác để thực hiện dự án Khu đô thị mới và Khu công nghệ thông tin tập trung.				
II Quận Bình Thủy: 02 dự án												
1	Xây dựng Trạm trung chuyển rác tại phường Long Xuyên, quận Bình Thủy	Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Bình Thủy	Phường Long Xuyên	0.269	0.233	0.036	Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND quận Bình Thủy và/hoặc phê duyệt điều chỉnh khoản 10 Điều 1 và đính chính số liệu bảng tổng hợp mức đầu tư xây dựng của Quyết định số 3987/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của Chủ tịch UBND quận Bình Thủy về việc phê duyệt dự án Xây dựng Trạm trung chuyển rác tại phường Long Xuyên, quận Bình Thủy. Quyết định số 4659/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND quận Bình Thủy và/hoặc kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước năm 2025 quận Bình Thủy.		2022-2025	Chuyển tiếp từ Nghị quyết số 56/NQ-HBND ngày 08/12/2023 của HBND thành phố		

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Vị trí khu đất	Tổng diện tích đất dự án (ha)		Diện tích đất đã thu hồi năm 2024 (ha)		Diện tích đất đăng ký thu hồi năm 2025 (ha)		Vốn ngân sách	Vốn ngoài ngân sách	Thời gian thực hiện dự án	Ghi chú
				Tổng số	(5)	(7)	(8)	Tổng số					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
2	Trường Tiểu học Long Hòa 2	Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Bình Thủy	Phường Long Hòa	0,888	0,835	0,053			Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND quận Bình Thủy về phê duyệt điều chỉnh khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4698/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của Chủ tịch UBND quận Bình Thủy về việc phê duyệt dự án Trường Tiểu học Long Hòa 2, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, Quyết định số 4659/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND quận Bình Thủy và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước năm 2025 quận Bình Thủy.			2021-2025	Chuyển tiếp từ Nghị quyết 25/2024/NQ-HĐND ngày 5/7/2024 của HĐND thành phố
Tổng: 04 dự án				131,637			47,799						



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất
năm 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ KHÓA X, KỲ HỌP THỨ HAI MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025: Tổng số 04 công trình, dự án với diện tích 47,799ha (Phụ lục).

Điều 2. Trách nhiệm thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân quận Cái Răng và Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy thực hiện việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân thành phố, cơ quan thanh tra, kiểm toán, cơ quan khác về tính chính xác của thông tin số liệu của dự án. Việc tổ chức thực hiện cần đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định pháp luật và phù hợp các quy hoạch liên quan của thành phố đã được phê duyệt, đảm bảo sự hài hòa giữa vị trí đất để phục vụ mục