

Số: 4822 /STNMT-VP

Cần Thơ, ngày 27 tháng 12 năm 2024

V/v báo cáo kết quả giải quyết ý kiến,
kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 18
của Hội đồng nhân dân thành phố

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

Thực hiện Công văn số 5757/UBND-TH ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 18 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Qua rà soát các nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường tại điểm 2 Công văn số 5757/UBND-TH, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

a. Cử tri quận Cái Răng, quận Bình Thủy tiếp tục phản ánh một số người dân mua nhà hoặc được cấp nền tái định cư tại một số khu dân cư nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người dân

1) Đối với Khu dân cư Hồng Loan

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định xác định giá, chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2) Tình hình cấp Giấy chứng nhận tại dự án Khu dân cư lô số 49 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 8 (Công ty 8) làm chủ đầu tư

Diện tích đã cấp Giấy chứng nhận: 136.027,9m², tương ứng số lượng 1.090 Giấy chứng nhận, 1091 lô nền. Diện tích chưa cấp Giấy chứng nhận: 70.118,1m² (6,93 ha), tương ứng khoảng 464 lô nền.

Về nguyên nhân chưa cấp Giấy chứng nhận:

- Còn một phần diện tích chưa giải phóng mặt bằng (khoảng 0,7ha); chưa có giá thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đã có quyết định thu hồi đất và bàn giao đất thực địa; Công ty 8 chưa đầu tư hoàn chỉnh hệ thống cơ sở hạ tầng.

- Công ty 8 chưa giao nộp đầy đủ diện tích 5% diện tích quỹ đất cho Nhà nước (khoảng 0,85 ha); một số lô nền điều chỉnh quy hoạch từ đất công trình đa chức năng sang đất ở, tuy nhiên Công ty chưa liên hệ để thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Giải pháp thời gian tới:

+ Đối với diện tích đất đã giải phóng mặt bằng trước ngày 01 tháng 7 năm 2014: căn cứ nội dung kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Dương Tấn Hiền tại Thông báo số 311/TB-VPUB ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát pháp lý để lập phiếu chuyển thông tin địa chính 6.057,91m² (tương ứng 93 lô nền), đồng thời xem xét cấp Giấy chứng nhận khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính (gồm tiền sử dụng đất và 5% quỹ đất).

+ Đối với diện tích đất đã giải phóng mặt bằng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014: Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với Sở Tài chính, các Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết.

3) Dự án Khu đô thị tái định cư Cửu Long

Ngày 02 tháng 02 năm 2015, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 422/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích đất ở (đợt 1) dự án Khu đô thị tái định cư Cửu Long do Công ty Cổ phần Him Lam đầu tư và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý để bố trí tái định cư; nội dung thu hồi 167 nền diện tích 10.859,6m².

Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy đã ký cấp 82 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ dân tái định cư. Đối với phần đất dự kiến kinh doanh của Công ty, hiện nay Công ty chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, chưa đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng do đó chưa đủ cơ sở xác định giá thu tiền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

b. Cử tri quận Bình Thủy phản ánh một số hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư Cửu Long đã lâu, nhưng chưa được bố trí nền tái định cư. Kiến nghị ngành chức năng sớm xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho người dân

Dự án Khu đô thị tái định cư Cửu Long, quận Bình Thủy: Đã có quyết định phê duyệt chính sách tái định cư: 386/430 trường hợp, trong đó có 150 trường hợp đủ điều kiện xét tái định cư (gồm: đủ tiêu chuẩn giao đất ở mới 51 trường hợp, xét mua nền tái định cư 99 trường hợp), không đủ điều kiện xét tái định cư 236 trường hợp. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành tổ chức bốc thăm và bàn giao nền tái định cư cho 63 trường hợp, tương đương 111 nền (tái định cư tại chỗ).

Hiện tại chưa có nguồn nền để thực hiện bố trí tái định cư, khi nhận được nguồn nền từ Chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Sở Tài nguyên và môi trường sẽ phối hợp cùng các đơn vị có liên quan tiếp tục tổ chức bốc thăm và bàn giao nền tái định cư cho các trường hợp còn lại theo quy định.

c. Cử tri quận Ô Môn phản ánh Công ty ADC (tại phường Phước Thới) xả khói, bụi, mùi hôi gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống người dân xung quanh. Kiến nghị ngành chức năng thành phố sớm kiểm tra, xử lý

Theo Quyết định số 200/QĐ-STNMT ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường các cơ sở sản xuất, kinh doanh và dịch vụ trên địa bàn thành phố Cần Thơ (Đợt 2), vào ngày 20 tháng 11 năm 2024, Sở đã tổ chức Đoàn kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường tại Nhà máy sản xuất phân bón, xưởng gia công đóng gói phân bón và thuốc bảo vệ thực vật - Công ty TNHH ADC, địa chỉ khu vực Thới Ngươn B, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Kết quả kiểm tra cho thấy, trong quá trình hoạt động sản xuất Công ty đã thực hiện theo quy định pháp luật về bảo vệ môi trường như: Giấy phép môi trường số 52/GPMT-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024, có lập Kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường năm 2023, báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2023, có công trình xử lý nước thải, khí, bụi thải và các công trình lưu giữ chất thải rắn sinh hoạt, công nghiệp thông thường, chất thải nguy hại. Tại thời điểm kiểm tra Công ty đã tạm ngưng hoạt động sản xuất do hệ thống ống khói lò sấy của bị hư (gãy đổ) trước đó; khu vực lưu giữ nguyên liệu sản xuất (bã mía) để tại khu vực đất trống trong khuôn viên Nhà máy có sử dụng bạt che phủ và sử dụng chế phẩm sinh học xử lý mùi hôi. Đoàn kiểm tra có thu mẫu không khí xung quanh, gồm 01 mẫu tại khu vực ngoài cổng của xưởng sản xuất phân bón và 01 mẫu tại khu vực chứa nguyên liệu sản xuất (bã mía) để làm cơ sở kiểm tra, đánh giá. Kết quả phân tích mẫu không khí cho thấy thông số đều có nồng độ đạt quy chuẩn môi trường.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty TNHH ADC thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, cụ thể: Thu gom và xử lý triệt để nước thải, khí thải phát sinh đạt quy chuẩn môi trường trước khi xả ra ngoài môi trường; thực hiện đúng các quy định về pháp luật bảo vệ môi trường. Thường xuyên kiểm tra, xử lý mùi hôi phát sinh từ khu vực chứa nguyên liệu sản xuất (bã mía) và kho chứa phân bón thành phẩm.

Đồng thời, Sở đã chỉ đạo các đơn vị chuyên môn thường xuyên rà soát, kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường theo quy định pháp luật.

d. Cử tri quận Bình Thủy phản ánh một số hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án 35ha 2 bên đường Võ Văn Kiệt đã lâu, nhưng chưa được bố

trí nền tái định cư. Kiến nghị ngành chức năng sớm xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho người dân

Dự án Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt (diện tích 35ha) đoạn từ Rạch Sao đến Rạch Mương Khai, quận Bình Thủy: Đã có quyết định phê duyệt chính sách tái định cư: 351/368 trường hợp, trong đó có 150 trường hợp đủ điều kiện xét tái định cư, tương đương 166 nền (gồm: đủ tiêu chuẩn giao đất ở mới 55 trường hợp; xét mua do di chuyển chỗ ở 45 trường hợp; xét mua không di chuyển chỗ ở 50 trường hợp), không đủ điều kiện xét tái định cư 201 trường hợp.

Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất quận Bình Thủy đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để thực hiện việc đầu tư xây dựng Khu tái định cư phường Long Hòa (Khu 2) phục vụ bố trí tái định cư cho các dự án trên địa bàn thành phố, trong đó có dự án Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt 35ha. Do chưa có quỹ nền tái định cư nên chưa thực hiện bố trí tái định cư cho hộ dân, sau khi nhận được nguồn nền, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp cùng các đơn vị có liên quan tổ chức bốc thăm và bàn giao nền tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
 - VPĐKĐĐ, TTPTQĐ, CCBVMT;
 - Lưu: VT,VPS,1.
- ...npho/kqkncutri-5757/T12.2024...

Q. GIÁM ĐỐC

Trần Phú Lộc Thành